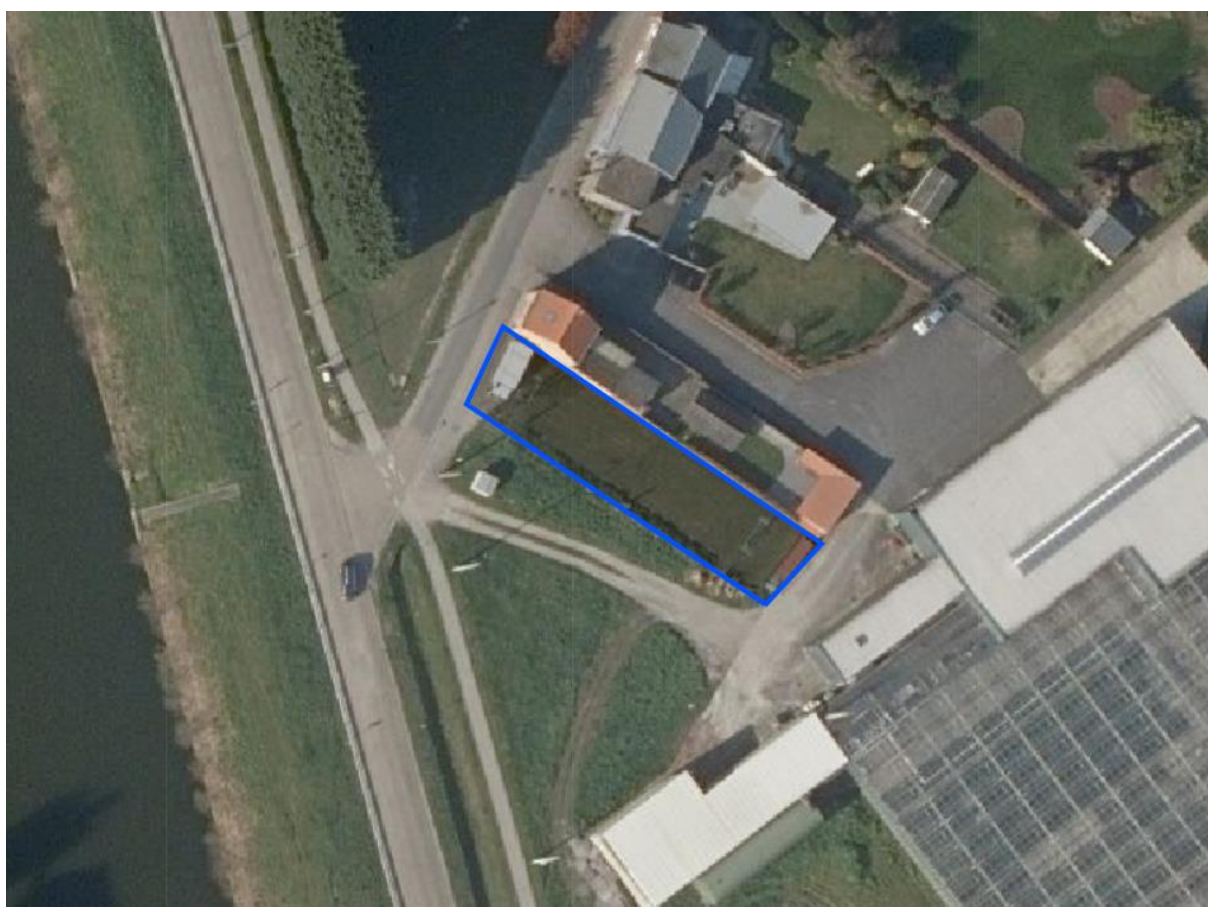


Trieststraat/Oostdijk – 1880 Kapelle-op-den-Bos
Grond in woongebied



Marktoproep aan kandidaat-kopers

2021

Inhoud

1. Het goed	3
1.1 Beschrijving	3
1.2 Ligging en bereikbaarheid	4
1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan	5
1.4 Kenmerken	6
1.5 Foto's	7
2. Procedure	8

TE KOOP

Richtprijs: 110.000 €

1. Het goed

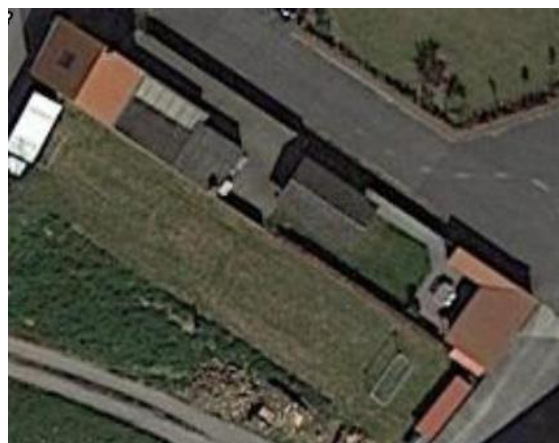
1.1 Beschrijving



De Vlaamse Waterweg nv wenst een lot bestaande uit 2 percelen – gelegen in woongebied – te Kapelle-op-den-Bos te verkopen.

Het stuk grond is idyllisch gelegen nabij het kanaal Brussel-Schelde. Gesitueerd in een rustige, veldelijke, rustieke en tevens groene omgeving met uitzicht op het water! Een niet te missen kans!

Het lot heeft een nagenoeg rechthoekige vorm met langsheen de straatkant een breedte van ca. 10m, een diepte van ongeveer 43m en een totale oppervlakte van 435m². Geschikt voor het oprichten van een woning.

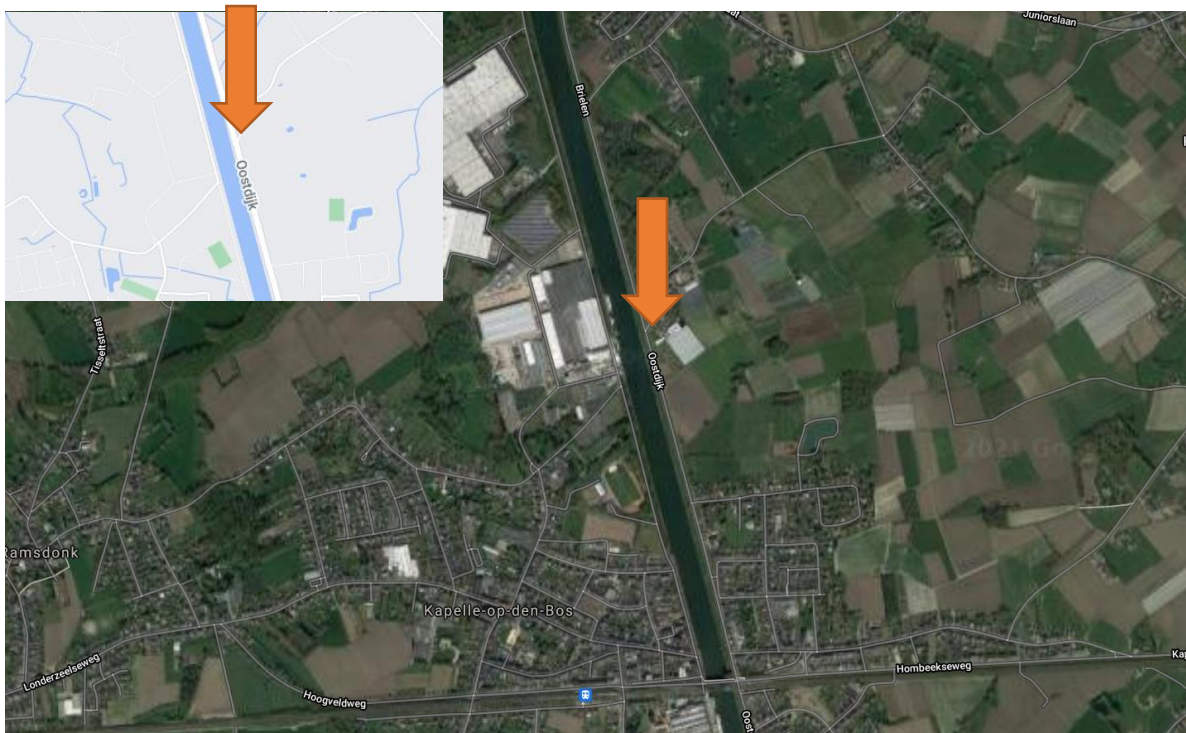


1.2 Ligging en bereikbaarheid

De grond is gelegen op de hoek van de Trieststraat en de Oostdijk, in een groene en landelijke omgeving met uitzicht op het naastgelegen Kanaal.

Het goed bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Kapelle-op-den-Bos (provincie Vlaams-Brabant) en vlakbij het centrum. Het heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op fietsafstand bevinden zich enkele bushaltes, alsook het station van Kapelle-op-den-Bos.

Daarnaast ook een goede verbinding met omliggende snelwegen en gewestwegen. De N16, A12 en E19 zijn namelijk op ongeveer 10 à 15 minuten te bereiken en zorgt voor ontsluitingsmogelijkheden naar verschillende steden.



1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan

Het betreft een stuk grond bestaande uit 2 percelen. De percelen zijn thans gekadastriseerd onder Kapelle-op-den-Bos, 1^{ste} afdeling, sectie B, perceelnummers 0094/03C003 en 0094/03D003 met een totale kadastrale oppervlakte van 435m².



Het onroerend goed bevindt zich volgens het Gewestplan in woongebied met landelijk karakter.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Volgens het gewestplan is deze locatie bestemd als woongebied met landelijk karakter.



1.4 Kenmerken

Algemeen

Bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Beschikbaarheid	Bij akte
Bouwrijp	Nee

Terrein

Grond Oppervlakte	435m ²
EPC	N.v.t.
Mazouttank	N.v.t.
Elektrische installatie	N.v.t.
Bodemattest	Geen risicoground
Postinterventiedossier	N.v.t.

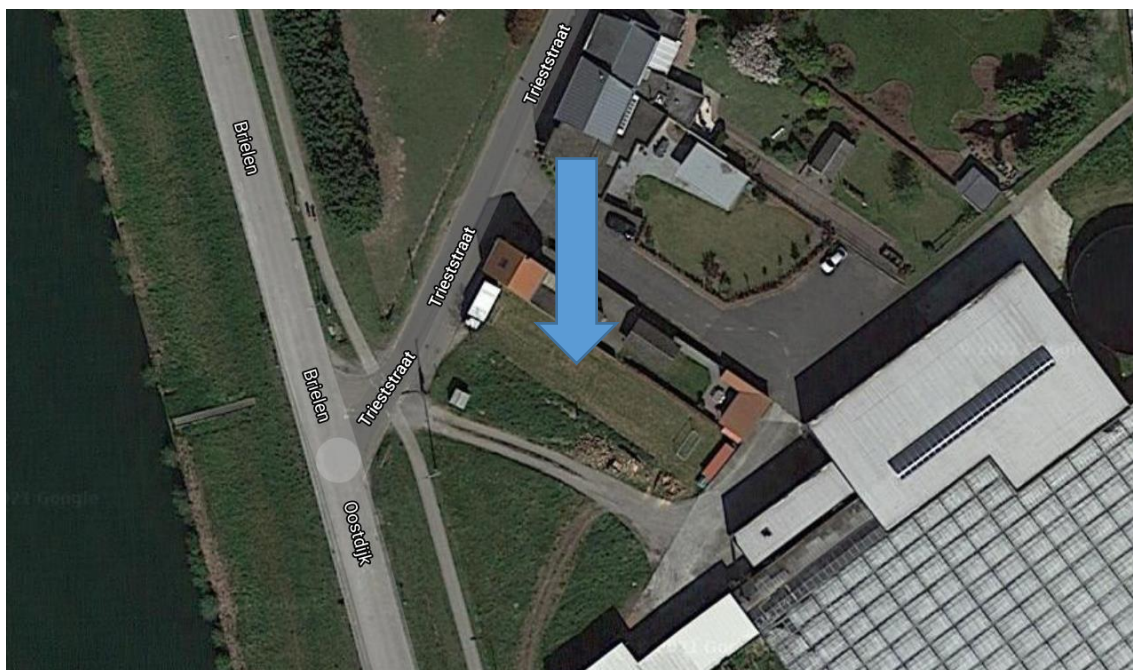
Stedenbouwkundige informatie

Woongebied met landelijk karakter
Geen dagvaarding
Geen voorkooprecht
Geen as-built attest
Geen deel uit van een niet- vervallen verkaveling

Financieel

Kadastraal Inkomen (niet geïnd.)	/
Aanvang bod	€ 110.000 (exclusief kosten en lasten)

1.5 Foto's



2. Procedure

De Vlaamse Waterweg organiseert een verkoop via een objectieve en transparante verkoopprocedure onder gesloten omslag en zal zich laten leiden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De weergegeven richtprijs van € 110.000 is een minimum bod, onder deze prijs wordt het eigendom niet in verkocht. Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

Bovenstaande prijs is exclusief registratie rechten, notariskosten en dergelijke meer. Bovenstaande bijkomende kosten zijn ten laste van de kopende partij.

De vermarkting van het eigendom zal onder gesloten enveloppe gebeuren. Dit houdt in dat iedereen die interesse heeft in dit lot, ten laatste op **22 oktober 2021 voor 16 uur** een bod dient uit te brengen. Biedingen die na deze datum worden ontvangen zijn niet ontvankelijk en worden niet weerhouden. Biedingen die lager zijn dan het minimum bod worden ook niet weerhouden.

Het schriftelijk bod dient aangetekend, onder dubbele omslag, met het opschrift “Offerte Kapelle-op-den-Bos - Trieststraat”, gezonden te worden aan “De Vlaamse Waterweg nv, Oostdijk 110 2830 Willebroek” ter attentie van Saïd Benassar of Ruben Van Steenland.

De omslagen worden geopend op **27 oktober 2021** door de leidende ambtenaar. De schriftelijke biedingen zijn verplicht op te maken volgens het bijgevoegde “model van bieding”.

Het eigendom zal uiteindelijk worden toegekend aan de hoogste bidder en na akkoord van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv. Het schriftelijk bod blijft slechts 4 maanden geldig te rekenen vanaf de verstrijkingstermijn van de uiterste datum van de biedingen. De kandidaat-koper dient zich ervan bewust te zijn dat zijn bod bindend is ten opzichte van de verkoper. Bij toewijzing van de verkoop aan de hoogstbiedende zullen de overige bidders normaalgezien niet meer gehouden worden aan hun bod. Bij geen akkoord van de Raad van bestuur kan de verkoopprocedure nogmaals opgestart worden (uitzonderlijk).

Indien er geen biedingen binnenkomen of onvolledige biedingen binnenkomen kan de verkoop worden ingehouden.

Indien u verdere informatie wenst over de verkoopprocedure of de woning, aarzel dan zeker niet om Saïd Benassar of Ruben Van Steenland te contacteren op het nummer 03/860.62.76 of 03/860.68.48.

Wenst u meer informatie ...? Contacteer ons:

Saïd Benassar
Consultant Vastgoedbeleid
03/860.62.76

Ruben Van Steenland
Consultant Vastgoedbeleid
03/860.68.48

Com.vastgoed@vlaamsewaterweg.be

Oostdijk 110
2380 Willebroek