

**Wijnberg – 3202 Aarschot (Rillaar)**  
**Loods met bijhorende grond**



**Marktoproep aan kandidaat-kopers**

**2021**

## Inhoud

<b>1. Het goed</b> .....	3
<b>1.1 Beschrijving</b> .....	3
<b>1.2 Ligging en bereikbaarheid</b> .....	4
<b>1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan</b> .....	5
<b>1.4 Kenmerken</b> .....	6
<b>1.5 Foto's</b> .....	7
<b>2. Procedure</b> .....	9

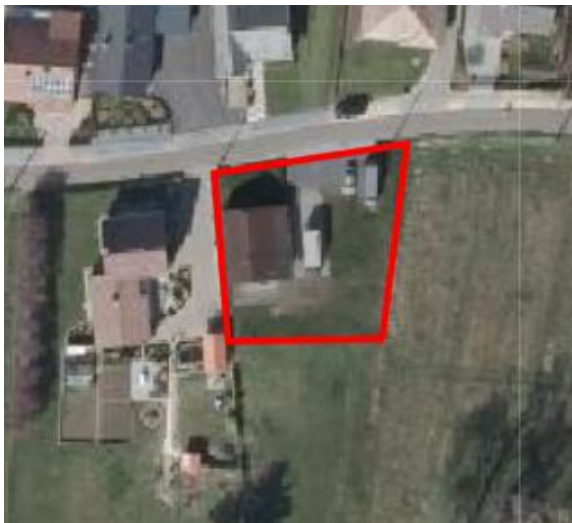
## TE KOOP

Richtprijs: 10.000 €

### 1. Het goed

#### 1.1 Beschrijving

---

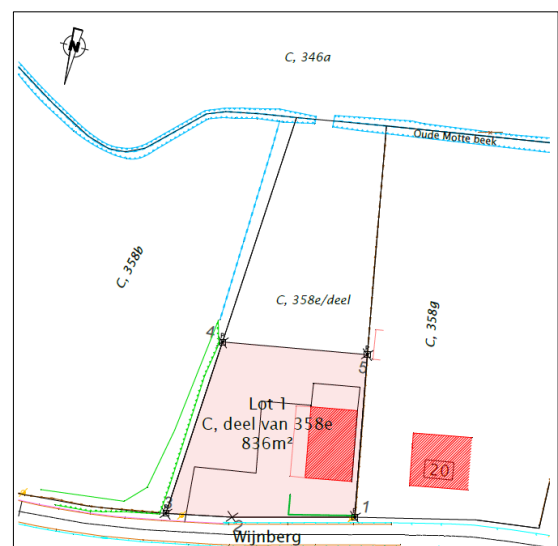


De Vlaamse Waterweg nv wenst een loods van ca.135m<sup>2</sup> met omliggende grond te Aarschot (Rillaar) te verkopen.

Het perceel bevindt zich tussen de rivier de Demer en de Diestsesteenweg. Het is landelijk en in een zeer groene omgeving gelegen. Uiterst centraal en toch rustig met een prachtig uitzicht op achterliggende weilanden en beek. MOOIE OPPORTUNITEIT !!

Het lot heeft langsheen de straatkant een breedte van ca.32m, een diepte van 28m, een totale oppervlakte van 836m<sup>2</sup> en versmalt een beetje naar achter toe.

De loods is tot op heden in gebruik gegeven. Het gebruik zal normaal gezien beëindigd worden na toewijzing van de verkoop aan de hoogstbiedende zodoende het goed vrij van gebruik is tegen het verlijden van de authentieke verkoopakte.



## 1.2 Ligging en bereikbaarheid

---

De Grond is prachtig gelegen in een rustige en landelijke straat, waarbij het centrum van Rillaar slechts op enkele minuten te bereiken is.

Rillaar is een dorp in de provincie Vlaams-Brabant en een deelgemeente van de stad Aarschot. Het heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op fietsafstand bevinden zich enkele bushaltes.

Het perceel is gelegen aan de Wijnberg, dit op het grondgebied van de stad Aarschot. De E314 is via de oprit Tielt-Winge te bereiken hetgeen zorgt voor goede ontsluitingsmogelijkheden en een goede bereikbaarheid.



### 1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan

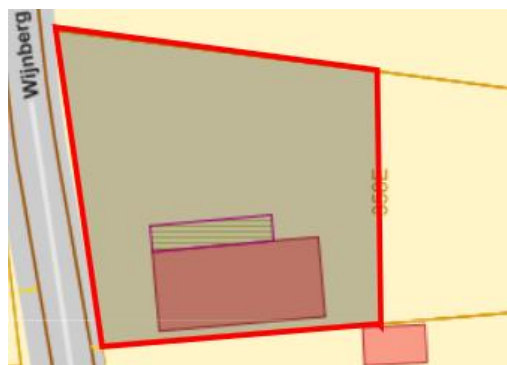
---

De betreffende grond is thans gekadastraard onder Aarschot, 5<sup>de</sup> afdeling (Rillaar), sectie C, perceelnummer 0358/00E000. Volgens het opmetingsplan betreft het een oppervlakte van 836m<sup>2</sup>.

Het onroerend goed bevindt zich volgens het Gewestplan hoofdzakelijk in agrarisch gebied en bijkomend beperkt in woongebied met landelijk karakter.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.



Volgens het gewestplan is deze locatie bestemd als merendeels agrarisch gebied en deels woongebied met landelijk karakter.



## 1.4 Kenmerken

---

### **Algemeen**

Bestemming	Agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter
Beschikbaarheid	Bij akte
Bouwrijp	Nee

### **Terrein**

Grond Oppervlakte	836m <sup>2</sup>
EPC	N.v.t.
Mazouttank	N.v.t.
Elektrische installatie	N.v.t.
Bodemattest	Geen risicoground
Postinterventiedossier	N.v.t.

### **Stedenbouwkundige informatie**

Agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter  
Geen dagvaarding  
Geen voorkooprecht  
Geen as-built attest  
Geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling

### **Financieel**

Kadastraal Inkomen (niet geïnd.)	/
Aanvang bod	€ 10.000 (exclusief kosten en lasten)

## 1.5 Foto's

---







## 2. Procedure

De Vlaamse Waterweg organiseert een verkoop via een objectieve en transparante verkoopprocedure onder gesloten omslag en zal zich laten leiden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De weergegeven richtprijs van € 10.000 is een minimum bod, onder deze prijs wordt het eigendom niet in verkocht. Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

Bovenstaande prijs is exclusief registratie rechten, notariskosten en dergelijke meer. Bovenstaande bijkomende kosten zijn ten laste van de kopende partij.

De vermarkting van het eigendom zal onder gesloten enveloppe gebeuren. Dit houdt in dat iedereen die interesse heeft in deze loods met omliggende grond, ten laatste op **22 oktober 2021** voor **16 uur** een bod dient uit te brengen. Biedingen die na deze datum worden ontvangen zijn niet ontvankelijk en worden niet weerhouden. Biedingen die lager zijn dan het minimum bod worden ook niet weerhouden.

Het schriftelijk bod dient aangetekend, onder dubbele omslag, met het opschrift “Offerte Aarschot - Wijnberg”, gezonden te worden aan “De Vlaamse Waterweg nv, Oostdijk 110 2830 Willebroek” ter attentie van Saïd Benassar of Ruben Van Steenland.

De omslagen worden geopend op **27 oktober 2021** door de leidende ambtenaar. De schriftelijke biedingen zijn verplicht op te maken volgens het bijgevoegde “model van bieding”.

Het eigendom zal uiteindelijk worden toegekend aan de hoogste bidder en na akkoord van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv. Het schriftelijk bod blijft slechts 4 maanden geldig te rekenen vanaf de verstrijkingstermijn van de uiterste datum van de biedingen. De kandidaat-koper dient zich ervan bewust te zijn dat zijn bod bindend is ten opzichte van de verkoper. Bij toewijzing van de verkoop aan de hoogstbiedende zullen de overige bidders normaalgezien niet meer gehouden worden aan hun bod. Bij geen akkoord van de Raad van bestuur kan de verkoopprocedure nogmaals opgestart worden (uitzonderlijk).

Indien er geen biedingen binnenkomen of onvolledige biedingen binnenkomen kan de verkoop worden ingehouden.

Indien u verdere informatie wenst over de verkoopprocedure of de woning, aarzel dan zeker niet om Saïd Benassar of Ruben Van Steenland te contacteren op het nummer 03/860.62.76 of 03/860.68.48.

**Wenst u meer informatie ...? Contacteer ons:**

Saïd Benassar  
Consultant Vastgoedbeleid  
03/860.62.76

Ruben Van Steenland  
Consultant Vastgoedbeleid  
03/860.68.48

[Com.vastgoed@vlaamsewaterweg.be](mailto:Com.vastgoed@vlaamsewaterweg.be)

Oostdijk 110  
2380 Willebroek