

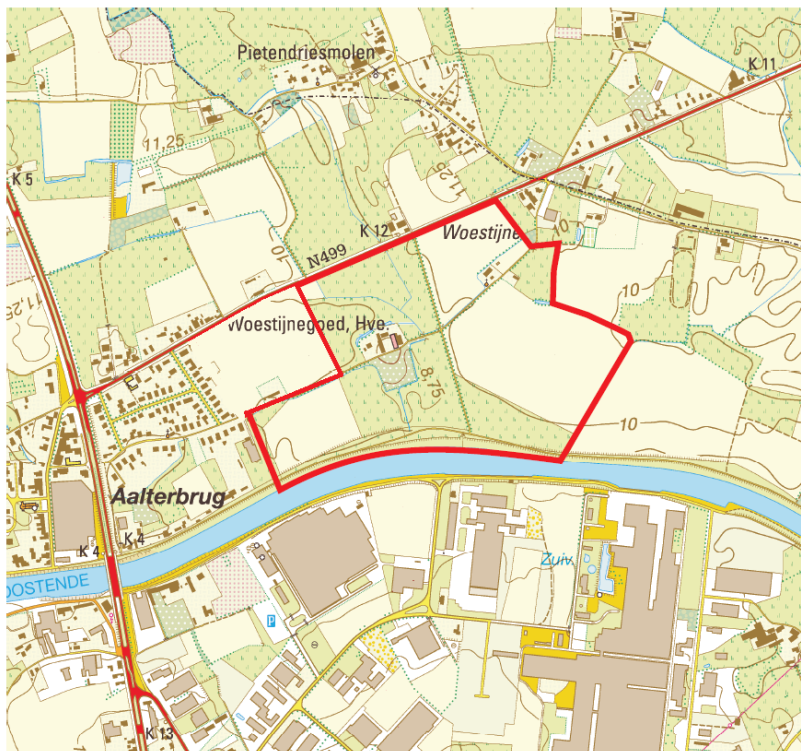


Waterwegen en Zeekanaal NV
weg van water

Terreinfiche : Bedrijventerrein Woestijne

1. Algemeen

Ligging: Het bedrijventerrein is gelegen te Aalter, tussen de Urselweg (N499) en het kanaal Gent-Oostende en dit ten oosten van de kern Aalter-Brug.



Kadastergegevens : Aalter, 1^{ste} afdeling sectie A perceelnummers 609b, 679d, 679e, 680a, 681b, 683b, 684, 685, 686, 687c, 687d, 690, 688c, 690/2, 691, 692b, 744b, 745b, 747b, 748b, 748c, 748d, 750m, 762, 763, 764



Oppervlakte: 339.364 m² (bruto) / 247.218 m² (netto)

Bestemming :

1. Ruimtelijke bestemming:
In 2006 werd voor de site een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd. Daardoor werd de bestemming van de site als landschappelijk waardevol gebied gewijzigd in een regionaal bedrijventerrein. Meer info en stedenbouwkundige voorwaarden zijn terug te vinden in het PRUP. Dit is te raadplegen via onderstaande link.
http://www.oost-vlaanderen.be/public/wonen_milieu/ruimtelijke_ordening/uitvoeringsplan/provinciaal_ruimtelijke_uitvoeringsplannen/overzicht_goedgekeurde_prups/index.cfm?wat=documenten&prupid=16&gemid=2
2. Bestemming volgens de missie van W&Z:
Alle terreinen langs de bevaarbare waterwegen, die in het kader van provinciale en gemeentelijke planprocessen naar voren worden geschoven als terreinen met potenties voor de ontwikkeling van economische activiteiten, komen volgens W&Z in aanmerking om gereserveerd te worden voor de inplanting van watergebonden bedrijfsactiviteiten. Naast de kadegebonden bedrijven en de bedrijven in de onmiddellijke omgeving van een waterweg, die via een intern transportsysteem gebruik kunnen maken van een kaaimuur, kunnen ook bedrijven die niet in de onmiddellijke omgeving van een waterweg gelegen zijn, gebruik maken van de waterweg als transportas, bijvoorbeeld door gebruik te maken van een containerterminal of regionaal overslagcentrum.
Het aangeboden terrein zal enkel ter beschikking worden gesteld aan een gebruiker die duidelijk aangeeft op welke manier en voor welk volume hij transport over de waterweg integreert in zijn logistieke processen.

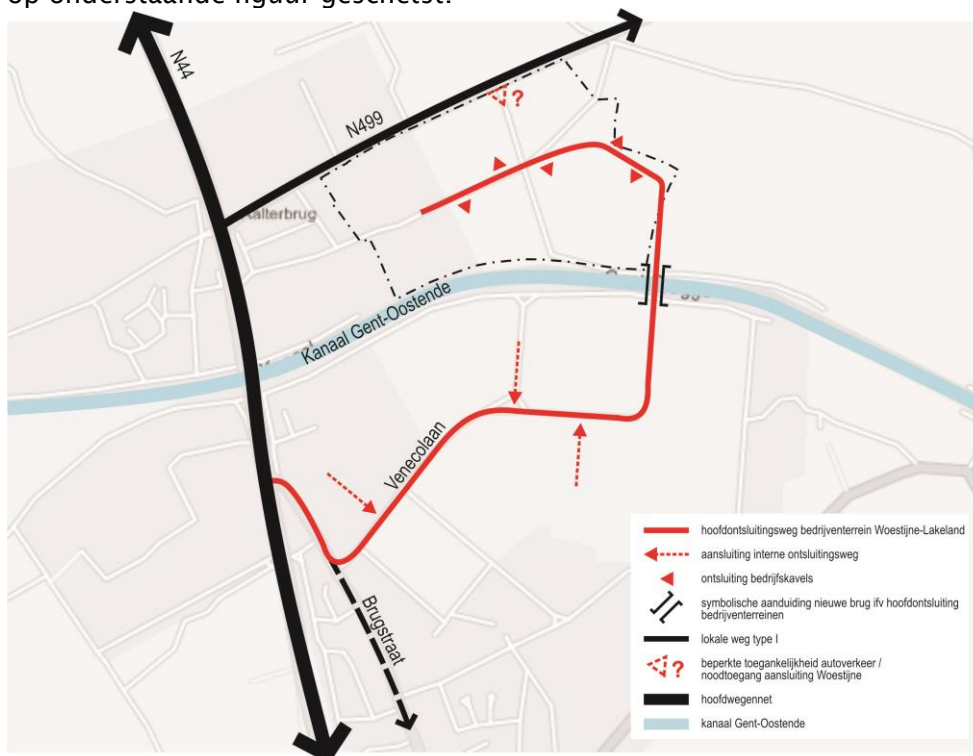
Eigendomsstatus: Alle gronden zijn in eigendom van W&Z

Overdrachtsvorm : Concessie op lange termijn

Ontsluiting :

Wat de ontsluiting via de binnenvaart betreft, is Woestijne gelegen langs het kanaal Gent – Oostende. Dit kanaal is bevaarbaar voor schepen tot 1350 ton (CEMT-klasse IV), grote gedeelten van het kanaal tot Aalter zijn echter al bevaarbaar voor schepen tot 2000 ton (CEMT-klasse V). Aalter is via het kanaal Gent – Oostende rechtstreeks verbonden met de Seine – Scheldeverbinding die als Europees TEN-T project wordt uitgevoerd in Frankrijk en België. Vanaf 2016 wordt het daarmee voor binnenschepen tot 4400 ton mogelijk om van Vlaanderen naar Parijs te varen.

Bedrijventerrein Woestijne zal voor vrachtverkeer worden ontsloten via bedrijventerrein Lakeland aan de overzijde van het kanaal. Daarvoor wordt aan de oostelijke grens van Woestijne een brug over het kanaal gebouwd. In het najaar van 2009 is voor de bouw van deze brug de procedure voor de opmaak van een RUP opgestart. Het ontsluitingsconcept is op onderstaande figuur geschetst.



Personenvervoer - en in afwachting van de bouw van de brug ook vrachtvervoer, zij het tijdelijk - kunnen gebruik maken van de ontsluiting langs de Urselweg (N499). Zowel de Urselweg als de interne wegen van Lakeland takken aan op de N44, primaire weg van Aalter naar Knokke. Woestijne wordt met de oprit van de E40 verbonden via de N44. De afstand tot de E40 bedraagt amper 4 km, een reistijd van ongeveer vijf minuten.

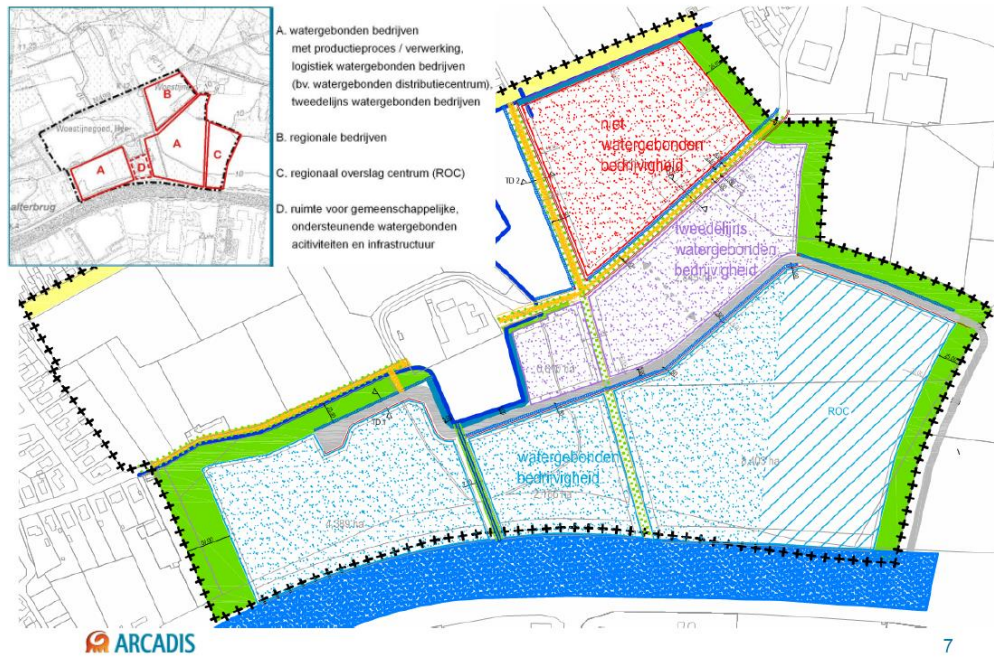
Watergebonden infrastructuur:

Op de percelen die grenzen aan het kanaal dienen kaaimuren gebouwd te worden ten behoeve van de overslag van en naar het binnenschip. Deze kaaimuren kunnen in Publiek-Private Samenwerking (PPS) gebouwd worden, waarbij W&Z 80% van de kosten van de bouw voor haar rekening neemt. Meer informatie over deze PPS-regeling is terug te vinden via onderstaande link.

http://www.wenz.be/Transport_en_Logistiek/Steunmaatregelen/Publiek-Private_Samenwerking.html

Op het bedrijventerrein is eveneens de ontwikkeling van een regionaal overslagcentrum (ROC) voorzien. Op dit platform kunnen goederen (zowel bulk, containers als paletten) worden overgeslaan door een exploitant in opdracht van derden (bedrijven die niet over een eigen kaaimuur beschikken). Bovendien kunnen in dit ROC ook waarden toevoegende bewerkingen uitgevoerd, zoals herverpakken, strippen en stufen van containers,...

bouwprogramma



2. Contactinfo

Contactpersoon W&Z: Els T'Kindt

Telefoonnummer: 09/292.11.97

E-mail: els.tkindt@wenz.be

3. Kandidaturen

Bedrijven kunnen zich kandidaat stellen voor gronden op bedrijventerrein Woestijne door het invullen en doormailen van onderstaande invulfiche.

4. Invulfiche voor de kandidaat gebruiker

Als bijlage



Waterwegen en Zeekanaal NV
weg van water

BEDRIJVENTERREIN WOESTIJNE
Invulfiche voor de kandidaat gebruiker

1. Gegevens van de kandidaat - gebruiker

Bedrijf :

Gemachtigde :

Contactpersoon:

Functie :

Adres :

.....

Telefoon :

Fax :

E-mail :

Website :

2. Voorstelling van het bedrijf

2.1 Huidige activiteiten

.....
.....
.....

2.2 Omzet per jaar

.....

2.3 Huidig vervoer via de waterweg

.....

.....

.....

3. Motivatie en gebruik van de site

3.1 Waarom verkiest u het terrein te Aalter?

.....

.....

.....

.....

3.2 Welke oppervlakte wenst u op Woestijne in gebruik te nemen?

Minimaal m²

Maximaal m²

3.3 Voor welke zone(s) op het bedrijventerrein wenst u zich kandidaat te stellen? (schrappen

wat niet past)

- Eerstelijns watergebonden zone
- Tweedelijns watergebonden zone
- Niet-watergebonden zone
- Exploitatie ROC

3.4 Toekomstige activiteiten

- Logistiek & goederenbehandeling
- Verwerkende industrie: goederensoort:
 - Bulkgoederen (zand, grind, agrarische producten, afvalstoffen, ...)
 - Containers (20'-40'-45' - afvalcontainers)
 - Palletgoederen
 - Conventioneel stukgoed (zakgoed, big bags, ...)
 - Projectlading
 - Andere (vrij tekstvak)
- Terminal-operator
 - Recreatie (jachthaven, watersportvereniging,...)
 - Detailhandel (scheepsonderdelen, -uitrusting, -bevoorrading,...)
 - Scheepswerf/-herstelling
 - Projectontwikkeling
- Andere

Ruimere omschrijving:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3.5 Zijn de geplande activiteiten vergunningsplichtig? In welke milieuklasse zullen deze activiteiten vallen?

.....
.....
.....

3.6 Plan of schets van toekomstige invulling van de site (toe te voegen):

- Productie en opslagruimte.....m²
- Kantoorruimte..... m²
- Ev. Showroom.....m²
- Parking..... m²
- Woning.....m²
- Andere (welke?)..... m²

.....
.....
.....

3.7 Voorziene maatregelen die kunnen bijdragen tot de CO2-neutraliteit

.....
.....
.....

3.8 Verwachte tewerkstelling op het moment van vestiging:

.....
.....
.....

4. Mobiliteit

4.1 Personenvervoer :

verwacht aantal *werknemers*

..... per wagen/per dag

..... per fiets/per dag

..... met openbaar vervoer/per dag

verwacht *zakelijk vervoer*

..... aantal bezoekers/per dag

..... aantal klanten/per dag

4.2 Goederenvervoer :

Wegverkeer: verwacht aantal vrachtwagens/per dag

.....
.....
.....

Vervoer via de waterweg: verwacht volume : Ton/m³/TEU per jaar

waarvan:

..... Ton/m³ lossen klassieke materialen

..... Ton/m³/TEU lossen van afval, containers, zware of ondeelbare stukken

..... Ton/m³ laden klassieke materialen

..... Ton/m³/TEU laden containers

..... Ton/m³ laden van afval, ondeelbare en zware stukken

5. Investeringsen

Raming van de geplande investeringen in grond, gebouwen en materiaal

.....
.....

6. Realisatie

Aanvang van de bedrijfsactiviteiten voorzien op

.....
.....
.....

Hiermee verklaar ik dit aanvraagformulier naar best vermogen en naar waarheid te hebben ingevuld.

Datum: Handtekening: