



**Stad Gent - Dienst Economie**  
Botermarkt 1  
9000 Gent



**De Vlaamse Waterweg**  
Oostdijk  
2830 Willebroek

## Oproep tot het indienen van een projectvoorstel:

### WATERGEBONDEN BOUWLOGISTIEK

#### 1. Context

##### 1.1. Stad Gent - Stadsdistributieplatform Gent [GentLevert]

Op 20 maart 2017 keurde de gemeenteraad van de Stad Gent de oprichting en statuten van de vzw Stadsdistributieplatform (SDP) Gent goed (GentLevert). Het doel van de vzw is de transitie naar duurzame stadsdistributie te initiëren, te stimuleren, te coördineren en waar mogelijk te ondersteunen. Meer info vindt u op [www.gentlevert.be](http://www.gentlevert.be).

Binnen GentLevert worden volgende principes vooropgesteld:

1. Consolidatie van diverse goederenstromen aan de rand van de stad in (enkele) stadsdistributiecentra (SDC).
2. Optimale bundeling van goederen bij het beleveren van de (binnen)stad (last mile).
3. Deze beleving gebeurt met (zeer) milieuvriendelijke voer- en vaartuigen: cargofietsen, elektrische bestelwagens, vrachtwagens op CNG, via het water ...
4. In combinatie met het aanbieden van 'meerwaarde diensten' zoals: retourlogistiek, leveren aan klanten, extra stockage in de SDC, maatgerichte dienstverlening...
5. Monitoring van deze activiteiten (toepassing van een datamonitoringtool) in functie van supra-bundeling, afstemming en het ontwikkelen van synergieën en samenwerking; definiëring van nieuwe pilootprojecten, bijsturing flankerend beleid.

Ter realisatie van de doelstellingen van de vzw SDP Gent worden onder meer pilootprojecten ontwikkeld met als doel:

- Concrete oplossingen bieden op vraagstukken die zich aandienen op vlak van de stadsdistributie in Gent; mogelijke optimalisaties van de consolidatie en bundeling van goederenstromen alsook de multimodale inzet van milieuvriendelijke voer- en vaartuigen met betrekking tot verschillende goederenstromen uittesten;

- Inzicht verwerven in deze materie en adviezen formuleren met betrekking tot het flankerend beleid van de Stad Gent (en De Vlaamse Waterweg);
- Oplossingen voor duurzame stadsdistributie zichtbaar maken en promoten;
- De vervoers- en distributiesector stimuleren en ondersteunen in hun transitie naar innovatieve en duurzame vormen van stadsdistributie;
- Finaal: de stadsdistributie structureel verduurzamen.

Pilootprojecten hebben in regel een duurtijd van 24 maanden.

## 1.2. De Vlaamse Waterweg (DVW) nv

De Vlaamse Waterweg (DVW) nv beheert en exploiteert de waterwegen als een krachtig netwerk dat bijdraagt aan de economie, de welvaart en de leefbaarheid van Vlaanderen. De Vlaamse Waterweg nv versterkt het vervoer via de binnenvaart, zorgt voor waterbeheersing en vergroot de aantrekkelijkheid van de waterwegen voor recreatie, toerisme en natuurbeleving.

DVW beschouwt haar missie als een belangrijk maatschappelijk project en voert een modern, vernieuwend en toekomstgericht beleid met als inzet een mobieler, veiliger en groener Vlaanderen.

Het vervoer via de binnenvaart zit in de lift. Niet alleen in Vlaanderen, maar in heel Europa. De binnenvaart is een snel en milieuvriendelijk alternatief dat andere vormen van transport kan vervangen of aanvullen. Nieuwe technieken en technologieën maken van de waterweg een betrouwbare, veilige transportmodus met talloze economische, ecologische en maatschappelijke voordelen. Het vervoer over water is een milieuvriendelijk en veilig alternatief voor de toekomst. De Vlaamse Waterweg nv stelt alles in het werk om de binnenvaart nog aantrekkelijker te maken.

De binnenvaart kan elke vracht aan, op elk traject. Groot of klein, met mogelijkheden die veel verder gaan dan containers of bulkladingen. Ook fragiele goederen, pallets, grote ondeelbare elementen en gekoelde producten kunnen veilig en snel worden vervoerd. Diverse ladingen ruilen de weg steeds vaker voor de binnenvaart: van afvoer van huishoudelijk afval over stadsdistributie tot alles wat in een container past.

## 1.3. Samenwerking tussen de Stad Gent en De Vlaamse Waterweg nv

Deze oproep kadert in de Intentieovereenkomst tussen de Stad Gent en Waterwegen en Zeekanaal nv – thans: De Vlaamse Waterweg nv – betreffende watergebonden stadsdistributie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Stad Gent en door de Raad van Bestuur van Waterwegen en Zeekanaal nv op 23 maart 2015. Beide partijen onderschrijven hierin de intentie om in het kader van duurzame stadsdistributie samen te

zoeken naar mogelijkheden om het vervoer van goederen in de stad via de binnenvaart te laten toenemen en bij te dragen tot concrete acties ter zake.

## 2. Voorwerp van de oproep

Stadsdistributie is een markt in ontwikkeling, om goederenvervoer in een stad op een duurzame manier aan te pakken. Watergebonden stadsdistributie en stadsbevoorrading vormen één element hiervan, met mogelijkheden om een stadskern verder te ontlasten. Die mogelijkheden wensen de Stad Gent en DVW te onderzoeken en te benutten.

Het doel van de oproep is dan ook om mogelijkheden te identificeren die het gebruik van de waterweg voor het vervoer van goederen in de stad Gent kunnen laten toenemen. Meer specifiek, focust deze oproep zich tot de bouwlogistiek in ruime zin.

De morfologie van het waterwegennetwerk in de stad Gent laat toe dat bouwwerven in de stad Gent via de waterweg bereikt kunnen worden. Er is geen locatie in de stad Gent die op meer dan 600 meter van een waterweg ligt. Inschakeling van de waterweg om de bouwwerf ofwel te belevaren ofwel het grondverzet/bouw- en breekpuin af te voeren, zorgt voor een optimalisatie van de mobiliteit.

Het proefproject Langemunt aan de winkelwandelstraat in Gent is een voorbeeld van een werf in de stad die via de waterweg beleverd werd. Grote volumes bouwmaterialen, afvalpuin en structuren zijn op die manier via de Leie naar de werf aan- en afgevoerd. In totaal zijn zo'n 75 vrachtwagenritten (heen en terug) in de stad Gent uitgespaard. Die mogelijkheden wensen de Stad Gent en DVW te valoriseren.

De oproep is opgesteld in 2 onderdelen, met meer bepaald:

- een algemeen onderdeel: over watergebonden bouwlogistiek;
- een specifiek onderdeel: over de ontwikkeling van een ponton/vaartuig.

Voor elk van de onderdelen kunnen afzonderlijke projectvoorstellen worden ingediend.

### 2.1. Algemeen onderdeel: watergebonden bouwlogistiek

Het algemeen onderdeel roept op om concrete voorstellen ter promotie en realisatie van watergebonden bouwlogistiek in te dienen.

Dit onderdeel van de oproep kan ruim opgevat worden: alle mogelijke initiatieven met betrekking tot watergebonden distributie, transport, retourlogistiek enz. van bouwmaterialen in de stad Gent kunnen in het kader van deze oproep ingediend worden.

### 2.2. Specifiek onderdeel: ontwikkeling van een vaartuig/ponton (voor werfbeleving)

De waterwegen in Gent bieden aldus opportuniteiten om watergebonden transport te initiëren. Het gabariet van de Gentse waterwegen laat evenwel niet toe dat elk vaartuig voor watergebonden stadsdistributie ingezet kan worden; er is een gebrek aan een instrumentarium dat aangepast is aan de Gentse waterwegen.

Dit specifiek onderdeel van de oproep wenst de uitbouw van (een) vaar- en werktuig(en) om watergebonden bouwlogistiek in de stad aan te bieden of te faciliteren.

De oproep zou kunnen leiden tot één of meerdere vaartuig(en) of pontons, die inzetbaar zijn op de Gentse waterwegen.

Dit vaartuig/ponton dient minimaal te voldoen aan de volgende vereisten om gebruik te kunnen maken van het waterwegennet in de Gentse binnenstad:

- **Technische vereisten:**
  - a. De diepgang van het vaartuig mag maximaal 1,6m bedragen;
  - b. Totale lengte (LOA) < 38m /Totale breedte < 6,5m rekening houdende met de stabiliteit;
  - c. De kruiplijnhogte van het vaartuig/ponton moet beperkt worden in functie van de vrije hoogtes van de bruggen in het stadscentrum. De kruiplijnhogte kan verschillen naargelang men een ponton/vaartuig inzet in verschillende nautische panden (zie verder).
  
- **Exploatievereisten:**

Bijkomend dient bij het indienen van het projectvoorstel voorzien te worden in de opmaak van een exploitatieplan van het ontwikkelde vaartuig voor de inzet voor werven in de Gentse binnenstad.

### 3. Ondersteunende maatregelen

De Stad Gent en De Vlaamse Waterweg hebben ondersteunende maatregelen ter realisatie van de geselecteerde projectvoorstellen, die bij de bespreking ervan kunnen worden onderzocht, ondermeer:

- De projectfinanciering;
- Het ter beschikking stellen van knowhow en data;
- De inzet van transport- en andere deskundigen;
- Het betrekken van de bestaande netwerken (stakeholdersforum);
- Communicatie en promotie;
- Het ontwikkelen van flankerende beleidsmaatregelen;
- Waar mogelijk de inbreng van eigen logistieke stromen;
- Medewerking van de betrokken diensten van de Stad Gent en DVW.

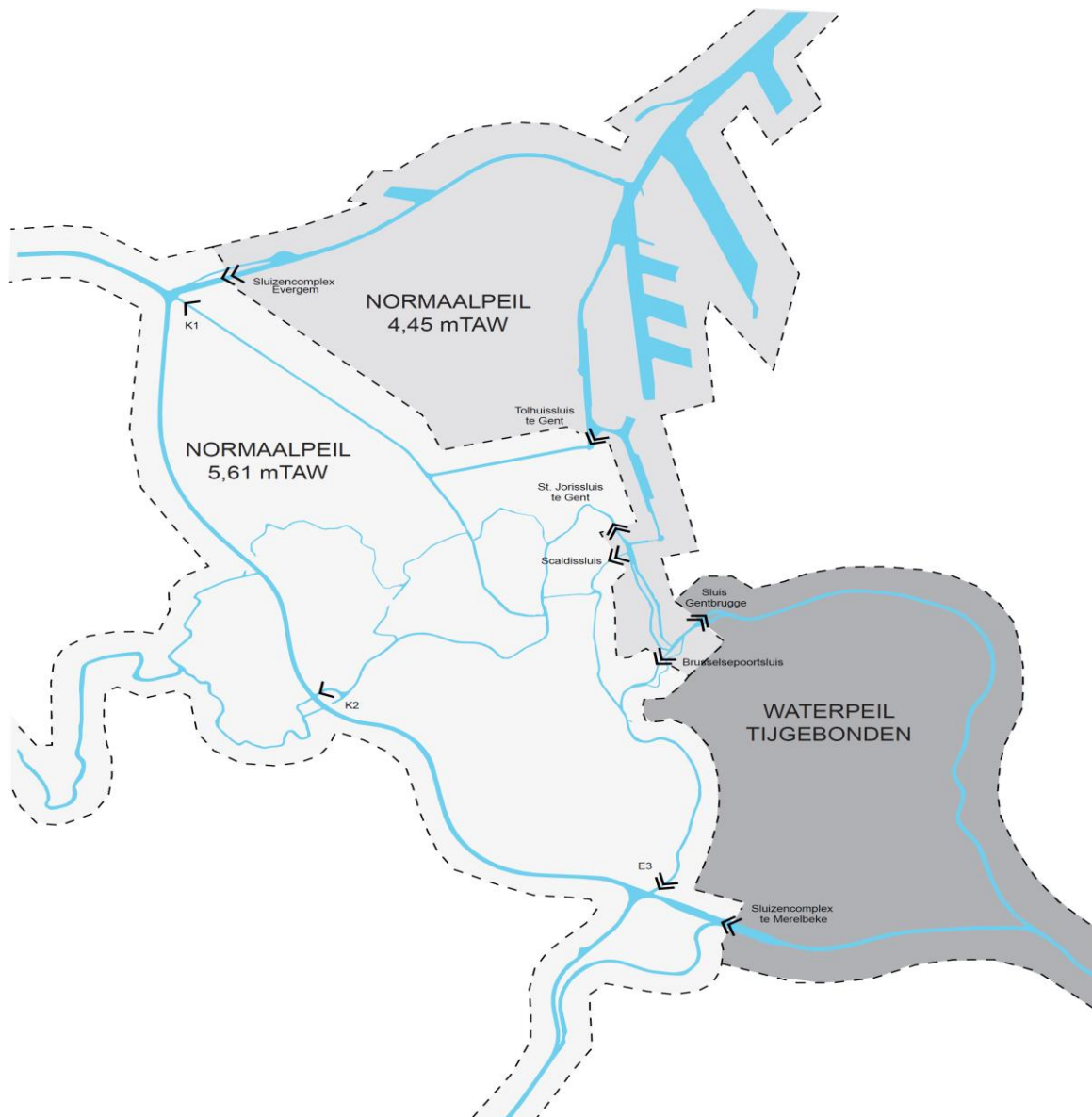
### 4. Werkingsgebied van de oproep

Het werkingsgebied van de oproep is de Gentse binnenstad, zoals in onderstaand beschreven.

De Gentse binnenstad kent een fijnmazig netwerk van kleine waterlopen die van buiten het stedelijk gebied het dichte centrum op een vrij organische wijze binnendringen. In het noordelijk deel van Gent komen meer rechtlijnige kanalen en dokken voor. De uitgesproken

en curvi-lineaire Ringvaart vormt een centrale drager voor talrijke scheepvaartbewegingen, staat in voor waterberging én vervult een uitgesproken landschappelijke functie (in combinatie met R4). Vanuit de Ringvaart kan het stadscentrum worden bereikt, zowel uit noordelijke zijde (Kanaal Gent-Terneuzen – Tolhuis), uit westelijke zijde (Kanaal Gent-Oostende) alsook uit zuidelijke zijde (via Leie – Snepkaai, of via Schelde aan de Ghelamco site). Deze assen vormen belangrijke **toegangsroutes** naar het centrum.

Vanuit nautisch oogpunt zijn er **drie panden** op Gents grondgebied:



Het noordelijk pand (Ringvaart-Noord tot sluis Evergem - Kanaal Gent-Terneuzen (Haven van Gent) – Voorhaven – Oude Dokken – Portus Ganda-Visserij – Vlaamse Kaai) heeft een normaal<sup>1</sup> peil van 4,45 TAW.

<sup>1</sup> een normaal waterpeil is eerder te beschouwen als een minimumpeil teneinde de diepgang voldoende te behouden. Dit peil wordt ingesteld via regeling van de stuwen. Een normaal peil is dus geen gemiddeld peil.

Het zuidelijk pand (Ringvaart tussen Evergem en Merelbeke - Kuip van Gent – Ketelvaart – Muinkschelde – Bovenschelde – Schelde tot Asper– Leie (tot Astene) – Kanaal Gent-Oostende – Verbindingskanaal) heeft een normaal waterpeil van 5,61 TAW.

In het zuidoosten is nog een pand, nl. dit van de tijgebonden Zeeschelde, dat – via een oude arm van de Schelde – tot aan Gentbrugge/Sint-Amantsberg loopt. De Gentbruggesluis is een vaste sluis die de tijgebonden Zeeschelde scheidt van de binnenstad.

Het pand van de tijgebonden Zeeschelde maakt geen onderdeel uit van het werkingsgebied van deze oproep.

Tussen deze panden zijn de volgende sluizen aanwezig:

- Brusselsepoortsluis;
- Sint-Jorissluis;
- Kasteelsluis (Dampoort) – niet meer functioneel;
- Tolhuisluis;
- Scaldissluis;
- Gentbruggesluis (vaste sluis tussen Gentse binnenstad en Zeeschelde);
- Westbekesluis.

Ter bescherming van de Gentse binnenstad werd er tevens bijkomende infrastructuur voorzien. Zo zijn er langsheen de Ringvaart twee keersluizen (enkelvoudige deuren) en een volwaardige sluis aanwezig die enkel gesloten worden bij hoge waterstanden, dit om de binnenstad te vrijwaren van overstromingen:

- Keersluis K1 Mariakerke (Kanaal Gent-Oostende);
- Keersluis K2 Snepkaai (Leie);
- E3-sluis Merelbeke (Schelde).

## 5. Doelgroepcriteria

De doelgroep van deze oproep zijn private partners, of een consortium van (private en publieke) partners. In laatste geval treedt één private partner op als ‘promotor’ van het project.

De kandidaten die willen ingaan op deze oproep dienen te voldoen aan volgende criteria:

1. Beschikken over watergebonden werk- en/of vaartuigen die inzetbaar zijn op de waterwegen in Gent, of concrete plannen tot investeringen hierin hebben;
2. Relevante (technische) ervaring en knowhow binnen de watergebonden (bouw)logistiek ;
3. Beschikken over de nodige kennis met betrekking tot de consolidatie, de bundeling en de distributie van de goederen, i.c. bouwmaterialen (algemeen onderdeel);
4. In orde zijn met de sociale en fiscale wetgeving;
5. De principiële aanvaarding van de statuten van de vzw SDP Gent (zie bijlage).

## 6. Inhoud van het dossier

Wie geïnteresseerd is om een projectvoorstel in te dienen binnen de voorwaarden zoals gestipuleerd in deze oproep, wordt gevraagd een dossier in te dienen dat volgende informatie bevat:

1. De staving dat de indiener (promotor) voldoet aan alle doelgroepcriteria;
2. Een inhoudelijk jaarverslag 2017 (promotor);
3. Kwalitatieve en kwantitatieve beschrijving van de watergebonden werk- en vaartuigen waarover de indiener (of consortium) beschikt of zal ontwikkelen (inclusief de geplande investeringen);
4. Het contractueel personeelsbestand van de indiener (promotor) op 01/01/2018 ;
5. Het uitgewerkt projectvoorstel;
6. Voor het specifieke projectonderdeel bevat het projectvoorstel tevens een technisch plan, een exploitatieplan en een transparante projectbegroting;
7. In voorkomend geval: de samenwerking die men zal aangaan in het kader van de realisatie van het project en/of de vermelding van de consortiumpartners en de promotor;
8. Informatie over de juridische structuur en de bestuursorganen van de indiener en in voorkomend geval van de consortiumpartners;
9. Bijkomende (rand)voorwaarden die de indiener stelt om het project uit te voeren, meer bepaald betreffende ondersteunende maatregelen (cf. punt 3);
10. Andere nuttig geachte informatie waaruit de toereikende bekwaamheid en draagkracht van de indiener/het consortium blijkt om het projectvoorstel effectief te realiseren.

## 7. Juridisch kader

Deze oproep kadert binnen het decreet betreffende de Publiek-Private Samenwerking van 18 juli 2003 en beoogt een horizontaal samenwerkingsverband tussen privaat- en publiekrechtelijke partijen.

Het resultaat (de realisatie van de maatschappelijke, economische en operationele meerwaarden) primeert. De overheid neemt een beleidsmatige rol op en laat de privé-partner(s) voldoende operationele ruimte voor de manier waarop dit resultaat bereikt moet worden.

De decreetgever heeft het PPS-concept niet verankerd in bepaalde bestaande rechtsfiguren en gebruikt daarom de zeer vage omschrijving van 'samenwerkingsverband'. In deze oproep wordt een participatieve wijze van samenwerking bedoeld, in de vorm van een vereniging zonder winstoogmerk (vzw Stadsdistributieplatform Gent).

Deze oproep is dus geen procedure van gunning van een overheidsopdracht. Wel worden de algemene beginselen inzake overheidsopdrachten gevolgd, waaronder: transparantie, bekendmaking, gelijke behandeling en beoordeling van de kandidaten.

## 8. Kwalitatieve selectie [beoordeling indieners]

Het betreft een open procedure:

alle indieners

1. die de in deze oproep geformuleerde doelstellingen en principes onderschrijven, én
2. die voldoen aan de in deze oproep gestelde voorwaarden en doelgroepcriteria, én
3. waarvan het stadsbestuur op basis van de verkregen informatie oordeelt dat zij toereikende bekwaamheid, draagkracht én engagement aantonen om binnen de vzw Stadsdistributieplatform Gent (GentLevert) de doelstellingen tot een goed einde te brengen,

worden toegelaten.

De Stad Gent en De Vlaamse Waterweg behouden zich het recht voor om bijkomende informatie op te vragen om de bekwaamheid, draagkracht en engagement te beoordelen.

## 9. Selectiecriteria van relatief belang [beoordeling dossiers]

De projectvoorstellen van de kandidaten die toegelaten worden op basis van de kwalitatieve selectie worden beoordeeld op basis van volgende criteria:

1. De volledigheid, relevantie en transparantie van het ingediende dossier (zie punt 6); (20/100).
2. De kwaliteit van het projectvoorstel: concrete doelstellingen, een gefaseerd plan van aanpak, de projectbegroting, en in voorkomend geval het technisch en exploitatieplan; de mate waarin het projectvoorstel (cijfermatig) is onderbouwd (60/100);
3. (Bijkomende) engagementen en/of voorwaarden t.a.v. de samenwerking en projectuitvoering; het ambitieniveau (20/100).

De Stad Gent en De Vlaamse Waterweg behouden zich het recht voor om bijkomende informatie op te vragen betreffende het ingediende projectvoorstel.

## 10. Vertrouwelijkheid

De Stad Gent en de Vlaamse Waterweg verbinden zich er toe de informatie in de indieningsdossiers confidentieel te behandelen.



## 11. Indiening projectvoorstel

Door het indienen van een projectvoorstel stemt de indiener uitdrukkelijk in met de procedures en voorwaarden van deze oproep en van de hierin aangehaalde documenten. Daarnaast onderschrijft hij, en in voorkomend geval: de consortiumpartners, de doelstellingen en basisprincipes zoals omschreven in de statuten van de vzw Stadsdistributieplatform Gent, die in bijlage bij deze oproep zijn gevoegd.

### Wijze van indiening:

Het ondertekend dossier wordt door de indiener/promotor per aangetekende zending gericht aan:

Stad Gent  
Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen  
Dienst Economie  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Uiterste indieningsdatum: 14 september 2018 om 12u00.

Daarnaast bezorgt de indiener het dossier per e-mail aan de onder punt 15 vermelde contactpersonen.

## 12. Informatievergadering

Er wordt een éénmalige informatievergadering voorzien voor de kandidaat-indieners van een projectvoorstel. Deze informatievergadering zal plaatsvinden op dinsdag **3 juli 2018 om 10u00** in AC Portus, Keizer Karelstraat 1 te 9000 Gent, lokaal 2.28.

Indien kandidaat-indieners wensen aanwezig te zijn op deze informatievergadering, dienen zij zich voorafgaandelijk hiervoor in te schrijven door middel van een e-mail gericht aan de onder punt 15 vermelde contactpersonen.

Daarnaast zal op geen enkele wijze bijkomende informatie worden verstrekt.

## 13. Beoordeling van de ingediende projectvoorstellen

De ingediende projectvoorstellen worden beoordeeld door een jury samengesteld uit ambtenaren van het Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen van de Stad Gent en ambtenaren van De Vlaamse Waterweg.

Vooreerst is er een kwalitatieve selectie van de indieners zoals omschreven in punt 8.

Nadien worden de dossiers van de toegelaten indieners beoordeeld en gerangschikt volgens de relatieve selectiecriteria zoals omschreven in punt 9.

Het proces verbaal van de jurering wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en aan De Vlaamse Waterweg nv. De indieners worden per e-mail op de hoogte gebracht van het resultaat van de beoordeling.

Het stadsbestuur en De Vlaamse Waterweg behouden zich het recht meerdere projectvoorstellen te weerhouden, indien dit opportuun geacht wordt in functie van de realisatie van de maatschappelijke, economische en/of operationele meerwaarden (complementariteit).

## 14. Projectovereenkomst

De indiener/promotor van het geselecteerde projectvoorstel sluit met de Stad Gent en De Vlaamse Waterweg een projectovereenkomst ter uitvoering van het project. De overeenkomst stipuleert de rechten en plichten van de drie partijen met betrekking tot de uitvoering van het project.

De overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van de Stad Gent en aan De Vlaamse Waterweg.

Door ondertekening van de projectovereenkomst aanvaardt de indiener/promotor het lidmaatschap van de vzw Stadsdistributieplatform Gent, vanaf datum van ondertekening, en onderschrijft hij de statuten van de vzw Stadsdistributieplatform Gent. Hij verbindt zich ertoe conform hiermee te handelen en met eventuele onderaannemers of consortiumpartners de nodige overeenkomsten te sluiten, zoals voorzien in de statuten.

De projectovereenkomst heeft in regel een duurtijd van 24 maanden. Een prototype van projectovereenkomst is als bijlage opgenomen bij deze oproep.

## 15. Contactpersoon

Michel Moermans  
Departement Duurzame Stedelijke Ontwikkeling en Ondernemen Stad Gent  
[Michel.moermans@stad.gent](mailto:Michel.moermans@stad.gent)  
0476 76 26 84

Gilles Vandenborre  
Afdeling Commercieel Beheer West & Innovatie  
[Gilles.vandenborre@devlaamsewaterweg.be](mailto:Gilles.vandenborre@devlaamsewaterweg.be)  
03 860 62 21

## Bijlagen

Statuten vzw SDP Gent

Prototype projectovereenkomst