

PROJECTNOTA

Renovatie Potpolder IV te Waasmunster

1. Beschrijving van het project

De Vlaamse Waterweg nv wenst in uitvoering van het geactualiseerde Sigmapijan de bestaande Potpolder IV te renoveren. De historische potpolder langs de Beneden-Durme in Waasmunster moet hersteld worden als gecontroleerd overstromingsgebied (GOG). Het betreft een actualisatie van de bestaande toestand, waarbij De Vlaamse Waterweg nv het gebied wil herinrichten, zodat het voldoet aan de huidige standaarden en de beveiliging tegen overstromingen verhoogd wordt. Potpolder IV werd reeds vanaf de jaren '40-'50 aangelegd, maakte later deel uit van het Sigmapijan (1977) en is ook onderdeel van het geactualiseerde Sigmapijan (2005).

Tussen de Waasmunsterbrug en de dam te Lokeren zijn ongeveer 13,5 km Durmedijk niet in overeenstemming met de Sigmarichtlijnen.

Binnen het project zal de dijk langs de Beneden-Durme ter hoogte van Potpolder IV, die zal dienst doen als overlooptdijk, gerenoveerd worden (via de overlooptdijk wordt het GOG gevuld bij extreme waterstand op de Beneden-Durme). Bovendien dient de bestaande ringdijk te worden aangepast aan de huidige normen van het Sigmapijan om te voorkomen dat het water verder landinwaarts stroomt. Ook wordt het gemaal, dat de Lokerenbeek afvoert naar de Beneden-Durme, gerenoveerd. Tevens wordt een bijkomend gemaal voorzien voor de afvoer van de Lokerenbeek naar het GOG, wanneer het GOG in werking is en gravitaire afwatering van de Lokerenbeek naar het GOG niet mogelijk is.

De belangrijkste doelstellingen van het project zijn de volgende:

- het verlagen van de piekpeilen op de Beneden-Durme en daarmee de wateroverlast in het opwaarts gedeelte van de Beneden-Durme;
- een betere doorstroming van het bovendebiet van de Beneden-Durme vanaf de dam te Lokeren richting afwaarts;
- bescherming van het afwaartse stroomgebied van de Lokerenbeek en van de directe omgeving van het GOG rondom de ringdijk tegen overstromingen.

De ringdijk (lengte circa 2,6 km) en de Sigmadijk (lengte circa 1 km) worden opgetrokken tot een hoogte van +8,0 m TAW. De overlooptdijk (lengte circa 2,3 km) krijgt een kruinhoogte van +6,3 m TAW. De kruinen van alle dijken zijn toegankelijk voor dienstverkeer, fietsers en voetgangers.

Het bestaande pompemaal Ten Rijen wordt gesloopt en vervangen door 2 nieuwe vijzelgemalen, respectievelijk op de ringdijk en op de overlooptdijk. Deze zullen instaan voor de waterhuishouding in het stroombekken van de Lokerenbeek en het gerenoveerde GOG.

Het pompemaal Lokerenbeek wordt uitgerust met 2 visvriendelijke vijzels van 0,75 m³/s. Langs dit pompemaal wordt ook een gravitaire doorvoer voorzien door de ringdijk. Het pompemaal Ten Rijen wordt uitgerust met 3 visvriendelijke vijzels van 1,5 m³/s elk.

Op de plannen in bijlage bij deze projectnota zijn de verschillende ingrepen aangeduid.



2. Realisatietermijnen

De indicatieve uitvoeringstermijn voor dit project bedraagt 3 à 4 jaar. De start van de werken is voorzien eind 2018 en onder voorbehoud van het verkrijgen van een omgevingsvergunning. De werken worden achtereenvolgens uitgevoerd in onderstaande volgorde:

- Aanleg ring- en Sigmadijken
- Aanleg pompboezem
- Bouw pompstations
- Aanleg overloopdijken

3. Realisatievoorwaarden van de werken

Niet van toepassing, een verzoek tot zelfrealisatie is uitgesloten overeenkomstig artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

4. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

De dijklichamen zullen door de bestemming een openbaar karakter krijgen. De dijken en bijhorend jaagpad zullen toegankelijk zijn voor fietsers en wandelaars, alsook voor dienstverkeer. De Vlaamse Waterweg nv zal instaan voor het beheer van de dijken. Het beheer van de pompstations zal gebeuren door een overheidsdienst of een bestuur vertrouwd met elektromechanische uitrusting/besturing.