



TERREINFICHE

**BRIEL 14 TE DENDERMONDE (BAASRODE)
VERMARKTING VAN TERREIN MET LOODS**

1. OMSCHRIJVING

1.1. TERRITORIALE OMSCHRIJVING

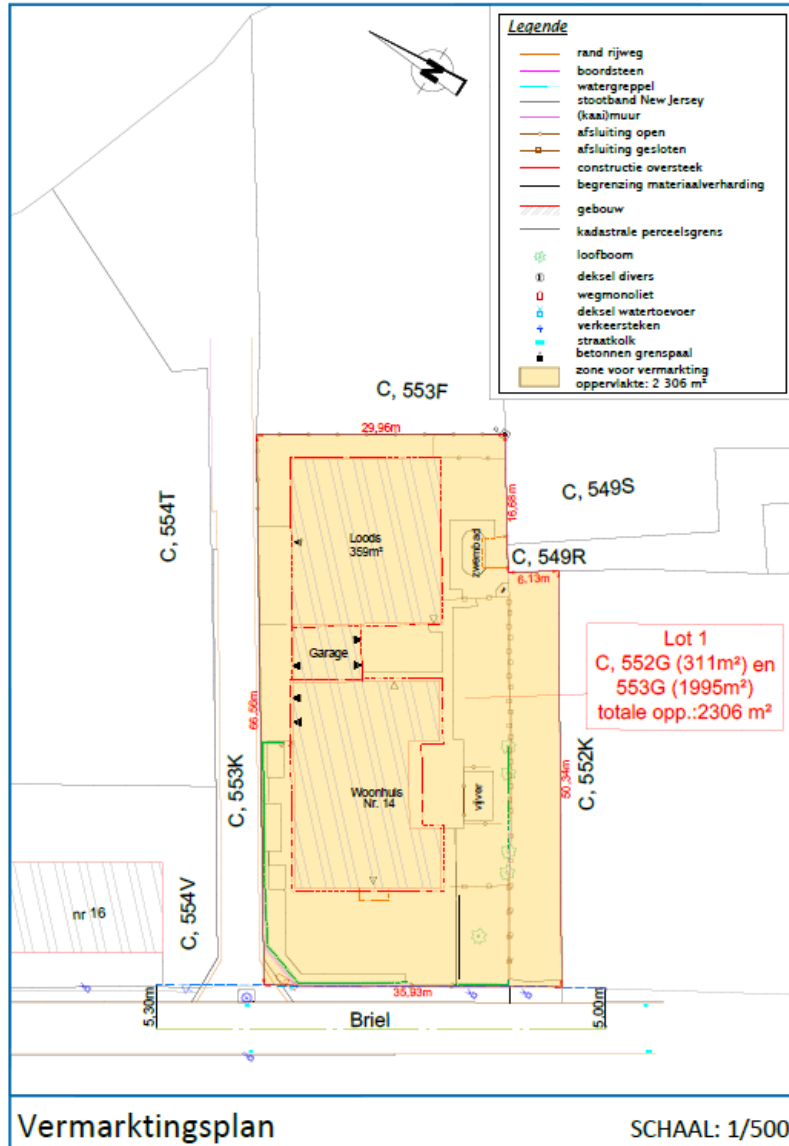
[1] Het braakliggend terrein met loods is gelegen aan Briel 14 te Dendermonde (Baasrode). Het terrein is gelegen aan de Schelde te Dendermonde en is kadastraal gekend als Dendermonde, 5^{de} Afdeling (Baasrode), Sectie C, perceelnummers 552G en 553G zoals aangeduid op Plan C195 d.d. 6 september 2022 in bijlage.



Het braakliggend terrein (de woning is reeds gesloopt) met loods heeft een totale oppervlakte van 2.306 m² zoals aangeduid op het plan C195 bijgevoegd als bijlage aan deze marktraadpleging.

Perceel 553G: 1.995 m²
 359 m² (loods)
 1.636 m² (braakliggend terrein)

Perceel 552G: 311 m² (braakliggend terrein)



De Concessionaris verbindt er zich toe alle vergunningen en voorschriften noodzakelijk voor de uitbating van haar geplande activiteiten te bekomen en na te leven.

1.2. MATERIELE OMSCHRIJVING

[2] Het betreft braakliggende terreinen die genivelleerd zijn. Terrein met perceelnummer 553G betreft een braakliggend terrein met opstal, namelijk een loods.

[3] Er werd een plaatsbeschrijving opgemaakt op 24 november 2022. Deze is als bijlage toegevoegd. Tussentijdse wijzigingen ten opzichte van de toestand zoals beschreven in deze plaatsbeschrijving kunnen geen aanleiding geven tot enige werken of lasten voor De Vlaamse Waterweg nv.

[4] De loods beschikt over elektrische binnenuitrusting. De concessionaris dient op eigen naam en eigen kosten een nieuwe aansluiting bij een elektriciteitsleverancier te nemen.

2. VOORWAARDEN WAARAAN DE KANDIDAAT DIENT TE VOLDOEN

2.1 Uitsluitingsvoorwaarden

Elke kandidaat kan worden geweigerd indien hij onder één van de volgende situaties ressorteert.

- De kandidaat die, bij rechterlijke beslissing, in kracht van gewijsde, veroordeeld is voor:
- Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
- Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
- Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
- Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur een verklaring op eer toe dat hij zich niet bevindt in een situatie van bovenstaande verplichte uitzonderingsgronden.

Bovendien kan elke kandidaat worden uitgesloten die:

- In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is;
- Bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, is veroordeeld voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
- Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;
- Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is.

2.2. Voorwaarden inzake financiële bekwaamheid

De kandidaat dient voldoende solvabiliteit en kredietwaardigheid aan te tonen op basis van passende stukken. Hieruit moet blijken dat hij voldoende financiële draagkracht heeft. Het staat DVW vrij om bij beoordeling al dan niet bijkomende informatie op te vragen.

2.3. Commerciële voorwaarden

2.3.1. Concessierecht

De kandidaat zal een concessierecht per m² en per jaar voorstellen. Dit bedrag zal worden afgerond op twee cijfers na de komma. Het bedrag wordt aanzien als het tarief op 1/1/2023. De tarieven zijn onderhevig aan de index der consumptieprijzen gedurende de looptijd van de concessie. Er wordt uitgegaan van het principe dat een gelijkaardig concessierecht wordt betaald voor de verschillende percelen.

Er geldt evenwel een minimumtarief van 7,37€/m²/jaar.

Het terrein met loods wordt na de marktraadpleging van 17/02/2023 aangeboden volgens het principe wie eerst komt, eerst maalt, voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden.

3. KANDIDAATSTELLING

Wenst u zich kandidaat te stellen, mail dan uw kandidaatstelling en haar bijlagen naar:

ann.verschueren@vlaamsewaterweg.be

Deze mail bevat de volgende documenten:

- Voorstelling kandidaat;
- Voorstel van activiteiten die worden voorzien op de betreffende gronden en loods;
- Alle nuttige of vereiste documenten tot staving van de onder 2 omschreven voorwaarden waaraan de kandidaat dient te voldoen;
- De bieding op het kandidaatstellingsformulier, welke door de kandidaat ondertekend moet zijn. Deze ondertekening gebeurt in elk geval met de vermelding van de plaats, datum, de naam en handtekening van de rechtsgeldige vertegenwoordiger(s) van de kandidaat.

4. BIJLAGEN

1. Kandidaatstellingsformulier
2. Standaardconcessieovereenkomst
3. Bodemattesten
4. Plan C195
5. Plaatsbeschrijving 2411202