

# Tarievenlijst Commerciële terreinnames ACB

Basistarief goedgekeurd  
RvB 01/2021

Tariefstructuur voor het gebruik van gronden in industrie- en KMO-zones alsook voor gronden die gebruikt worden voor commerciële doeleinden

Basisindex (12/2019)

Nieuwe index (12/2021)

Tarieven: eenheidsprijs in euro per m<sup>2</sup>/jaar

109,04

115,74

Volgo Afdeling	Waterloop	Klasse	Gemeente	Basis 01/01/2020	Tarief 2022	
1	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Beveren	€ 8,00	8,49 €
2	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Antwerpen	€ 8,00	8,49 €
3	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Zwijndrecht	€ 8,00	8,49 €
4	Regio Centraal	Beneden-Zeeschelde	VI	Burcht	€ 7,86	8,35 €
5	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Hoboken	€ 7,30	7,75 €
6	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Kruikeke	€ 6,63	7,04 €
7	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Hemiksem	€ 6,63	7,04 €
8	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Schelle	€ 6,63	7,04 €
9	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Temse	€ 6,63	7,04 €
10	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	VI	Bornem	€ 6,63	7,04 €
11	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	V	Hamme	€ 6,29	6,68 €
12	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	V	Buggenhout	€ 6,29	6,68 €
13	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Dendermonde	€ 6,29	6,68 €
14	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Zele	€ 6,00	6,37 €
15	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Dendermonde	€ 6,00	6,37 €
16	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Berlare	€ 6,00	6,37 €
17	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Wichelen	€ 6,00	6,37 €
18	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Berlare	€ 6,00	6,37 €
19	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Wetteren	€ 6,00	6,37 €
20	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	IV	Melle	€ 6,00	6,37 €
21	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	II	Destelbergen	€ 4,79	5,08 €
22	Regio Centraal	Boven-Zeeschelde	II	Gent	€ 4,79	5,08 €
23	Regio Centraal	Ringvaart om Gent	IV	Melle	€ 6,00	6,37 €
24	Regio Centraal	Ringvaart om Gent	IV	Merelbeke	€ 6,00	6,37 €
25	Regio Centraal	Rupel	IV	Schelle	€ 8,00	8,49 €
26	Regio Centraal	Rupel	IV	Niel	€ 8,00	8,49 €
27	Regio Centraal	Rupel	IV	Boom	€ 8,00	8,49 €
28	Regio Centraal	Rupel	IV	Rumst	€ 8,00	8,49 €
29	Regio Centraal	Beneden-Nete	IV	Duffel	€ 5,06	5,37 €
30	Regio Centraal	Beneden-Nete	IV	Sint-Katelijne-Waver	€ 5,06	5,37 €
31	Regio Centraal	Netekanaal	V	Lier	€ 5,06	5,37 €
32	Regio Centraal	Netekanaal	IV	Nijlen	€ 5,06	5,37 €
33	Regio Centraal	Netekanaal	IV	Ranst	€ 5,06	5,37 €
34	Regio Centraal	Beneden-Dijle	IV	Mechelen	€ 5,00	5,31 €
35	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Kampenhout	€ 5,00	5,31 €
36	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Leuven	€ 5,00	5,31 €
37	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Mechelen	€ 5,00	5,31 €
38	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Wijgmaal	€ 5,00	5,31 €
39	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Haacht	€ 5,00	5,31 €
40	Regio Centraal	Kanaal Leuven-Dijle	II	Boortmeerbeek	€ 5,00	5,31 €
41	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Puurs-St-Amands	€ 7,00	7,43 €
42	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Willebroek	€ 7,00	7,43 €
43	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Bornem	€ 7,00	7,43 €
44	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Kapelle-o/d-Bos	€ 6,00	6,37 €
45	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Willebroek (Tisselt)	€ 6,00	6,37 €
46	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Vilvoorde	€ 6,84	7,26 €
47	Regio Centraal	Zeekanaal Brussel-Schelde	VI	Grimbergen	€ 6,84	7,26 €
48	Regio Centraal	Insteekdok	VI	Vilvoorde	€ 6,84	7,26 €
49	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	St-Pieters-Leeuw	€ 6,00	6,37 €
50	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Halle	€ 6,00	6,37 €
51	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Beersel	€ 6,00	6,37 €
52	Regio Centraal	Kanaal naar Charleroi	IV	Ruisbroek	€ 6,00	6,37 €
53	Regio West	Leie	IV	Wervik	€ 3,75	3,98 €
54	Regio West	Leie	IV	Menen	€ 4,00	4,25 €
55	Regio West	Leie	IV	Wevelgem	€ 4,25	4,51 €
56	Regio West	Leie	IV	Kortrijk	€ 4,50	4,78 €
57	Regio West	Leie	IV	Harelbeke	€ 4,25	4,51 €
58	Regio West	Leie	IV	Kuurne	€ 4,25	4,51 €
59	Regio West	Leie	V	Kuurne	€ 4,50	4,78 €
60	Regio West	Leie	V	Waregem	€ 4,50	4,78 €
61	Regio West	Leie	V	Wielsbeke	€ 5,00	5,31 €
62	Regio West	Leie	V	Zulte	€ 5,00	5,31 €
63	Regio West	Leie	III	Zulte	€ 3,00	3,18 €
64	Regio West	Leie	V	Dentergem	€ 4,25	4,51 €
65	Regio West	Leie	V	Deinze	€ 4,25	4,51 €

66	Regio West	Afleidingskanaal Leie	V	Deinze	€ 4,25	4,51 €
67	Regio West	Afleidingskanaal Leie	V	Nevele	€ 4,00	4,25 €
68	Regio West	Afleidingskanaal Leie	I	Zomergem	€ 2,50	2,65 €
69	Regio West	Afleidingskanaal Leie	I	Eeklo	€ 2,50	2,65 €
70	Regio West	Toeristische leie	III	Deinze	€ 3,00	3,18 €
71	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	IV	Roeselare	€ 4,00	4,25 €
72	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Roeselare	€ 4,30	4,56 €
73	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Izegem	€ 4,40	4,67 €
74	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Ingelmunster	€ 4,50	4,78 €
75	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Oostrozebeke	€ 4,60	4,88 €
76	Regio West	Kanaal Roeselare Leie	V	Wielsbeke	€ 4,70	4,99 €
77	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	I	Kortrijk	€ 3,00	3,18 €
78	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Kortrijk	€ 4,50	4,78 €
79	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Harelbeke	€ 4,50	4,78 €
80	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Zwevegem	€ 4,00	4,25 €
81	Regio West	Kanaal Bossuit Kortrijk	V	Avelgem	€ 4,00	4,25 €
82	Regio West	Bovenshelde	V	Spiere Helkijn	€ 3,50	3,72 €
83	Regio West	Bovenshelde	V	Avelgem	€ 3,75	3,98 €
84	Regio West	Bovenshelde	III	Avelgem	€ 3,00	3,18 €
85	Regio West	Bovenshelde	V	Kluisbergen	€ 4,00	4,25 €
86	Regio West	Bovenshelde	V	Wortegem-Petegem	€ 4,00	4,25 €
87	Regio West	Bovenshelde	V	Oudenaarde	€ 4,25	4,51 €
88	Regio West	Bovenshelde	V	Kruisem	€ 4,25	4,51 €
89	Regio West	Bovenshelde	V	Gavere	€ 4,25	4,51 €
90	Regio West	Bovenshelde	V	Nazareth	€ 4,00	4,25 €
91	Regio West	Bovenshelde	V	De Pinte	€ 4,00	4,25 €
92	Regio West	Bovenshelde	V	Merelbeke	€ 6,00	6,37 €
93	Regio West	Bovenshelde	V	Gent	€ 6,00	6,37 €
94	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Gent	€ 6,00	6,37 €
95	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Merelbeke	€ 6,00	6,37 €
96	Regio West	Ringvaart om Gent	V	Evergem	€ 6,00	6,37 €
97	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Gent	€ 5,00	5,31 €
98	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Lovendegem	€ 4,50	4,78 €
99	Regio West	Kanaal Gent Oostende	V	Nevele	€ 4,50	4,78 €
100	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Nevele	€ 3,50	3,72 €
101	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Aalter	€ 3,75	3,98 €
102	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Beernem	€ 3,50	3,72 €
103	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostkamp	€ 3,50	3,72 €
104	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Brugge	€ 4,00	4,25 €
105	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Jabbeke	€ 3,50	3,72 €
106	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostende	€ 4,00	4,25 €
107	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Gistel	€ 3,00	3,18 €
108	Regio West	Kanaal Gent Oostende	IV	Oostende	€ 4,00	4,25 €
109	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Oudenburg	€ 2,75	2,92 €
110	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Gistel	€ 2,75	2,92 €
111	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Middelkerke	€ 2,75	2,92 €
112	Regio West	Kanaal Plassendale Nieuwpoort	I	Nieuwpoort	€ 2,75	2,92 €
113	Regio West	Ijzer	I	Alveringem	€ 2,50	2,65 €
114	Regio West	Ijzer	I	Poperinge	€ 2,50	2,65 €
115	Regio West	Ijzer	I	Vleteren	€ 2,50	2,65 €
116	Regio West	Ijzer	I	Lo-Reninge	€ 2,50	2,65 €
117	Regio West	Ijzer	I	Houthulst	€ 2,50	2,65 €
118	Regio West	Ijzer	I	Diksmuide	€ 2,75	2,92 €
119	Regio West	Ijzer	I	Nieuwpoort	€ 2,75	2,92 €
120	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Ieper	€ 2,75	2,92 €
121	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Langemark-Poelkapelle	€ 2,50	2,65 €
122	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Lo-Reninge	€ 2,50	2,65 €
123	Regio West	Kanaal Ieper-Ijzer	I	Houthulst	€ 2,50	2,65 €
124	Regio West	Lokanaal	I	Lo-Reninge	€ 2,50	2,65 €
125	Regio West	Lokanaal	I	Alveringem	€ 2,50	2,65 €
126	Regio West	Lokanaal	I	Veurne	€ 2,75	2,92 €
127	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	De Panne	€ 2,50	2,65 €
128	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Veurne	€ 2,75	2,92 €
129	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Koksijde	€ 2,75	2,92 €
130	Regio West	Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke	I	Nieuwpoort	€ 2,75	2,92 €
131	Regio West	Dender	I	Geraardsbergen	€ 2,50	2,65 €
132	Regio West	Dender	I	Ninove	€ 2,50	2,65 €
133	Regio West	Dender	I	Roosdaal	€ 2,50	2,65 €
134	Regio West	Dender	I	Liedekerke	€ 2,50	2,65 €
135	Regio West	Dender	I	Denderleeuw	€ 2,50	2,65 €
136	Regio West	Dender	I	Affligem	€ 2,50	2,65 €
137	Regio West	Dender	I	Aalst	€ 2,75	2,92 €
138	Regio West	Dender	II	Aalst	€ 3,00	3,18 €

139	Regio West	Dender	II	Lebbeke	€ 2,75	2,92 €
140	Regio West	Dender	II	Dendermonde	€ 3,00	3,18 €
141	Regio West	Moervaart	V	Gent	€ 6,00	6,37 €
142	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Riemst	€ 3,77	4,00 €
143	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Lanaken	€ 3,77	4,00 €
144	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Bilzen	€ 3,77	4,00 €
145	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Zutendaal	€ 3,77	4,00 €
146	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Genk	€ 3,77	4,00 €
147	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Diepenbeek	€ 3,77	4,00 €
148	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Hasselt	€ 4,53	4,81 €
149	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Hasselt	€ 5,66	6,01 €
150	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Hasselt	€ 7,55	8,01 €
151	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Heusden-Zolder	€ 4,53	4,81 €
152	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Lummen	€ 4,53	4,81 €
153	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Beringen	€ 4,53	4,81 €
154	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Tessenderlo	€ 5,28	5,61 €
155	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Ham	€ 5,28	5,61 €
156	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Meerhout	€ 6,04	6,41 €
157	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Laakdal	€ 6,04	6,41 €
158	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Geel	€ 6,04	6,41 €
159	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Westerlo	€ 6,04	6,41 €
160	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Olen	€ 6,04	6,41 €
161	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Herentals	€ 6,04	6,41 €
162	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Grobbendonk	€ 6,29	6,67 €
163	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Zandhoven	€ 6,41	6,81 €
164	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Ranst	€ 7,55	8,01 €
165	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Wommelgem	€ 7,55	8,01 €
166	Regio Oost	Albertkanaal	VIb	Wijnegem	€ 7,55	8,01 €
167	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Schoten	€ 8,80	9,34 €
168	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Merksem	€ 8,80	9,34 €
169	Regio Oost	Albertkanaal	Vb	Antwerpen	€ 8,80	9,34 €
170	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Bocholt	€ 3,02	3,20 €
171	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Bree	€ 3,02	3,20 €
172	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Maaseik	€ 3,02	3,20 €
173	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Dilsen-Stokkem	€ 3,02	3,20 €
174	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Maasmechelen	€ 3,02	3,20 €
175	Regio Oost	Zuid-Willemsvaart	IV	Lanaken	€ 3,02	3,20 €
176	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Balen	€ 3,02	3,20 €
177	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Lommel	€ 3,02	3,20 €
178	Regio Oost	Kanaal naar Beverlo	II	Leopoldsburg	€ 3,02	3,20 €
179	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Dessel	€ 3,77	4,00 €
180	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Mol	€ 3,77	4,00 €
181	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Balen	€ 3,77	4,00 €
182	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Olmen	€ 3,77	4,00 €
183	Regio Oost	Kanaal Dessel-Kwaadmechelen	Va	Ham	€ 3,77	4,00 €
184	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Herentals	€ 5,03	5,34 €
185	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Olen	€ 4,53	4,81 €
186	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Geel	€ 3,77	4,00 €
187	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Dessel	€ 3,77	4,00 €
188	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Mol	€ 3,02	3,20 €
189	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	II	Balen	€ 3,02	3,20 €
190	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Lommel	€ 3,02	3,20 €
191	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Neerpelt	€ 3,02	3,20 €
192	Regio Oost	Kanaal Bocholt-Herentals	IV	Bocholt	€ 3,02	3,20 €
193	Regio Oost	Kanaal Briegden-Neerharen	II	Lanaken	€ 3,02	3,20 €
194	Regio Oost	Kanaal Briegden-Neerharen	II	Lanaken	€ 3,77	4,00 €
195	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Schoten	€ 6,04	6,41 €
196	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Brecht	€ 5,66	6,01 €
197	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Rijkevorsel	€ 5,28	5,61 €
198	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Beerse	€ 4,90	5,21 €
199	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Turnhout	€ 4,53	4,81 €
200	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Ravels	€ 4,15	4,41 €
201	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Oud-Turnhout	€ 4,15	4,41 €
202	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Arendonk	€ 4,15	4,41 €
203	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Retie	€ 3,77	4,00 €
204	Regio Oost	Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten	II	Dessel	€ 3,77	4,00 €
205	Regio Oost	Schelde-Rijnverbinding	VIb	Antwerpen	€ 8,80	9,34 €