Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

DE VLAAMSE WATERWEG NV

CONCESSIE OP LANGE TERMIJN

Conc. ……

TUSSEN,

De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, de algemene rechtsopvolger van Waterwegen en Zeekanaal NV ingevolge het Decreet van 23 december 2016 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van Waterwegen en Zeekanaal NV van publiek recht en nv De Scheepvaart van publiek recht, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. ir. Chris Danckaerts, de gedelegeerd bestuurder en dhr. Joël Bijnens, afdelingshoofd;

hierna "**De Vlaamse Waterweg nv**" genoemd;

ENERZIJDS,

……,met maatschappelijke zetel ……, ondernemingsnummer BE……, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ……;

hierna "**de concessionaris**" genoemd,

ANDERZIJDS,

Gelet op:

- het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap De Vlaamse Waterweg nv;
- het Besluit van de Vlaamse regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;
- de door DVW georganiseerde marktraadpleging voor het verlenen van een domeinconcessie;
- de bieding van de Concessionaris, die als bijlage bij huidige overeenkomst wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.
- de beslissing van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv, genomen op …… [datum];

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

DRAFT

ARTIKEL 1. - VOORWERP VAN DE CONCESSIE

§ 1. Oppervlakte en ligging

Het voorwerp van de concessie is een site gelegen in Beernem langsheen het kanaal Gent-Oostende (klasse IV) aan de linkeroever.

De site heeft een totale oppervlakte van 493.690m² en is kadastraal gekend Beernem, 3de afdeling, Sectie A nrs. 529h, k, l, m, n, p, r en e. Een plan met aanduiding van het voorwerp van de concessie wordt als bijlage bij de concessie gevoegd.

De site is enkel bereikbaar via de waterweg. Overslagfaciliteiten zijn niet aanwezig.

De site is gelegen in ontginningsgebied en heeft als nabestemming landbouwgebied.

§ 2. Bestemming

De concessie wordt verleend met het oog op de private exploitatie van een zandwinning en een monostortplaats voor bagger-en ruimingsspecie, tijdelijke en/of definitieve opslag, laguneringsactiviteiten en eventuele andere activiteiten voor zover deze verenigbaar zijn met de vigerende wetgeving.

De concessionaris erkent op de hoogte te zijn van de actuele vergunningstoestand van de site en verklaart uiterlijk binnen de 2 maanden inwerkingtreding van de huidige concessieovereenkomst alle nodige maatregelen te nemen met het oog op de overdracht van deze vergunningen.

Indien de bestemming van het goed gewijzigd wordt zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van DVW, kan dit aanleiding geven tot de beëindiging van deze concessieovereenkomst volgens de procedure voorzien in artikel 6 § 1 van deze overeenkomst.

§ 3. Plaatsbeschrijving

a. Algemeen

Het goed wordt in concessie gegeven in de staat waarin het zich bevindt. Een plaatsbeschrijving van het goed is opgenomen in de bijlage van deze overeenkomst.

DVW kan niet aansprakelijk worden gesteld voor om het even welke zichtbare of verborgen gebreken, noch voor huidige of toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut op het in concessie verleend goed, van welke aard dan ook, noch kan zij, tijdens de duur van de concessie, gehouden zijn tot enig onderhouds- of inrichtingswerk.

DVW is er niet toe gehouden overblijfselen van oude werken of hindernissen, die tijdens de uitvoering van de overeenkomst te voorschijn mochten komen, op te ruimen of te doen opruimen.

DRAFT

b. Bodemtoestand

Partijen erkennen dat de gronden die het voorwerp uitmaken van huidige concessie, risico-gronden zijn in de zin van de bepalingen van het Bodemdecreet en dienvolgens op 4 november 2021 een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd. Dit oriënterend bodemonderzoek werd door de OVAM conform verklaard. DVW legt acht bodemattesten voor, afgeleverd door de OVAM op 11 januari 2022 die als bijlage aan deze concessie worden toegevoegd.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze gronden geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

§ 4. Gebruik van de terreinen

DVW verleent de concessionaris de toelating om exclusief en met het oog op het doel zoals beschreven in artikel 1 § 2 de terreinen te bezetten.

De concessionaris verbindt er zich toe alle vergunningen te bekomen en na te leven. Alle inrichtings- en onderhoudskosten die verband houden met het terrein en de infrastructuur blijven tijdens de hele duur van de concessie uitsluitend ten laste van de concessionaris.

§ 5. Onderconcederen

Beide partijen erkennen dat de concessie betrekking heeft op goederen die tot het openbaar domein behoren.

Onderconcessie kan slechts toegestaan worden met uitdrukkelijke en voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van DVW.

Ingeval de concessionaris de voorafgaandelijke en schriftelijke goedkeuring niet vraagt of de weigering negeert, dan heeft DVW het recht deze concessieovereenkomst als beëindigd te beschouwen zoals omschreven in artikel 6 § 1.

DRAFT

ARTIKEL 2. - DUUR VAN DE CONCESSIE

§ 1. Duur - Vervaldag

De domeinconcessie wordt toegekend voor een duurtijd van 27 jaar. Zij neemt een aanvang de eerste dag van de maand volgend op de dag van ondertekening door beide Partijen en eindigt van rechtswege bij het verstrijken van de duurtijd.

Na het verstrijken van de concessieduur is de concessionaris gehouden tot het nakomen van alle geldende vergunningsvoorwaarden, inclusief de geldende nazorgplicht(en) op de site zonder dat hij nog verder beschikt over enig geldig gebruiksrecht .

§ 2. Einde van de concessie

Tenminste twaalf maanden vóór de einddatum van de concessie zal de concessionaris op zijn kosten de nodige initiatieven nemen voor het bekomen van een bodemattest. Wanneer de concessionaris in gebreke blijft inzake het nemen van de nodige initiatieven tot het bekomen van de bodemattesten, kan DVW dit initiatief van hem overnemen op kosten van de concessionaris. De concessionaris zal tevens instaan voor alle andere verplichtingen die op hem rusten krachtens het Decreet d.d. 27.10.2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

In geval van beëindiging van de concessie in toepassing van artikel 6, zal de concessionaris de nodige initiatieven nemen onmiddellijk na de kennisgeving van de beëindiging.

§ 3. Bezetting van de terreinen na het einde van de concessie

Ingeval de bezetting van het geconcedeerde goed hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk voortgezet wordt na het einde van de duur van de concessie of van de opzegtermijn, of na de overeengekomen termijn in geval van faillissement en/of voortijdige beëindiging van de concessie, en dit zonder het schriftelijke en voorafgaand akkoord van DVW, dan is een vergoeding verschuldigd wegens bezetting zonder recht of titel. Deze vergoeding wordt voor het geheel van de bezetting per kalenderdag bepaald zoals voorzien in artikel 3 § 1,3.

Het feit dat het geconcedeerde goed niet in goede staat of niet volledig ontruimd van alle opslag, goederen of afval - of ze nu aan de concessionaris toebehoren of niet - terug ter beschikking gesteld wordt van DVW, zal worden gelijkgesteld met een voortzetting van de bezetting zonder voorafgaandelijk akkoord van DVW, en dit voor het geheel van het goed. In dit geval zal de concessionaris de vergoeding, bepaald in artikel 3 § 1,3 verschuldigd zijn, tot aan de volledige ontruiming of in-orde stelling van het geconcedeerde terrein.

Enige aanwezigheid in het kader van de in §1 bedoelde nazorgplicht wordt niet aanzien als een bezetting van de terreinen.

De concessionaris blijft aansprakelijk inzonderheid wat betreft de leegstand of verwaarlozing van gebouwen.

De betaling van de vergoeding, hierboven vermeld, verleent de concessionaris geen recht op de bezetting van het terrein, noch op hernieuwing of verlenging van de concessie.

Het niet naleven van de voorschriften op de bodemsanering zoals bepaald in artikel 2 § 2 zal worden gelijkgesteld met een voortzetting van de bezetting zonder voorafgaandelijk akkoord van DVW. In dit geval zal de concessionaris - ongeacht de toepassing van artikel 2 §2 – in huidige § en in artikel 3 §1,3 bedoelde vergoeding per kalenderdag verschuldigd zijn tot aan de volledige ontruiming of in-orde stelling van het geconcedeerde goed.

DRAFT

ARTIKEL 3.- CONCESSIERECHT

§ 1. Bedrag van het recht

1. Het bedrag van het concessierecht wordt berekend op de oppervlakte van het in concessie gegeven voorwerp, omschreven in artikel 1 § 1 en is vastgesteld op …. EUR/m²/jaar (excl. BTW).

   Dit komt overeen met een totaal jaarlijks concessierecht van … EUR (excl. BTW).

2. Het concessierecht is verschuldigd vanaf de eerste dag van de maand volgend op de dag van ondertekening van de concessie. Indien de aanvangsdatum evenwel valt vóór 1 januari, is het concessierecht verschuldigd pro rata.

   Het concessierecht zal op de eerste januari van ieder jaar aangepast worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de volgende formule:

   $$\frac{X \times Y}{Z}$$

   waarbij:

   X = basisbedrag
   Y = indexcijfer van de maand december voorafgaand aan de aanpassing
   Z = basisindex van de maand voorafgaand aan de indieningsdatum van de Kandidatuur

   In geval van eventuele daling van het indexcijfer zal er geen aanpassing doorgevoerd worden.

3. In geval van bezetting van het geconcedeerde goed, zoals bepaald en omschreven in artikel 2 § 4, wordt de vergoeding voor het geheel van de bezetting per kalenderdag gebracht op:

   - 1/10 van de maandelijkse concessievergoeding, per kalenderdag voor een vertraging van ten hoogste 30 dagen, en

   - 1/5 van de maandelijkse concessievergoeding, per kalenderdag vanaf de 31ste kalenderdag.

   In elk geval bedraagt deze vergoeding minimaal:

   - € 500,00 per kalenderdag voor een vertraging van ten hoogste 30 dagen, en

   - € 1.000,00 per dag vanaf de 31ste kalenderdag.

   Dit alles onverminderd de schadevergoedingen en intresten die DVW kan vorderen.

   Deze vergoeding zal door DVW opgeëist worden door middel van de verzending van een factuur en is betaalbaar volgens de voorwaarden die op de factuur vermeld staan.

DRAFT

§ 2. Betaling der belastingen

De concessionaris verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle huidige en toekomstige lasten, financiële verplichtingen en taksen , van welke aard ook, die geheven worden op het concessierecht of op het voorwerp van deze concessie, vermeld in artikel 1 te betalen. Hij zal tevens alle financiële verplichtingen op de gebouwen, installaties en exploitaties, welke de concessionaris er zou oprichten of zou laten oprichten in de loop van de concessie, van gelijk welke aard vervullen.

Zulks geldt inzonderheid voor een gebeurlijke heffing op leegstand of verwaarlozing van gebouwen.

§ 3. Wijze van betaling van concessierecht en belastingen

Het concessierecht waarvan sprake onder § 1 hierboven is per trimester en op voorhand betaalbaar, op rekening van DVW volgens de modaliteiten die vastgesteld zijn in de brief waarin de betaling geëist wordt.

Het bedrag der belastingen is betaalbaar op eerste verzoek, binnen de termijn en volgens de modaliteiten die vastgesteld zijn in de brief waarin de betaling geëist wordt.

§ 4. Aanmaning — Niet-tijdig betalen van concessierecht of belastingen

De concessionaris is gehouden tot betaling van de concessierechten op de voorziene vervaldag. Deze vervaldag is de eerste dag van de termijn waarvoor de vergoeding dient betaald.

In geval van niet-betaling van het concessierecht op de vervaldag, of van niet-betaling van de wettelijke gevorderde belastingen, heeft DVW het recht de concessie te beëindigen zoals voorzien in artikel 6 § 1, onverminderd het recht om de ontbinding van de concessie te vorderen lastens de concessionaris in toepassing van artikel 1184 van het Burgerlijk wetboek. In afwijking van artikel 6 § 1 gaat de beëindiging in één maand na de datum van haar aangetekende aanmaning, indien de toestand ondertussen niet geregulariseerd werd. De beslissing tot beëindiging wordt aan de concessionaris betekend bij aangetekende brief.

§ 5. Achterstal in de betaling

Ingeval van achterstal van meer dan één maand in het betalen van de concessierechten, van de belastingen, of van de onkosten, schadevergoedingen en intresten, voortvloeiend uit de bepalingen van deze overeenkomst, is de concessionaris van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke intresten verschuldigd vanaf de vervaldag.

§ 6. Forfaitaire boete

Behoudens de beëindiging zoals bepaald in artikel 6 en onverminderd de toepassing van de sancties zoals bepaald in §4 en §5, zal de concessionaris voor elke niet-betaling van het concessierecht op de vervaldag, en voor elke niet-betaling van belastingen, onkosten of andere vergoedingen voortvloeiend uit de bepalingen van deze concessie, een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn ten bedrage van 10 % van het niet-betaalde of niet tijdig betaalde bedrag, met een minimum van 75,00 EUR.

DRAFT

§ 7. Waarborg

Een waarborg onder de vorm van een bankgarantie, of een storting op rekening nummer BE70 3751 1171 9225 BIC: BBRUBEBB van DVW met als mededeling "ref\waarborg CO …", ten belope van het bedrag van … EUR, namelijk een bedrag gelijk aan 1 jaar niet-geïndexeerd concessierecht, zal door de concessionaris bij de eerste gehele of gedeeltelijke ingebruikname van geconcedeerde goed, ter beschikking gesteld of gestort worden.

Bij wanbetaling kan de garantie of borg automatisch en zonder verdere verwittiging aangewend worden om openstaande vorderingen m.b.t. deze concessie te dekken.

Ingeval de waarborg wordt aangewend bij wanbetaling heeft de concessionaris 6 maanden de tijd om de waarborg aan te vullen tot het bedrag van de initieel gestelde waarborg.

Ingeval de concessionaris geen waarborg stelt resp. aanvult binnen de hierboven voorziene termijn, dan heeft DVW het recht deze concessieovereenkomst als beëindigd te beschouwen zoals omschreven in artikel 6 § 1.

ARTIKEL 4. – GEBOUWEN EN INSTALLATIES

§ 1. Eigendom der gebouwen en installaties

De gebouwen en installaties, die de concessionaris op het geconcedeerde terrein zou kunnen optrekken, blijven zijn eigendom, tijdens de duur van onderhavige overeenkomst, behoudens de gebouwen en installaties die bij aanvang van onderhavige overeenkomst reeds aanwezig waren, conform de plaatsbeschrijving zoals vermeld in artikel 1 § 3,a.

§ 2. Oprichten van gebouwen en installaties

Vooraleer gebouwen of installaties op het geconcedeerde goed op te richten, zal de concessionaris dit voornemen ter kennis melden aan DVW. Op aanvraag van DVW zal de concessionaris alle informatie aangaande de geplande constructies zoals plannen, bescheiden en andere documenten overmaken.

De concessionaris zal de nodige vergunningen en de noodzakelijke toelatingen bij de verschillende overheden en besturen aanvragen en bekomen. Hij verbindt er zich toe om voor de aanvang van de geplande werken een afschrift of kopie van alle terzake ingediende bescheiden, bekomen toelatingen en vergunningen aan DVW te betekenen en dit op straffe van niet-uitvoering van de werken. DVW is gerechtigd de rechtmatigheid van de vergunning bij de vergunningverlenende overheden te onderzoeken, te controleren of de naleving ervan af te dwingen. Hiervoor heeft DVW het recht de terreinen en bedrijfsgebouwen te betreden.

§ 3. Bestemming der gebouwen en installaties bij het einde van de concessie

Bij het beëindigen van de concessie is de concessionaris verplicht de gebouwen en installaties opgericht door de concessionaris af te breken inclusief de funderingen en de grond gelijk te maken (volledig effenen) en dit alles door eigen zorgen en op zijn

DRAFT

kosten en risico. DVW kan evenwel eisen dat bepaalde constructies behouden blijven, zonder dat dit recht geeft op enige vergoeding in hoofde van de concessionaris.

§ 4. Niet-nageleefde termijnen

Ingeval de ontruimingswerken, zoals bepaald in de vorige paragraaf, niet voltooid zijn bij het beëindigen van de concessie of bij het verstrijken van de door DVW toegestane termijn in geval van faillissement of voortijdige beëindiging van de concessie, heeft deze het recht, hetzij deze werken, op kosten van de in gebreke blijvende concessionaris, zonder voorafgaande aanmaning of waarschuwing, geheel of gedeeltelijk uit te voeren of te doen uitvoeren op de volgens haar meest geschikte manier, hetzij de gebouwen en installaties welke niet tijdig afgebroken zijn, geheel of gedeeltelijk te behouden, zonder terugbetaling van de waarde der materialen en van het maakloon.

DVW maakt haar intenties aangaande het bovenstaande kenbaar met een aangetekende brief aan de concessionaris.

§ 5. Waarborgen

De waarde van de installaties, onroerend door hun aard of bestemming, op te richten op het geconcedeerd goed, en toebehorend aan de concessionaris, dient voor DVW tevens als waarborg voor de betaling van de concessierechten en tot uitvoering van alle andere verbintenissen.

Bijgevolg mogen deze inrichtingen noch in waarborg gegeven worden, hypothecair pand of andere, noch afgebroken, noch opgeruimd, noch verkocht worden zelfs tijdens de concessie zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toelating van DVW.

In geval een hypotheek gevestigd wordt op de gebouwen of installaties dient de periode waarvoor door het vestigen van een hypotheek een risico ontstaat voor DVW gedekt te zijn door een bankwaarborg ten bedrage van het concessierecht - met inbegrip van minimum 10 % aan bijhorigheden - voor deze periode.

De toelating van DVW en het vestigen van de bankwaarborg dienen het voorwerp uit te maken van een overeenkomst tussen drie partijen (concessieverlenende vennootschap, concessionaris, kredietinstelling).

ARTIKEL 5. - AANSPRAKELIJKHEDEN

§ 1 . Algemeenheden

1° Toepassing van wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen

De concessionaris verbindt er zich toe om tijdens de hele duur van de concessie alle wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen te eerbiedingen en na te leven, en meer in het bijzonder alle regelingen getroffen door de federale, gewestelijke, provinciale of gemeentelijke overheden zowel inzake openbare en private veiligheid, als wat het leefmilieu en de stedenbouw betreft. DVW is gerechtigd de rechtmatigheid van de vergunning bij de vergunningverlenende overheden te onderzoeken, te contoleren of de naleving ervan af te dwingen.

DRAFT

DVW kan op geen enkele wijze aansprakelijk gesteld worden voor het niet naleven van wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen door de concessionaris en is evenmin aansprakelijk voor het gebruik van het domeingoed indien dit gebruik niet met de geldende wetten en reglementen in overeenstemming is of zou zijn. Evenmin kan DVW aansprakelijk worden gesteld voor een foutieve daad of nalatigheid van de concessionaris.

De concessionaris zal DVW te allen tijde vrijwaren tegen vastgestelde inbreuken en zal bijgevolg instaan voor alle daaruit voortvloeiende gevolgen.

2° Betekening

Betekening tussen partijen in verband met de nakoming van de bepalingen van deze concessie gebeuren bij eenvoudig aangetekend schrijven op het adres opgegeven in deze overeenkomst. De betekening geldt de dag na het neerleggen ter post. Elke adreswijziging in hoofde van een partij wordt zonder verwijl meegedeeld aan de betrokken partijen.

§ 2. Verzekeringen

1° Brand

Gedurende de hele duur van de concessie:

a) zal de concessionaris alle rechtstreekse en onrechtstreekse brandrisico's op zich nemen welke opgelopen worden uit hoofde van de goederen, werktuigen en voorwerpen en exploitatie van gelijk welke aard, gestapeld of zich bevindende op het geconcedeerd terrein of op zijn toegangen en hiervoor alle alle verantwoordelijkheid dragen;

b) zal de concessionaris afstand doen van alle verhaal dat hij tegen DVW zou kunnen uitoefenen op grond van artikels 1302, 1382 tot 1386 en 1721 van het Burgerlijk Wetboek en van deze afstand bekrachtiging bekomen vanwege zijn verzekeraars;

c) zal de concessionaris het bewijs leveren van de uitvoering van de verplichtingen hierboven voorzien sub a) en b) door voorlegging van de polis van de brandverzekering;

d) verbindt de concessionaris er zich bovendien toe DVW van elke schorsing betreffende de dekking van voornoemde risico's in te lichten, binnen een termijn van maximum 15 dagen.

2° Alle andere risico's

De concessionaris verbindt er zich toe alle technische voorzorgen te nemen om de veiligheid te verzekeren voor wat betreft de inrichting van het terrein, de gebouwen, de uitrustingen, de afsluitingen, de opgeslagen goederen en zal met betrekking tot alles wat zich op het geconcedeerd terrein bevindt alle verantwoordelijkheid dragen.

De concessionaris dient op zijn kosten en onder zijn verantwoordelijkheid de goederen, werktuigen, depots, installaties waarvan sprake onder 1° en 2° hierboven, te verzekeren tegen alle risico’s van alle aard en voor alle schade die zij zouden kunnen veroorzaken aan DVW of aan derden.

DRAFT

De concessionaris is verantwoordelijk zowel tegenover derden als tegenover DVW voor elk verlies, diefstal, averij, nadeel, waardeverlies of schade teweeggebracht door gelijk welke oorzaak aan de goederen, werktuigen of gelijk welk ander voorwerp dat zich bevindt op het geconcedeerd terrein of op zijn toegangen.

ARTIKEL 6.-NALEVEN VAN DE VERBINTENISSEN

§1.Procedure voor de beëindiging omwille van contractuele wanprestatie

Indien een Partij een inbreuk vaststelt op de bepalingen van onderhavige concessieovereenkomst door de andere Partij, dan zal zij die andere Partij aangetekend in gebreke stellen op het adres opgegeven in onderhavige concessieovereenkomst.

Indien na voormelde ingebrekestelling geen aanvang wordt genomen door de in gebreke zijnde Partij om de vastgestelde inbreuk binnen een redelijke termijn te regelen, dan kan de niet in gebreke zijnde Partij de voortijdige beëindiging van deze concessieovereenkomst vorderen voor de bevoegde rechtbank. De in gebreke zijnde Partij lastens wie deze concessieovereenkomst voortijdig beëindigd wordt, is een schadevergoeding verschuldigd voor de werkelijk geleden en bewezen schade van de niet in gebreke zijnde Partij.

De niet in gebreke zijnde Partij kan ondanks de vastgestelde contractuele wanprestaties tot de voortzetting van onderhavige concessieovereenkomst besluiten. De voortzetting van de overeenkomst doet geen afbreuk aan het recht op schadevergoeding waarop de niet in gebreke zijnde Partij aanspraak kan maken voor haar werkelijke geleden en bewezen schade ingevolge de contractuele wanprestaties.

§2.Faillissement – vereffening

Onderhavige concessieovereenkomst neemt van rechtswege een einde ingeval van faillissement of vereffening van de Concessionaris en wel vanaf de datum van het vonnis waarin het faillissement wordt uitgesproken of tot de ontbinding wordt beslist. Vanaf deze datum is het Goed opnieuw ter beschikking van DVW en worden alle gebouwen en installaties haar eigendom zonder dat zij hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

In afwijking van het voorgaande lid, kan onderhavige concessieovereenkomst evenwel op verzoek van de curator of de vereffenaar(s) worden verdergezet, mits voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van DVW, tot de curator of de vereffenaar(s) een overnemer gevonden heeft aan wie onderhavige concessieovereenkomst en de zich op het Goed bevindende gebouwen en installaties kunnen worden overgedragen.

DVW zal aan deze overdracht haar voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke goedkeuring verlenen voor zover de door de curator of vereffenaar(s) voorgestelde overnemer(s):

(i) zich ertoe verbindt de activiteiten en de bestemming zoals omschreven in artikel 1.2. na te leven;
(ii) alle aan DVW verschuldigde bedragen volledig vergoeden;

DRAFT

(iii) voldoende waarborgen biedt voor de verdere exploitatie van het Goed voor de volledige duur van onderhavige concessieovereenkomst en de naleving van de verbintenissen die hierin vervat zijn. De beoordeling hiervan behoort tot de discretionaire bevoegdheid van DVW.

ARTIKEL 7. REGISTRATIE

De registratiekosten, verbonden aan onderhavige akte, zijn ten laste van de concessionaris.

ARTIKEL 8. -BETWISTINGEN

Alle conflicten en geschillen met betrekking tot (de geldigheid, interpretatie, toepassing of beëindiging van) deze overeenkomst zullen uitsluitend beslecht worden voor de bevoegde rechtbank van het rechtsgebied van het Hof van Beroep te Antwerpen en naar Belgisch recht.

Opgemaakt te Hasselt op ……. in 3 exemplaren, waarvan één voor elk der beide partijen en één voor de registratie.

BIJLAGEN
1. Een plan van het terrein (plannummer: D3_000 029_CONC_01)
2. Plaatsbeschrijving
3. Bodemattesten
4. Kandidaatstellingsformulier

Voor De Vlaamse Waterweg nv

Joël Bijnens
afdelingshoofd

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

Voor de concessionaris

DRAFT