

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	De Vlaamse Waterweg
Adres	Oostdijk 110 2830 Willebroek

Uw bericht van: 26 juni 2019

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: 004968/005-2019/299

Datum: 28 juni 2019

Contactpersoon: Zoë Langenus - 03/740.02.42

Geachte mevrouw

Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	KEMPHOEKSTR
Kadastrale gegevens	Afdeling KRUIBEKE 2 AFD/BAZEL Sectie B Nr. 0026E
Kadastrale aard	BOUWGROND

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

- woongebieden met landelijk karakter
- woongebieden met landelijk karakter
- Art. 1 Gecontroleerd Overstromings- en Natuurgebied "Kruibeke-Bazel-Rupelmonde"

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren	door op	
<i>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.12_68_1</i> - Natuurverwevingsgebied Gecontroleerd overstromingsgebied Kruibeke-Bazel-Rupelmonde	door op	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	door op
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'	door op
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruibeke	door op
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	door op
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	door op
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater	door op
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband	door op
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	door op

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. MELDING OMGEVINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAAG TOT VERKAVELING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1998/175 Dossiernr. Gemeente: 46013/7911/B/1998/12 Aanvrager: Nelen-Gommers Onderwerp: bouwen van een vrijstaande eengezinswoning type villa Aard: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10-02-1998
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10-02-1998
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-02-1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure - CODEX 2009 2012/64 Dossiernr. Gemeente: 46013/14456/B/2012/46 Aanvrager: Waterwegen en Zeekanaal NV afd. Zeeschelde Onderwerp: inrichting onthaalzones, ontsluiting en kleinschalige infrastructuur Aard: Nieuwbouw infrastructuur	
Datum van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	19-11-2012
Aard van de beslissing van de gemachtigde ambtenaar	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1993/218 Dossiernr. Gemeente: 46013/10229/V/B92/1 Dossiernr. AROHM: 709/1 Aanvrager: Pien Patrick Onderwerp: verkavelingsaanvraag voor 6 loten waarvan 4 voor half-open en 2 voor open bebouwing Aard van de aanvraag: Nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-07-1993
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09-09-1993
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-09-1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	Voldoende loten tijdig geregistreerd

Verkavelingsaanvragen oud stelsel 1997/255

Dossiernr. Gemeente: 46013/10229/V/B92/4

Dossiernr. AROHM: 709/3

Aanvrager: Pien Patrick

Onderwerp: Wijziging van de perceelsbreedte en het voorzien van een maximum gevelbreedte van 12 m voor lot 6

Aard van de aanvraag: Wijziging van een vergunde verkaveling (wonen of industrie)

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30-06-1997
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	29-07-1997
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	04-08-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee
Motivering van het verval of niet verval	Bebouwing

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied - Niet overstromingsgevoelig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 46013/14382/1/E/1 Omschrijving: werf in uitvoering; inrichting barbierbeekvallei buiten GOG Aanvrager: Herbosch-Kiere Beslissing: Aktename op 14/11/2011 Vergund tot: Opmerkingen: -

2.2. VLAREBO-activiteiten

Exploitatie 14382/1
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden
Opmerkingen: -

	Ja	Nee
De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee

Het onroerend goed is opgenomen in:		
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde woningen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gewestelijk), zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen (gemeentelijk), zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:		
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Total Olefins	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Te Kruibeke, 28 juni 2019

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luc Meyntjens

Dimitri Van Laere

