

## **Algemene voorwaarden uit hoofdstuk 4 van het retributiebesluit**

### **HOOFDSTUK IV ALGEMENE VERGUNNINGSVoorwaarden**

#### **ART. 5.**

§ 1. De vergunning is precair en wordt in beginsel verleend voor onbepaalde duur. Ze kan evenwel ook worden toegekend voor een eenmalige, een periodieke of een in de tijd beperkte ingebruikneming.

§ 2. Onverminderd de bepalingen inzake het in gebreke blijven van de vergunninghouder kan de domeinbeheerder de vergunning op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of wijzigen in het algemeen belang, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op schadeloosstelling.

In geval van intrekking in het algemeen belang worden de al betaalde bedragen van de variabele retributie voor het lopende jaar pro rata per kalendermaand terugbetaald.

#### **ART. 6.**

De vergunninghouder kan op grond van de vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan de rechten die uitdrukkelijk in de vergunning zijn opgenomen.

#### **ART. 7.**

§ 1. Tenzij anders vermeld is in een protocol of in de bijzondere voorwaarden van de vergunning, moet de vergunninghouder tien kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden de domeinbeheerder mededelen wanneer de werkzaamheden worden aangevat. In voorkomend geval kan hij pas starten met de werkzaamheden nadat hij de nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de aanwijzingen van deze ambtenaar stipt te volgen.

§ 2. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en gelijkvormig met de goedgekeurde plannen.

§ 3. De vergunde werken dienen na aanvang onafgebroken te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke infrastructuur dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij de domeinbeheerder hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.

§ 4. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de veiligheid van het verkeer te garanderen. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer op de jaag- en voetpaden en op de dijken en de zeewering alsook de waterafvoer nooit beletten.

§ 5. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het in gebruik te nemen domeingoed en verklaart het domeingoed te kennen.

Elke partij kan vooraf verzoeken om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving of een grondmechanisch bodemonderzoek van het in gebruik te nemen domeingoed. Dat gebeurt op kosten van de vergunninghouder.

§ 6. De bestaande afpalingsstenen die ter plaatse de grens van het domeingoed aanduiden, worden in hun oorspronkelijke staat behouden en mogen niet beschadigd worden. De afpalingsstenen die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter, in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar worden teruggeplaatst.

§ 7. De domeinbeheerder ziet toe op de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Dat toezicht houdt enkel een controle in van de vergunningsvoorwaarden, zonder dat de domeinbeheerder hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.

**ART. 8.**

De vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichting zich te gedragen naar de bepalingen van de vigerende wetten en reglementen, onder andere inzake politie, weg- en scheepvaartverkeer, inzake milieu en ruimtelijke ordening.

**ART. 9.**

Als de domeinbeheerder overeenkomstig artikel 21, § 6, door ambtshalve maatregelen zelf instaat voor de uitvoering van de voorwaarden en bepalingen van de vergunning gebeurt dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.

**ART. 10.**

De vergunninghouder zal het Vlaamse Gewest tegen alle aanspraken van derden vrijwaren voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van de vergunning. De vergoedingen die in dit verband uitbetaald worden aan derden kunnen van de waarborg worden afgehouden overeenkomstig de bepalingen van artikel 20.

**ART. 11.**

Ten behoeve van het beheer van het openbaar domein moet aan de toezichthoudende ambtenaren te allen tijde toegang worden verleend tot het vergunde domeingoed en zo nodig tot de gronden van de vergunninghouder.

**ART. 12.**

De vergunninghouder is verplicht alle belastingen en heffingen van welke aard ook te betalen die op het vergunde domeingoed geheven worden.

Het zegelrecht, dat bij de afgifte van een vergunning verschuldigd is, valt ten laste van de vergunninghouder.

**ART. 13.**

De vergunninghouder mag het bij de vergunning verleende gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk afstaan aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de domeinbeheerder.

**ART. 14.**

Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de vergunning zijn uitvoerbaar lastens de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Die moeten de domeinbeheerder van de rechtsopvolging op de hoogte brengen binnen negentig kalenderdagen, tenzij anders bepaald is in dit besluit.

**ART. 15.**

Bij elke vergunning kan de domeinbeheerder bijzondere voorwaarden opleggen, naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.