

**Demeystraat 27+ – 8930 Menen**  
**Garagebox**

**Marktoproep aan kandidaat-kopers**  
*September 2020*

**Inhoud**

1. De Garagebox .....	2
1.1 Beschrijving .....	2
1.2 Ligging en bereikbaarheid .....	3
1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan.....	4
1.4 Kenmerken .....	5
1.5 Foto's .....	6
2. Procedure .....	8

**TE KOOP**

**Richtprijs: € 12.000**

## 1. De Garagebox

### 1.1 Beschrijving

---



De Vlaamse Waterweg nv wenst een garagebox te verkopen met een oppervlakte van circa 16m<sup>2</sup> en daarbij een onverdeeld aandeel in de gemeenschappelijke toegangsweg.

De garage bevindt zich tussen de Rivier “De Leie” en de grens met Frankrijk. Uiterst centraal gelegen in het commerciële hart van Menen. EEN NIET TE MISSEN KANS!!

De garage maakt deel uit van een groter garagecomplex bestaande uit in totaal 5 garageboxen. De Vlaamse Waterweg nv stelt bij deze de middelste garage voor verkoop beschikbaar. De box is erg geschikt voor stockage of het parkeren van een voertuig!



## 1.2 Ligging en bereikbaarheid

---

De garagebox is gelegen in een wijk vlakbij het commerciële centrum van Menen. Het perceel heeft verder een uitstekende bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer als met de wagen.



De garage is gelegen aan de Demeystraat 27+, dit op het grondgebied van de Stad Menen. De N8 en N32 zijn op minder dan 5 minuten te bereiken. Via deze wegen kan men dan weer op een mum van tijd de autosnelweg E403 bereiken. Ook de autosnelweg E17 is op minder dan een kwartier verwijderd, hetgeen zorgt voor goede ontsluitingsmogelijkheden en een goede bereikbaarheid.

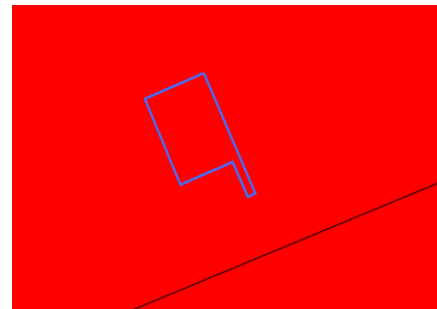
### 1.3 Kadastrale informatie en Gewestplan

De garagebox is thans gekadastreerd onder: Menen, 1<sup>ste</sup> afdeling Menen, sectie E, nummer 961/W23 .



De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Volgens het gewestplan is deze locatie bestemd als woongebied.



## 1.4 Kenmerken

---

### **Algemeen**

Bestemming	Woongebied
Beschikbaarheid	Bij akte
Bouwrijp	Neen

### **Terrein**

Grond Oppervlakte	16m <sup>2</sup>
EPC	N.V.T.

Mazouttank	N.V.T.
Elektrische installatie	N.V.T.
Bodemattest	Blanco
Postinterventiedossier	N.V.T.

### **Stedenbouwkundige informatie**

Woongebied
Geen dagvaarding
Geen voorkooprecht
Geen deel uit van een niet- vervallen verkaveling
Niet overstromingsgevoelig

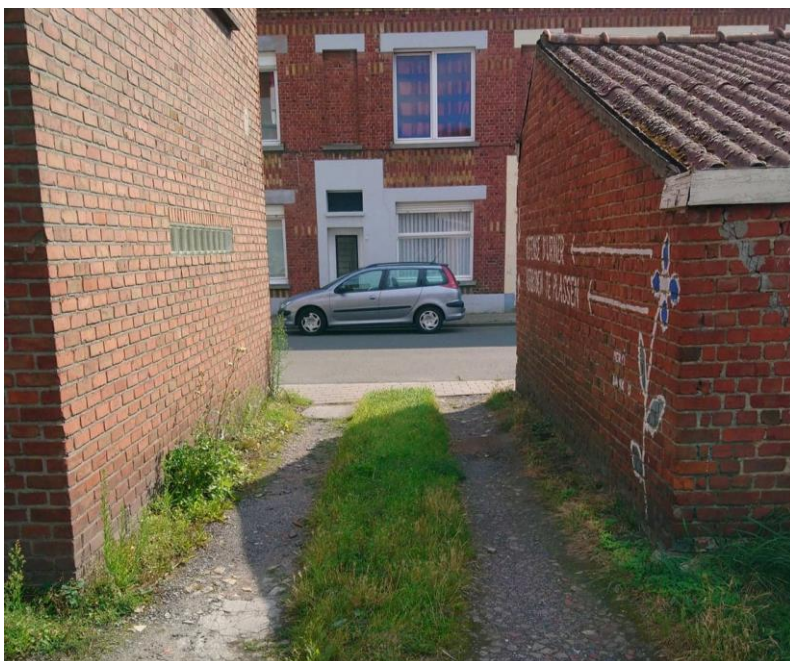
### **Financieel**

Kadastraal Inkomen (niet geïnd.)	onbekend
Aanvangsbod	€ 12.000 (exclusief kosten en lasten)



## 1.5 Foto's

---







## 2. Procedure

De Vlaamse Waterweg organiseert een verkoop via een objectieve en transparante verkoopprocedure onder gesloten omslag en zal zich laten leiden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

De weergegeven richtprijs van € 12.000 is een minimum bod, onder deze prijs wordt het eigendom niet verkocht. Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

Bovenstaande prijs is exclusief registratie rechten, notariskosten en dergelijke meer. Bovenstaande bijkomende kosten zijn ten laste van de kopende partij.

De vermarkting van het eigendom zal onder gesloten enveloppe gebeuren. Dit houdt in dat iedereen die interesse heeft in deze unieke garagebox, ten laatste op **19 oktober 2020** voor **16 uur** een bod dient uit te brengen. Biedingen die na deze datum worden ontvangen zijn niet ontvankelijk en worden niet weerhouden. Biedingen die lager zijn dan het minimum bod worden ook niet weerhouden.

Het schriftelijk bod dient aangetekend, onder dubbele omslag (ingevuld model van bieding in een enveloppe en dit geheel nog eens in een extra enveloppe), met het opschrift “ Offerte Menen – Demeystraat 27 perceel 961/W23”, gezonden te worden aan “De Vlaamse Waterweg nv, Oostdijk 110 2830 Willebroek” ter attentie van de heer Saïd Benassar of de heer Ruben Van Steenland.

De omslagen worden geopend op **21 oktober 2020** door de leidende ambtenaar. De schriftelijke biedingen zijn verplicht op te maken volgens het bijgevoegde “model van bieding”.

Het eigendom zal uiteindelijk worden toegekend aan de hoogste bieder en na akkoord van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv. Het schriftelijk bod blijft slechts 4 maanden geldig te rekenen vanaf de verstrijkingstermijn van de uiterste datum van de biedingen. De kandidaat-koper dient zich ervan bewust te zijn dat zijn bod bindend is ten opzichte van de verkoper. Bij toewijzing van de verkoop aan de hoogstbiedende zullen de overige bidders normaalgezien niet meer gehouden worden aan hun bod. Bij geen akkoord van de Raad van bestuur kan de verkoopprocedure nogmaals opgestart worden (uitzonderlijk).

Indien er geen biedingen binnenkomen of onvolledige biedingen binnenkomen kan de verkoop worden ingehouden.

Indien u verdere informatie wenst over de verkoopprocedure of de garage, aarzel dan zeker niet om de heer Saïd Benassar of Ruben Van Steenland te contacteren op het nummer 03/860.62.76 of 03/860.68.48.



**Wenst u meer informatie ...? Contacteer ons:**

Saïd Benassar  
Consultant Vastgoedbeleid  
03/860.62.76

Ruben Van Steenland  
Consultant Vastgoedbeleid  
03/860.68.48

[Com.Vastgoed@vlaamsewaterweg.be](mailto:Com.Vastgoed@vlaamsewaterweg.be)

Oostdijk 110  
2380 Willebroek