

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

DE VLAAMSE WATERWEG NV

**ONDERHANDSE OVEREENKOMST BETREFFENDE DE VESTIGING VAN EEN ACCESSOIR
OPSTALRECHT MET OVERDRACHT VAN OPSTALLEN**

Opstal

TUSSEN,

De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht, met maatschappelijke zetel gevestigd te 3500 Hasselt, Havenstraat 44 en KBO 0216.173.309, rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. ir. Chris Danckaerts, de gedelegeerd bestuurder en dhr. Joël Bijmens, afdelingshoofd;

hierna “**De Vlaamse Waterweg nv**” genoemd,

ENERZIJD,

EN

....., met maatschappelijke zetel te, ondernemingsnummer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, hiertoe gemachtigd volgens de Bijlage van het Belgisch Staatsblad d.d.

hierna “**de Opstalhouder**” genoemd,

ANDERZIJD,

Gelet op:

- het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern zelfstandig agentschap De Vlaamse Waterweg nv;
- het Besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;
- de beslissing van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg nv, genomen op[datum],
- de concessieovereenkomst Conc..... d.d.....

WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

ARTIKEL 1. - VOORWERP

§1. Oppervlakte en ligging

Huidige overeenkomst heeft betrekking op een bedrijfsgebouw, hierna genoemd het “Bedrijfsgebouw”, zoals omschreven in de plaatsbeschrijving die als bijlage 2 bij huidige overeenkomst wordt gevoegd, gelegen op een terrein, kadastraal gekend als Grimbergen 1ste afdeling sectie B percelen 193C en 193M, zoals aangeduid op bijgevoegd plan (plannummer 20-23).

Partijen verklaren dat tussen hen reeds een concessieovereenkomst, hierna genoemd de “Concessieovereenkomst” werd afgesloten – voorwaarde van onderhavige overeenkomst – waarbij door De Vlaamse Waterweg nv aan de Opstalhouder een concessie werd verleend voor bovenvermeld terrein.

Deze Concessieovereenkomst werd gesloten op

Bij huidige overeenkomst wordt een accessoir opstalrecht gevestigd in het voordeel van de Opstalhouder ingevolge waarvan de Opstalhouder eigenaar wordt van het Bedrijfsgebouw. Er wordt uitdrukkelijk bevestigd door beide partijen dat dit accessoir opstalrecht zal gelden voor de duur van de concessie en volgens de modaliteiten zoals bepaald in de Concessieovereenkomst, zodat het Bedrijfsgebouw op voorschreven perceel grond bij de beëindiging van de Concessieovereenkomst (opnieuw) eigendom wordt van De Vlaamse Waterweg nv ingevolge de natrekking, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn.

§2. Mee-overgedragen roerende goederen:

In de overdracht zijn geen roerende goederen begrepen.

ARTIKEL 2. - HYPOTHECAIRE TOESTAND

Het Bedrijfsgebouw wordt overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, hypotheke, hypothecaire volmachten of andere belemmeringen. De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat er geen procedure hangende is aangaande faillissement of collectieve schuldenregeling, geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen, noch dat enig beslag op voorschreven eigendom rust.

ARTIKEL 3. STAAT

Het Bedrijfsgebouw wordt overgedragen:

- in de staat waarin het zich thans bevindt zoals beschreven in bijgevoegde plaatsbeschrijving, en zonder waarborg van maat of oppervlakte; elk verschil in meer of min, zelfs indien het meer dan 1/20 bedraagt, zal ten bate of ten schade komen van de Opstalhouder, zonder wijziging van de prijs;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken; de Opstalhouder bevestigt het Bedrijfsgebouw te hebben bezocht, de staat ervan voldoende te kennen en er geen nadere beschrijving van te verlangen. Voor zover de tienjarige aansprakelijkheid van aannemer en architect nog niet verstreken is bij het verlijden van de akte, gaan de rechten ter zake over op de Opstalhouder;

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

- zonder waarborg van juistheid van de kadastrale aanduidingen, die louter ten informatieve titel gegeven worden. Enige onnauwkeurigheid of onjuistheid kan geen verhaal doen ontstaan.

ARTIKEL 4. – LASTEN, ERFDIENSTBAARHEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

Het Bedrijfsgebouw wordt overgedragen met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, en muurgemeenschappen, waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De Vlaamse Waterweg nv verklaart geen weet te hebben van erfdienstbaarheden en zelf er ook geen te hebben gevestigd.

De Opstalhouder wordt belast met het onderhoud van de pompen achteraan het terrein gedurende de duur van de Concessieovereenkomst.

ARTIKEL 5. – OVERDRACHT EIGENDOMSRECHT

5.1 De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat zij op het ogenblik van de overdracht de effectieve eigenaar is van voorschreven onroerende opstallen en dat zij de vereiste bevoegdheid heeft om erover te beschikken en dat er geen overdrachtsbeperkingen gelden in hare hoofde, zoals onbekwaamverklaringen, schuldbemiddeling, beslagen, en dergelijke.

5.2 De overdracht omvat niet de aan de openbare nutsmaatschappijen toebehorende leidingen of meters.

5.3 Partijen verklaren dat de eigendom van het Bedrijfsgebouw met de daaraan verbonden risico's voor de duurtijd van huidige overeenkomst overgaat naar de Opstalhouder bij het verlijden van de authentieke akte.

5.4 De Opstalhouder is ertoe gehouden het Bedrijfsgebouw te verzekeren tegen de gevaren van brand, bliksem, ontploffing, neerstorten van vliegtuigen en stormschade. Deze verzekering dient te worden afgesloten vanaf de dag van het verlijden van de authentieke akte. Voormelde verzekering dient afgesloten te worden bij een in de EU gevestigde of vertegenwoordigde verzekeringsmaatschappij aan de algemene voorwaarden en bepalingen van de Belgische brandverzekeringpolis.

Dit verzekeringscontract zal de clause van de verhaalsafstand bevatten ten voordele van alle eventuele huurders, onderhuurders, onderconcessionarissen en alle eventuele andere gebruikers, van alle burens, verantwoordelijke personen en garanten, van De Vlaamse Waterweg nv en van alle andere derden, waaronder deze die verantwoordelijkheid zouden dragen uit hoofde van diensten en werken.

De verzekeringspolissen moeten uitdrukkelijk vermelden dat de Opstalhouder handelt zowel voor rekening van De Vlaamse Waterweg nv als voor eigen rekening. De polissen moeten tevens voorzien dat ze slechts kunnen vervallen of verbroken worden of de waarborg ervan slechts geschorst kan worden, één maand nadat de verzekeraars De Vlaamse Waterweg nv per aangetekend schrijven zullen hebben gewaarschuwd en dat, in voorkomend geval, de op grond van de polissen uit te keren schadevergoeding besteed moet worden aan de heropbouw, het herstel of de vervanging van de verzekerde constructies of aan door De Vlaamse Waterweg nv goed te keuren nieuwe constructies op het Bedrijfsgebouw.

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

De Opstalhouder is ertoe verplicht zelf de nodige aanpassingen aan de polissen te doen aanbrengen die noodzakelijk zijn ingevolge de eventuele meerwaarde van de gebouwen en installaties, en dit overeenkomstig de van toepassing zijnde indexatieclausule opgegeven door de Associatie van Belgische Experts (afgekort ABEX). Blijft de Opstalhouder in gebreke de nodige aanpassingen te doen dan is hij er niettemin toe gehouden aan de heropbouw, het herstel of de vervanging van de gebouwen en installaties ten minste die bedragen te besteden die hem normaal zouden zijn uitgekeerd geworden indien hij tijdig de nodige aanpassingen had gedaan.

Alle premies verschuldigd voor het afsluiten van de in onderhavig artikel vermelde verzekeringscontracten zijn ten laste van de Opstalhouder. De Opstalhouder is er steeds toe gehouden om op eenvoudig verzoek van De Vlaamse Waterweg nv het bewijs over te maken van het afsluiten van de vermelde verzekeringscontracten onder de hierboven gestelde voorwaarden en om tevens het bewijs van de betaling van de premies over te maken.

ARTIKEL 6. – GENOT

6.1 De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat de overgedragen opstallen niet verhuurd zijn.

6.2 De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat haar geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend en dat zij ook geen kennis heeft van enige ondergrondse inneming betreffende het goed, voorwerp van de overdracht.

6.3 De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat er geen hangende geschillen of vorderingen tegen of door derden met betrekking tot het onroerend goed voorhanden zijn.

ARTIKEL 7. – BELASTINGEN

7.1 Vanaf de ingenottreding vallen alle belastingen en taksen in verband met de goederen en de akte ten laste van de Opstalhouder, die De Vlaamse Waterweg nv desgevallend integraal zal vrijwaren of terugbetalen, onverminderd hetgeen bepaald werd in Concessieovereenkomst.

7.2 Verhaalbelastingen

De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

7.3 BTW – het verkooprecht

Overdracht met het verkooprecht: de overdracht geschiedt volledig onder het stelsel van het verkooprecht.

7.4 Bepalingen aangaande leegstand

Het Bedrijfsgebouw is niet opgenomen in de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen als bepaald in artikel 26 §1 van het Decreet van 22 december 1995.

Het Bedrijfsgebouw is niet opgenomen in het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen als bepaald in artikel 25 §1 van het Decreet van 22 december 1995.

Het Bedrijfsgebouw is niet opgenomen in het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen als bepaald in het decreet betreffende het grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009.

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

Het Bedrijfsgebouw is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten als bepaald in artikel 3, § 1, van het decreet van 19 april 1995.

ARTIKEL 8. – WETTELIJKE BEPALINGEN

a) Stedenbouw

Het is de Opstalhouder uitdrukkelijk verboden een bouwwerk of enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten zolang de omgevingsvergunning niet verkregen is.

De Opstalhouder verklaart ervan op de hoogte te zijn dat niemand een bestaand gebouw mag verbouwen zonder schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het College van burgemeester en schepenen, behoudens voor instandhoudings- of onderhoudswerken.

Blijkens de voorhanden zijnde gegevens werd de gemeente Willebroek waarin voorschreven goederen gelegen zijn, opgenomen in de lijst waarvan sprake in artikel 7.6.4. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

De Vlaamse Waterweg nv verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding betreffende het (verkochte) goed.

Overeenkomstig de VCRO wordt de Opstalhouder gewezen op de inhoud van artikel 4.2.1. van deze codex inhoudende een opsomming van alle vergunningsplichtige activiteiten.

b) Bescherming

De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat het Bedrijfsgebouw niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken.

De Vlaamse Waterweg nv verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat het Bedrijfsgebouw niet is opgenomen in de Inventaris Bouwkundig erfgoed.

De Vlaamse Waterweg nv verklaart eveneens dat bij haar weten het goed ook niet het voorwerp uitmaakt van enige beslissing tot onteigening.

c) Bodemdecreet

I. De Vlaamse Waterweg verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige overeenkomst, een inrichting gevestigd was, en een activiteit werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

II. De Vlaamse Waterweg nv verklaart met betrekking tot het goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Begunstigde of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

III. De Vlaamse Waterweg nv legt de bodemattesten voor die betrekking hebben op het Bedrijfsgebouw en die werden afgeleverd door de OVAM op 9 juli 2018 en die aan onderhavige overeenkomst zullen gehecht worden.

GRIMBERGEN 1 AFD SECTIE B 193 C
De inhoud van dit bodemattest luidt:

“

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.09.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.”

“

GRIMBERGEN 1 AFD SECTIE B 193 M
De inhoud van dit bodemattest luidt:

“

2 Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.09.2016 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.”

“

d) Postinterventiedossier

De Vlaamse Waterweg nv zal bij ondertekening van de akte een postinterventiedossier overmaken bestaande uit de documenten zoals beschreven in de lijst in bijlage. Indien de Opstalhouder een Asbestinventaris wenst kan de Opstalhouder deze op eigen kosten laten opmaken.

e) Mazouttank

De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat er in het goed geen stookoliestand aanwezig is.

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

f) Waterparagraaf

De Vlaamse Waterweg nv verklaart dat het goed bij haar weten:

- niet gelegen is in een risicozone voor overstroming.
- niet gelegen is een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

g) Collectieve schuldenregeling - faillissement - beslag - onteigening

De Vlaamse Waterweg nv verklaart geen weet te hebben van enige procedure die het vrijgeven van het goed zou kunnen belasten.

De Vlaamse Waterweg nv verklaart geen weet te hebben dat het goed het voorwerp zou uitmaken van een geplande onteigening.

ARTIKEL 9. - KOSTEN

De rechten, kosten, erelonen en belastingen (daarin inbegrepen deze op de toegevoegde waarde) betreffende de goederen en de akte vallen ten laste van de Opstalhouder.

ARTIKEL 10. - NOTARISKEUZE

10.1 Behoorlijk ingelicht nopens het recht om, zonder bijkomende kosten, hun respectievelijke notaris aan te duiden – voor zover hun keuze gemaakt werd binnen acht dagen na datum van heden – hebben ondergetekenden te dien einde volgende notaris aangeduid:

- voor De Vlaamse Waterweg nv:
- voor de Opstalhouder:

10.2 De partijen verbinden zich er toe om voor het verlijden van de akte voor de instrumenterende notaris op zijn voorstel te verschijnen en dit uiterlijk binnen de drie maanden te rekenen vanaf de ondertekening van onderhavige overeenkomst.

De partijen werden uitdrukkelijk op de hoogte gesteld van de verplichting van de betaling van de registratierechten binnen de vier maanden na de ondertekening van huidige overeenkomst. De verplichting tot registratie en het betalen van de verschuldigde belasting rust enkel op de Opstalhouder.

ARTIKEL 11. - PRIJS

11.1 De overdracht is gedaan en aanvaard tegen de prijs van: (voluit en in cijfers) EENMILJOENACHTHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 1.850.000,00). Deze prijs is betaalbaar zoals hieronder bepaald.

De overeenkomst en de notariële akte moeten het nummer van de financiële rekening vermelden waarlangs het bedrag werd of zal worden overgedragen (zowel de bankinstelling als het banknummer dienen te worden vermeld).

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

11.2 Partijen worden gewezen op de wetgeving ter bestrijding van de witwas dd. 18 september 2017, hetwelk in artikel 66 § 2 het volgende verplicht stelt: de prijs van de overdracht van een onroerend goed mag enkel vereffend worden door middel van overschrijving of cheque.

Ten laatste tien kalenderdag (10 kalenderdagen) na ondertekening van deze onderhandse overeenkomst wordt een voorschot betaald ten bedrage van tien percent (10%) van de gehele prijs, met name HONDERDVIJFENTACHTIGDUIZEND EURO (€ 185.000,00) door de Opstalhouder betaald op kantoorrekening van de notaris van De Vlaamse Waterweg nv.

Ten laatste bij het verlijden van de authentieke akte wordt de gehele prijs, met name EENMILJOENACHTHONDERDVIJFTIGDUIZEND EURO (€ 1.850.000,00) door de Opstalhouder betaald op kantoorrekening van de notaris van De Vlaamse Waterweg nv.

ARTIKEL 12. - SANCTIES

Indien de authentieke akte door de fout van één der partijen niet verleden kan worden binnen de drie maanden na het ondertekenen van onderhavige overeenkomst, dan zal de andere partij de keuze hebben, nadat een door haar aan de in gebreke blijvende partij bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot verrichte aanmaning 15 dagen zonder gevolg is gebleven,

- ofwel de ontbinding van de overeenkomst te vorderen, in welk geval door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10 % van de koopsom zal verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding;
- ofwel de gedwongen uitvoering van de overeenkomst na te streven;

Alle eventuele nadelige fiscale gevolgen in beide hiervoor gestelde hypotheses, zullen ten laste komen van de in gebreke blijvende partij.

De partijen verklaren te weten dat deze overeenkomst conform artikel 19 W. Reg. binnen de termijn van 4 maanden geregistreerd moet worden. De plicht tot registratie van de overeenkomst en het betalen van de verschuldigde belasting rust op de Opstalhouder.

ARTIKEL 13. - KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiezen partijen woonplaats op hun bovenvermeld adres en, indien deze niet in België gelegen zijn, op het kantoor van de door hen aangewezen notaris.

Dit ontwerp van overeenkomst maakt geen aanbod uit, doch is slechts de actuele stand der onderhandelingen gevoerd tussen u en De Vlaamse Waterweg nv. Dit ontwerp kan derhalve in dit stadium van de onderhandelingen geen overeenkomst vormen, noch rechtsgevolgen tussen ons tot stand brengen. Een eventuele overeenkomst kan pas bestaan, nadat partijen een volledig akkoord hebben bereikt over de tekst ervan en de schriftelijke overeenkomst door alle partijen geldig is ondertekend

ARTIKEL 14. - GESCHILLEN

De rechtbanken van het rechtsgebied van het Hof van Beroep te Antwerpen, afdeling Mechelen, zijn bevoegd voor alle geschillen die tussen partijen zouden rijzen.

Opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen, te op

Bijlagen:

1. Plan van het terrein (plannummer 20-23);
2. Plaatsbeschrijving Bedrijfsgebouw;
3. Bodemattesten.

Handtekeningen:

Voor De Vlaamse Waterweg nv

Joël Bijnens
afdelingshoofd

ir. Chris Danckaerts
gedelegeerd bestuurder

Voor de Opstalhouder
...

...
...