



## STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

|                 |   |
|-----------------|---|
| Naam            | De Vlaamse Waterweg                           |
| Beroep          | Consultant vastgoedbeleid                     |
| Adres           | Oostdijk 110<br>2830 Willebroek               |
| Uw referentie   | Menen - Demeystraat 27+ - perceel 0961/00W023 |
| Onze referentie | 256000040821<br>Demeystraat 27+ (961 w 23)    |
| Datum aanvraag  | 19 mei 2020                                   |

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Ligging onroerend goed   | DEMEYSTR 27 +<br>DEMEYSTR 27 +<br>DEMEYSTR 27 +<br>DEMEYSTR 27 +<br>DEMEYSTR 27 +<br>DEMEYSTR 27 +   |
| Kadastrale identificatie | Afdeling <b>MENEN 1 AFD/MENEN</b> Sectie <b>E</b> Nr. 0961/00W023  |
| Oppervlakte              | <b>149 m2</b>  |
| Eigendom van             | – Douchy, Philiep & Lemahieu, Marie , 530201<br>Demeystraat 31<br><b>8930 MENEN</b><br><br>– Douchy, Philiep & Lemahieu, Marie , 530201<br>Demeystraat 31<br><b>8930 MENEN</b><br><br>– DE VLAAMSE WATERWEG,<br>Havenstraat 44<br><b>3500 HASSELT</b><br><br>– Neiryndck, Raymond<br>Volkslaan 37<br><b>8930 MENEN</b><br><br>– Neiryndck, Freddy<br>Dageraadstraat 9<br><b>8930 MENEN</b><br><br>– Montreuil, Christiane<br>Grensstraat 139<br><b>8930 MENEN</b><br><br>– Desmet, Christian<br>Grensstraat 139<br><b>8930 MENEN</b> |

Voor de kadastrale info hanteren wij de recentste kadastrale legger van het AAPD die ons jaarlijks wordt bezorgd. Momenteel beschikken wij over versie dd.01/01/2019.

© (01/01/2019) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.



## I. PLANNEN

### 1. PLANNEN

| Plan   | Status beslissing                            | Bestemming/Naam  |
|--|--|--|
| Gewestplan GWP_02000_222_00007_00005 - Algemeen  | gunstig door Vlaamse Regering op 10/11/1998  | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/><br>- woongebieden |
| Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_30000_213_00091_00001 - Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (Arrest RVS nr. 228.693 (07/10/2014):vernietiging deelplan Menen-West) | gunstig door de minister op 19/03/2013       | - afbakeningslijn Menen  |
| Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium   | vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015 | - overdruk solitaire vakantiewoningen  |
| Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden WBG_34027_301_00101_00001 - woonvernieuwingsgebieden   | gunstig door Vlaamse Regering op 7/04/1998   | woonvernieuwingsgebieden   |

### 2. VERORDENINGEN

| Verordening  | Status beslissing                          |
|--|--|
| Bouwverordening BVO_34027_231_00100_00001 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  | gunstig door de minister op 29/04/1997     |
| Bouwverordening BVO_34027_231_00102_00001 - Vellen van bomen   | gunstig door de minister op 28/08/1979     |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_02000_233_00004_00001 - hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013 |
| Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) SVO_34027_233_00105_00001 - Algemeen bouwreglement   | gunstig door Deputatie op 20/11/2008       |

## II. OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

## **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## **III. VERGUNNINGEN**

Het eerste Vergunningenregister\_GRB werd voorwaardelijk gunstig beoordeeld op 17 juni 2009 conform de bemerkingen van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar wordt het Vergunningenregister\_GRB continue verder aangevuld.

### **1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

Bijbouwen van 10 autobergplaatsen, doss. 195/63 dd. 9/8/1963

### **2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**9. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden



## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan   | N.V.T.*                             |
| Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven   | <input type="checkbox"/>            |
| Het onroerend goed maakt deel uit van een studiegebied<br>- Naam: <b>Masterplan Leieboorden en directe omgeving</b>   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed maakt deel uit van een Inrichtingsplan   | <input type="checkbox"/>            |
| Het onroerend goed maakt deel uit van een Structuurschets   | <input type="checkbox"/>            |
| Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied<br><b>Deze informatie via deze link <a href="#">Waterinfo</a> geraadpleegd worden.</b><br>Type: | <input type="checkbox"/>            |
| Het onroerend goed is gelegen in een signaalgebied (31 maart 2017):   | <input type="checkbox"/>            |

## MILIEU EN NATUUR

### MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Informatie omtrent overtredingen op milieureglementeringen op het onroerend goed is niet gekend bij de milieudienst van het stadsbestuur maar kan nagevraagd worden bij de milieudienst van de politiezone Grensleie, PZ.Grensleie.Milieu@police.belgium.eu.<br>Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ... |                                     |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>  | N.V.T.*                             |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b>   | N.V.T.*                             |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b>  | N.V.T.*                             |
| <b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied</b>   | N.V.T.*                             |
| <b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b><br>Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt:   |                                     |
| In het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)   |                                     |
| In een Natuurinrichtingsproject  | <input type="checkbox"/>            |
| In een Natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN  | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>   |                                     |
| centraal gebied  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| collectief geoptimaliseerd buitengebied  |                                     |
| collectief te optimaliseren buitengebied   |                                     |
| individueel te optimaliseren buitengebied  |                                     |
|  |                                     |

\* N.V.T. = Niet van toepassing op het grondgebied Menen

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE



|   |  |
|---|--|
| <b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>  |  |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie  | <input type="checkbox"/>                                 |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest   | <input type="checkbox"/>                                 |
| Het onroerend goed is opgenomen in register van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijven   | <input type="checkbox"/>                                 |
| <b>Om na te gaan of het onroerend goed opgenomen is in de gewestelijke inventaris van verkrotte woningen en gebouwen, kun je het <b>E-Voorkooploket</b> raadplegen.</b>   |  |
| Er is een conformiteitsattest afgeleverd door de gemeente voor de woning.<br>zo ja, sinds:<br>Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd  | <input type="checkbox"/><br><br><input type="checkbox"/> |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend als dit recht werd geregistreerd op het e-voorkooploket van de VLM. Om dit na te gaan kun je dit loket raadplegen op <b>E-Voorkooploket</b>   | <input type="checkbox"/>                                 |
| Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten.  | <input type="checkbox"/>                                 |
| Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is   | <input type="checkbox"/>                                 |
| De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode   | <input type="checkbox"/>                                 |
| Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen  | <input type="checkbox"/>                                 |
| <b>Wonen in eigen streek</b>  |  |
| komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?   | <input type="checkbox"/>                                 |
| maakt de aanvraag voorwerp uit van een planologische afwijking, hervorming of vervanging van art. 8,§2 van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, toegekend of ingevoerd bij een vanaf 1 september 2009 voorlopig vastgesteld of aangenomen bestemmingsplan en laat het bestemmingsplan méér bouwlagen toe? | <input type="checkbox"/>                                 |
| maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?  | <input type="checkbox"/>                                 |

#### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>                             |                          |
| opgenomen in een lijst van beschermde monumenten                            | <input type="checkbox"/> |
| opgenomen in een lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten              | <input type="checkbox"/> |
| Opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | <input type="checkbox"/> |
| Opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed                               | <input type="checkbox"/> |
| Opgenomen in de Inventaris Unesco Werelderfgoed                             | <input type="checkbox"/> |

## 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.</b> | <input type="checkbox"/> |
| Zo ja, volgende:  |                          |
| ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen  | <input type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten   | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is in een buffer van 15 m rond een Fluxys-leiding.                                   | <input type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector   | <input type="checkbox"/> |
| ondergrondse inneming voor andere   | <input type="checkbox"/> |
| bouwvrije strook langs autosnelweg  | <input type="checkbox"/> |
| bouwverbod in nabijheid van luchthavens   | <input type="checkbox"/> |
| bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg                                 | <input type="checkbox"/> |
| opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen   | <input type="checkbox"/> |
| erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken                      | <input type="checkbox"/> |
| voet- en jaagpaden (buurtwegen)   | <input type="checkbox"/> |
| andere:   | <input type="checkbox"/> |

## 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

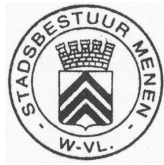
|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>Het onroerend goed komt op volgende inventarissen voor:</b>  |                          |
| Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Leegstandsregister  | <input type="checkbox"/> |
| Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor leegstand van toepassing                                   | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Verwaarlozing                                      | <input type="checkbox"/> |
| Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor verwaarlozing van toepassing                               | <input type="checkbox"/> |
| Het onroerend goed is opgenomen in het Gemeentelijk Register Kwaliteit  | <input type="checkbox"/> |
| Op het onroerend goed is de gemeentebelastingen voor onbewoonbaar van toepassing                                | <input type="checkbox"/> |
| <b>Het onroerend goed werd opgenomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen</b>                   | <input type="checkbox"/> |
| zo ja, sinds:   |                          |
| gemeentelijk belastingreglement op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling            | <input type="checkbox"/> |
| gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid   | <input type="checkbox"/> |
| belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg | <input type="checkbox"/> |
| belasting op tweede verblijven  | <input type="checkbox"/> |
| verhaalbelasting op wegzate   | <input type="checkbox"/> |
| verhaalbelasting op wegenuitrusting   | <input type="checkbox"/> |
| verhaalbelasting op aanleg riolen   | <input type="checkbox"/> |
| verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet  | <input type="checkbox"/> |
| Lichtreclame  | <input type="checkbox"/> |
| Algemene gemeentebelasting:   | <input type="checkbox"/> |
| Andere:   | <input type="checkbox"/> |

## 7. INVENTARIS BEDRIJVENTERREINEN

|  |                          |
|--|--------------------------|
| <b>Het onroerend goed is opgenomen in de Inventaris Bedrijventerreinen van het Agenschap Ondernemen</b> (meer informatie op <a href="http://www.agentschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen">www.agentschapondernemen.be/inventarisbedrijventerreinen</a> ) |                          |
| als een bedrijventerrein   | <input type="checkbox"/> |
| als een gebruik perceel  | <input type="checkbox"/> |

Te Menen,  
29 mei 2020

Hoogachtend,  
De algemeen directeur



De burgemeester

E. ALGOET

E. LUST

---

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie