**OVEREENKOMST VOOR DE BOUW EN HET GEBRUIK VAN EEN LAAD- EN LOSINSTALLATIE**

## LANGS HET KANAAL LEUVEN DIJLE TE WILSELE

**Tussen**

**De Vlaamse Waterweg nv**, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44, KBO 0216.173.309, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. ir. Chris Danckaerts, de gedelegeerd bestuurder;

Hierna “DVW” genoemd,

en

**…………………………………………………………,** met maatschappelijke zetel gevestigd te …………………………………………….., KBO……,rechtsgeldig vertegenwoordigd door …………………………………..;

Hierna de “Private Partner” genoemd.

Beide partijen hierna gezamenlijk de “Partijen” genoemd.

**NA TE HEBBEN UITEENGEZET:**

DVW is beheerder van de aanhorigheden van de waterweg gelegen te Wilsele op de locatie zoals aangeduid op het plan dat als bijlage is toegevoegd.

Zij wenst aan de rechteroever een laad- en losinstallatie te realiseren:

De Private Partner wenst gebruik te maken van de waterweg voor de activiteiten die door hem worden geëxploiteerd via de toekenning van een Domeinvergunning en is bereid om mee te bouw van de laad- en losinstallatie te financieren.

Bij huidige overeenkomst wensen Partijen de wederzijdse afspraken inzake de bouw, financieren en het gebruik van de laad- en losinstallatie vast te leggen.

**IS OVEREEN GEKOMEN:**

# Artikel 1: Definities

* 1. **Laad- en losinstallatie:** kaaimuur en kaaiplateau op de locatie en met een oppervlakte van 2973 m² zoals aangeduid op het plan dat als bijlage bij huidige overeenkomst wordt gevoegd en die zal gebouwd worden met het oog op container, pallet- en/of bulkoverslag (karakteristieke uniforme mobiele last van 40kN/m²).
  2. **Werken:** de werken voor de bouw van de laad- en losinstallatie, uit te voeren door de aannemer aan wie de opdracht wordt gegund, overeenkomstig de bepalingen van het bestek dat DVW zal opstellen.
  3. **Domeinvergunning:** de vergunning zoals bedoeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privatieve gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken.

# Artikel 2: voorwerp

Deze overeenkomst regelt de wederzijdse afspraken en verbintenissen van Partijen inzake de bouw, financiering en het gebruik van de laad- en losinstallatie.

# Artikel 3: Uitvoering van de Werken

§ 1.

DVW treedt op als opdrachtgever/bouwheer voor de uitvoering van de Werken. Zij staat in voor het ontwerp van de laad- en losinstallatie, de aanbesteding en gunning van de werken en voor het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) voor de uitvoering van de Werken.

DVW ontwerpt een laad- en losinstallatie gelijkaardig aan de bestaande loskade en voorzien van gelijkaardige aanhorigheden (opstaande kopbalk, bolders, ladders, etc.).

De ontwerpplannen van DVW worden tijdens het ontwerpproces met de Privaat Partner afgestemd met het oog op kostprijsoptimalisatie en de latere inrichting van het achterliggend terrein door Privaat Partner.

Eventuele extra wensen vanwege de Privaat Partner kunnen in het ontwerp geïntegreerd worden mits dit niet leidt tot significante verhoging van de kostprijs. Zoniet zijn die extra wensen 100% voor rekening van de Privaat Partner en/of worden de eventuele bijkomende voorzieningen na oplevering van de werken door de Privaat Partner zelf aangebracht. In elk geval kunnen dergelijke bijkomende voorzieningen enkel na schriftelijke toelating van DVW aangebracht worden en dient het aanbrengen van deze voorzieningen omkeerbaar te zijn (in het geval van beëindiging van de concessie).

De Privaat Partner zal haar akkoord op de finale aanbestedingsplannen van DVW geven vooraleer DVW tot aanbesteding van de werken zal overgaan.

§2.

De leiding en het uitvoeringstoezicht op de werken berust bij de afdeling Regio Centraal van DVW. De leidend ambtenaar staat onder meer in voor: het treffen van alle maatregelen en het nemen van alle beslissingen om de Werken te realiseren. Enkel de leidend ambtenaar van DVW is bijgevolg gemachtigd om opdrachten te geven aan de aannemer, eventuele processen verbaal op te stellen (voorlopige en definitieve oplevering, ingebrekestellingen,…), de uitvoering van de Werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, eventuele verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen.

Bij de voorlopige oplevering van de Werken zal evenwel een afgevaardigde van de Private Partner uitgenodigd worden.

Bij voorlopige oplevering zal DVW eveneens een uitpeiling van de kanaalbodem laten uitvoeren die als tegensprekelijk opmeting van de waterdiepte bij de Domeinvergunning gevoegd zal worden.

§ 3

Het staat de Privaat Partner vrij om voor eigen rekening gelijktijdige en/of aansluitende werkzaamheden door de door DVW aangestelde aannemer te laten uitvoeren zolang deze geen hinder noch financiële impact op de Werken hebben.

§ 4

De Private Partner kan opzichtens DVW geen aanspraak maken op enige (schade)vergoeding of betaling vanwege werkvertragende omstandigheden, zoals hinder veroorzaakt door uitvoering der Werken, uitvoeringsmoeilijkheden, werken door nutsmaatschappijen, enz…

**Artikel 4: Financiering van de Werken**

§ 1.

DVW staat in voor de financiering van de Werken.

Evenzo draagt DVW alle studiekosten voor het ontwerp van de laad- en losinstallatie en de kosten voor de veiligheidscoördinatie ontwerp, veiligheidscoördinatie uitvoering en de werfopvolging tijdens uitvoering van de Werken.

§ 2

De Private Partner zal evenwel bijdragen in de financiering van de Werken door het betalen van een jaarlijkse vergoeding ten bedrage van 30.000 EUR gedurende 10 opeenvolgende jaren. De te betalen bedragen zijn bedragen zonder B.T.W. Deze bedragen zijn forfaitair, ongeacht enige min- of meerkost van de Werken. Ze zijn verschuldigd, zelfs al heeft de Private Partner geen aanvraag ingediend voor het verkrijgen van een Domeinvergunning en maakt hij bijgevolg geen gebruik van de laad-en losinstallatie bij ontstentenis van een Domeinvergunning.

§ 3

De betaling van de in §2 bedoelde facturen gebeurt binnen de dertig kalenderdagen na de verzending ervan, voor het eerst in de maand januari van het jaar volgend op de voorlopige oplevering van de Laad-en losinstallatie.

§ 4

Zo de in § 3 vastgestelde termijn wordt overschreden, heeft DVW van rechtswege en zonder ingebrekestelling, recht op de betaling van interest, berekend naar rato van het aantal kalenderdagen vertraging aan de lopende rentevoet der verwijlintresten voor overheidsopdrachten van de periode van vertraging.

**Artikel 5: Gebruik van de Laad-en losinstallatie**

Het gebruik van de Laad- en losinstallatie door de Private Partner zal geregeld worden door een Domeinvergunning.

De Private Partner kan onder geen enkel beding gebruik maken van de Laad-en losinstallatie indien hij niet beschikt over een Domeinvergunning. Deze Domeinvergunning dient door de Private Partner te worden aangevraagd bij DVW.

**Artikel 6: Overige bepalingen**

§1.

Partijen bevestigen te goeder trouw te hebben gehandeld bij het onderhandelen en opstellen van huidige overeenkomst en bevestigen hetzelfde principe te willen respecteren bij de uitvoering ervan.

Indien één van de bepalingen van huidige overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig is of zou worden, zal dit geen invloed hebben op de geldigheid van de andere bepalingen.

Partijen zijn in de mate van het mogelijke, volgens hun loyaliteit en overtuiging, ertoe gehouden de ongeldige bepalingen te vervangen door een equivalente bepaling die beantwoordt aan de algemene geest van de overeenkomst.

**Artikel 7: Bevoegdheid**

Het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Partijen zullen alles in het werk stellen om eventuele geschillen in der minne te regelen. Als er geen oplossing wordt, zijn enkel de bevoegde rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Limburg bevoegd.

Opgemaakt in tweevoud te Hasselt, …………………………. 2021

**Voor DVW,**

De heer ir. Chris Danckaerts

gedelegeerd bestuurder

**Voor de Private Partner**

……………………………………….

**Bijlagen:**

* Plan