

Gewijzigd Oriënterend en Beschrijvend Bodemonderzoek
Vaart-Zuid
8730 Sint-Joris (Beernem)

Projectnummer: 230134/TVL/v2

3/06/2026

DEFINITIEF



Opdrachtgever

De Vlaamse Waterweg nv
Afdeling Regio West
Guldensporenpark 105
9820 MERELBEKE
Tel. +32 9 292 12 25
Email: info@vlaamsewaterweg.be
www.vlaamsewaterweg.be

Uitvoerder



Talboom Milieu

Talboom Milieu nv
A. Meersmansdreef 1
2870 Puurs-Sint-Amands
Tel. +32 3 740 71 01
e-mail: milieu@talboom.be
www.talboommilieu.be

1. Inhoudsopgave

1. Inhoudsopgave	2
2. Administratieve gegevens	11
3. Niet-technische samenvatting	16
4. Inleiding	27
5. Voorstudie: Omgevingskenmerken.....	30
6. Voorstudie: Geologie en hydrologie	31
6.1. Hydrogeologische kenmerken.....	31
6.1.1. Kwetsbaarheid van het grondwater	36
6.1.2. Aanwezigheid waterwingebieden, beschermingszones en grondwaterwinningen	36
6.1.3. Grondwaterdiepte en -stromingsrichting	37
7. Voorstudie: Historische en actuele inrichtingen en activiteiten	38
8. Voorstudie: Resultaten van voormalige bodemonderzoeken	46
9. Voorstudie: Kadastrale mutatie.....	53
10. Voorstudie: Terreinbezoek	54
11. Voorstudie: Asbest.....	57
12. Voorstudie: Bestemming, gebruik en omgevingskenmerken actuele situatie	59
12.1. Dominante windrichting	60
12.2. Kenmerken PFAS-verontreiniging.....	61
13. Conceptueel Site Model.....	62
14. Bepaling van de bemonsteringsstrategie: deel Oriënterend Bodemonderzoek	63
15. Bepaling bemonsteringsstrategie: Deel Beschrijvend bodemonderzoek	68
15.1. PFAS in het vaste deel van de aarde ter hoogte van zones 2, 3a en 3b (Verontreiniging 11)	68
15.1.1. Fase 1	68
15.1.2. Fase 2	69
15.1.3. Fase 3	69
15.2. PFAS in het grondwater van zones 2, 3a en 3b (Verontreiniging 12)	69
15.2.1. Fase 1	70
15.2.2. Fase 2	70
15.2.3. Fase 3	70
15.3. PFAS in het vaste deel van de aarde ter hoogte van zone 1 (Verontreiniging 13).....	70
15.3.1. Fase 1	70
15.3.2. Fase 2	71
15.3.3. Fase 3	71
15.3.4. Fase 4	71
15.4. PFAS in het vaste deel van de aarde (Zone 4) (Verontreiniging 14)	71
15.4.1. Fase 1	72
15.4.2. Fase 2	72
15.4.3. Fase 3	72
15.4.4. Fase 4	72
15.5. PFAS in het grondwater ten zuiden van de deponie (Verontreiniging 15)	73
15.5.1. Fase 1	73
15.5.2. Fase 2	73

15.5.3.	Fase 3	73
15.5.4.	Fase 4	73
15.5.5.	Fase 5	74
15.6.	PFAS in de waterbodem	74
15.6.1.	Fase 1	74
15.6.2.	Fase 2	74
15.6.3.	Fase 3	74
15.6.4.	Fase 4	74
15.6.5.	Fase 5	75
15.7.	PFAS in het oppervlaktewater	75
15.7.1.	Fase 1	75
15.7.2.	Fase 2	75
15.8.	Bijstelling van de onderzoeksstrategie	75
16.	Resultaten terrein- en laboratoriumonderzoek	76
16.1.	Verrichte werkzaamheden	76
16.2.	Terreinwerk	76
16.2.1.	Deel oriënterend bodemonderzoek	76
16.2.2.	Deel beschrijvend bodemonderzoek	76
16.3.	Laboratoriumonderzoek	78
16.4.	Lokale bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen	86
16.4.1.	Grond	86
16.4.2.	Grondwater	91
16.5.	Analyseresultaten	95
16.5.1.	Toetsingskader	95
16.5.2.	Grond en grondwater	96
17.	Evaluatie resultaten deel oriënterend bodemonderzoek	100
17.1.	Zware metalen in de toplaag van zone 2 (Verontreiniging 2)	100
17.2.	PAK's in de toplaag en diepere laag ter hoogte van zone 3b (Verontreiniging 3)	100
17.3.	Zware metalen in de toplaag van de aarde ter hoogte van zone 4 (Verontreiniging 4)	101
17.4.	Zware metalen onder een sliblaag zone 3a (Verontreiniging 5)	101
17.5.	Zware metalen in het grondwater in zones 1, 2, 3a, 3b en 4 (Verontreiniging 6)	101
17.6.	Stortparameters in het grondwater ter hoogte van zones 2 en 3a (Verontreiniging 8) en van zones 3b en 4 (Verontreiniging 9)	103
17.7.	Stortparameters in het grondwater niet gelinkt aan slib (Verontreiniging 10)	104
17.8.	PFAS in het vaste deel van de aarde van zones 2, 3a en 3b (Verontreiniging 11)	105
17.9.	PFAS in het grondwater van zones 2, 3a en 3b (Verontreiniging 12)	105
17.10.	PFAS in het vaste deel van de aarde van zone 1 (Verontreiniging 13)	106
17.11.	PFAS in het vaste deel van de aarde van zone 4 (Verontreiniging 14)	106
17.12.	PFAS in het grondwater van zone 3b (Verontreiniging 15)	106
17.13.	Minerale olie in de toplaag van zone 2 (Verontreiniging 22)	107
17.14.	Minerale olie in de toplaag en diepere laag ter hoogte van zone 3b (Verontreiniging 30)	107
17.15.	Zware metalen in de toplaag en diepere laag ter hoogte van zone 3b (Verontreiniging 31)	108
17.16.	Minerale olie onder een sliblaag zone 3a (Verontreiniging 50)	108
18.	Evaluatie resultaten beschrijvend bodemonderzoek: Verontreiniging PFAS in het vaste deel van de aarde voor verontreiniging 11	109
18.1.	Fase 1	109
18.2.	Fase 2	109
18.2.1.	Depot 1	109
18.2.2.	Depot 2	110

18.2.3.	Depot 3	110
18.2.4.	Depot 4	110
18.2.5.	Depot 5	111
18.2.6.	Depot 6	111
18.2.7.	Depot 7	111
18.2.8.	Depot 8	112
18.2.9.	Depot 9	112
18.2.10.	Depot 10	112
18.2.10.1.	Zone 3b	112
18.3.	Fase 3	113
18.3.1.	Zone 2	113
18.3.2.	Zone 3a	113
18.3.3.	Zone 3b	114
18.3.4.	Onderzoek buiten de onderzoekslocatie	114
18.4.	Inventaris grondstalen en resultaten	114
19.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: Verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde ter hoogte van zone 1 (Verontreiniging 13)	125
19.1.	Fase 1	125
19.2.	Fase 2	125
19.3.	Fase 3	125
19.4.	Fase 4	126
19.5.	Inventaris grondstalen en resultaten	126
20.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: Verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde ter hoogte van zone 4 (Verontreiniging 14)	128
20.1.	Fase 1	128
20.2.	Fase 2	128
20.3.	Fase 3	129
20.4.	Fase 4	129
20.5.	Inventaris grondstalen en resultaten	129
21.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: Verontreiniging met PFAS in het grondwater ter hoogte van zones 2, 3a en 3b (Verontreiniging 12)	133
21.1.	Fase 1	133
21.2.	Fase 2	134
21.3.	Fase 3	135
21.4.	Inventaris grondwaterstalen en resultaten	135
22.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: Verontreiniging met PFAS in het grondwater ter hoogte van zone 3b (Verontreiniging 15)	139
22.1.	Fase 1	139
22.2.	Fase 2	139
22.3.	Fase 3	139
22.4.	Fase 4	140
22.5.	Fase 5	140
22.6.	Inventaris grondwaterstalen en resultaten	143
23.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: Verontreiniging met PFAS in de waterbodem (verontreinigingen 16, 17, (18) en 19)	145
23.1.	Fase 1	145
23.2.	Fase 2 (verontreiniging 17 en 18)	146
23.3.	Fase 3 (verontreiniging 16, 17, 18 en 19)	146
23.3.1.	Verontreiniging 16	146
23.3.2.	Verontreiniging 17	147

23.3.3.	Verontreiniging 18.....	147
23.3.4.	Verontreiniging 19.....	148
23.3.5.	Conclusie na uitvoering van de 3e fase.....	148
23.4.	Inventaris waterbodestalen en resultaten.....	148
24.	Resultaten Beschrijvend Bodemonderzoek: PFAS in het oppervlaktewater.....	151
24.1.	Fase 1.....	151
24.2.	Fase 2.....	151
24.3.	Inventaris oppervlaktewaterstalen en resultaten.....	151
25.	TFA in het grondwater.....	153
26.	Berekening omvang en vuilvracht van de PFAS-verontreiniging.....	154
26.1.	Verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde (Verontreiniging 11).....	154
26.2.	Verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde (Verontreiniging 13).....	159
26.3.	Verontreiniging met PFAS in het vaste deel van de aarde (Verontreiniging 14).....	161
26.4.	Verontreiniging met PFAS in het grondwater (Verontreiniging 12).....	162
26.5.	Verontreiniging met PFAS in het grondwater (Verontreiniging 15).....	164
26.6.	Verontreiniging met PFAS in de waterbodem (Verontreiniging 16).....	166
26.7.	Verontreiniging met PFAS in de waterbodem (Verontreiniging 17).....	167
26.8.	Verontreiniging met PFAS in de waterbodem (Verontreiniging 19).....	168
27.	Onderbouwing van de aard van de verontreiniging.....	170
28.	Risico-evaluatie.....	171
28.1.	Verontreinigingssituatie.....	171
28.2.	Uitgangspunten globale risico-evaluatie.....	172
28.3.	Blok 1: Humaan toxicologisch risico.....	173
28.3.1.	Actueel Humaan Toxicologisch Risico Landbodem.....	173
28.3.2.	Potentieel Humaan Toxicologisch Risico Landbodem.....	175
28.3.3.	Humaan Toxicologisch Risico Waterbodem.....	177
28.3.4.	Samenvatting Humaan Toxicologisch Risico.....	178
28.4.	Blok 2: Ecotoxicologisch risico Landbodem en grondwater.....	178
28.5.	Blok 2: Ecotoxicologisch risico Waterbodem.....	181
28.6.	Blok 3: Verspreidingsrisico.....	182
28.6.1.	Aanwezigheid van mobiel puur product.....	182
28.6.2.	Beïnvloeding van receptoren.....	182
28.6.3.	Aanwezigheid van uitloging.....	184
28.6.4.	Verspreiding met of in het grondwater/uitbreiding van de contour.....	185
28.6.5.	Verwaaiing van verontreinigde bodemdeeltjes.....	185
28.6.6.	Samenvatting verspreidingsrisico.....	187
28.7.	Blok 4: Beleidsmatige saneringsnoodzaak.....	187
29.	Besluit.....	188
29.1.	Deel Oriënterend bodemonderzoek.....	188
29.2.	Deel Beschrijvend bodemonderzoek.....	195
29.2.1.	Verontreiniging 11: PFAS in het vaste deel van de aarde (zone 2, 3a en 3b) ..	195
29.2.2.	Verontreiniging 13: PFAS in het vaste deel van de aarde (Zone 1).....	196
29.2.3.	Verontreiniging 14: PFAS in het vaste deel van de aarde (zone 4).....	196
29.2.4.	Verontreiniging 12: PFAS in het grondwater.....	197
29.2.5.	Verontreiniging 15: PFAS in het grondwater.....	197
29.2.6.	Verontreiniging 16: PFAS in de waterbodem.....	197
29.2.7.	Verontreiniging 17: PFAS in de waterbodem.....	198
29.2.8.	Verontreiniging 19: PFAS in de waterbodem.....	198
29.2.9.	Voorzorgsmaatregelen, Veiligheidsmaatregelen, bestemmingsbeperkingen, gebruiksbepalingen en gebruikadviezen.....	200

29.2.10. Gebruiksadviezen	200
30. Verklaring en ondertekening.....	205
31. Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond	207
32. Bijlagen: Kaartmateriaal.....	216
33. Overige bijlagen	237

TABELLENLIJST

Tabel 1: Administratieve gegevens.....	11
Tabel 2: Kenmerken onderzoekslocatie	13
Tabel 3: Gegevens van de gevoelige receptoren.....	14
Tabel 4: Geologie ter hoogte van de onderzoekslocatie	33
Tabel 5: Overzicht van de historiek van de onderzoekslocatie.....	43
Tabel 6: Overzicht terreinbezoeken	55
Tabel 7: Asbestverdachte toepassingen of zones op de onderzoekslocatie.....	57
Tabel 8: Conceptueel Site Model.....	62
Tabel 9: Samenvatting verontreinigingshypothese en bemonsteringsstrategie (deel OBO)	65
Tabel 10: Verrichte boringen en geselecteerde stalen	78
Tabel 11: Overzicht zintuiglijke waarnemingen	87
Tabel 12: Vergelijking verontreiniging ten opzichte van de voorgaande OBO's	102
Tabel 13: Vergelijking verontreiniging ten opzichte van het voorgaande OBO	103
Tabel 14: Concentraties PFAS-verontreiniging 11 (VDA)	115
Tabel 15: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS-verontreiniging 11 (VDA)	124
Tabel 16: Concentraties PFAS-verontreiniging 13 (VDA)	126
Tabel 17: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS-verontreiniging 13 (VDA)	127
Tabel 18: Concentraties aan PFAS-verontreiniging 14 (VDA).....	129
Tabel 19: Verontreiniging 14: Gemiddelde en maximale concentraties PFAS VDA	132
Tabel 20: PFAS-concentraties in het grondwater OBO 2023.....	133
Tabel 21: Fase 1: PFAS-concentraties in het grondwater	134
Tabel 22: Fase 2: PFAS-concentraties in het grondwater	134
Tabel 23: Fase 3: PFAS-concentraties in het grondwater	135
Tabel 24: Concentraties PFAS in het grondwater (Verontreiniging 12)	136
Tabel 25: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS-verontreiniging 12 (GW).....	138
Tabel 26: PFAS-concentraties in het grondwater OBO 2023.....	139
Tabel 27: Fase 1: PFAS-concentraties in het grondwater	139
Tabel 28: Fase 2: PFAS-concentraties in het grondwater	139
Tabel 29: Fase 3: PFAS-concentraties in het grondwater	139
Tabel 30: Concentraties PFAS in het grondwater (Verontreiniging 15)	144
Tabel 31: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS-verontreiniging 15 (GW).....	144
Tabel 32: Concentraties PFAS in de waterbodem	148
Tabel 33: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS WB (Verontreiniging 16)	150
Tabel 34: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS WB (Verontreiniging 17)	150
Tabel 35: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS WB (Verontreiniging 19)	150
Tabel 36: Overschrijdingen PFAS in het oppervlaktewater.....	151
Tabel 37: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS OppW	152
Tabel 38: Gemiddelde en maximale concentratie PFAS OppW	152
Tabel 39: Concentraties aan TFA.....	153
Tabel 40: Samenvatting van de overschrijdingen PFAS VDA (Verontreiniging 11).....	155
Tabel 41: Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS VDA (Verontreiniging 11)	158
Tabel 42: Samenvatting van de overschrijdingen PFAS VDA (Verontreiniging 13).....	159

Tabel 43:	Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS VDA Verontreiniging 13)	160
Tabel 44:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS VDA (Verontreiniging 14)-----	161
Tabel 45:	Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS VDA (Verontreiniging 14)	162
Tabel 46:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS GW (Verontreiniging 12)-----	163
Tabel 47:	Gemiddelde concentratie en vuilvracht PFAS GW (Verontreiniging 12)-----	164
Tabel 48:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS GW (Verontreiniging 15)-----	165
Tabel 49:	Gemiddelde concentratie en vuilvracht PFAS GW (Verontreiniging 15)-----	165
Tabel 50:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS WB (Verontreiniging 16)-----	167
Tabel 51:	Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS WB (Verontreiniging 16)	167
Tabel 52:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS WB (Verontreiniging 17)-----	168
Tabel 53:	Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS WB (Verontreiniging 17)	168
Tabel 54:	Samenvatting van de overschrijdingen PFAS WB (Verontreiniging 19)-----	169
Tabel 55:	Gemiddelde concentratie en vuilvrachtberekening PFAS WB (Verontreiniging 19)	169
Tabel 56:	Pragmatische indeling van de PFAS-parameters -----	172
Tabel 57:	Mogelijke blootstelling watersegment in functie van het Humane Risico -----	177
Tabel 52:	Beslissingscriteria actueel humaan risico -----	178
Tabel 53:	Beslissingscriteria potentieel humaan risico ID 11, ID 13 en ID 14 -----	178
Tabel 54:	Criteria ecotoxicologisch risico-----	179
Tabel 55:	Beslissingscriteria actueel ecotoxicologisch risico -----	181
Tabel 56:	Beslissingscriteria potentieel ecotoxicologisch risico -----	181
Tabel 57:	Beslissingscriteria Verspreidingsrisico -----	187
Tabel 58:	Niet limitatief overzicht van de mogelijk van toepassing zijnde gebruiksadviezen	202
Tabel 59:	Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond deel OBO -----	207
Tabel 60:	Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond deel BBO -----	210
Tabel 61:	Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond -----	212

OVERZICHTSLIJST BIJLAGEN

1. Legende bij de plannen (nvt)	216
2. Topografisch plan, schaal 1/10000	217
3. Inplantingsplan onderzoekslocatie	218
4. Plannen met resultaten vaste deel van de aarde.....	219
4a. Plannen PFAS-verontreiniging 11	220
4b. Plannen PFAS-verontreiniging 13	221
4c. Plannen PFAS-verontreiniging 14	222
4d. Overzichtsplannen waterbodem.....	223
4e. Plannen PFAS-verontreiniging 16	224
4f. Plannen PFAS-verontreiniging 17.....	225
4g. Plannen PFAS-verontreiniging 19	226
5a. Plannen PFAS-verontreiniging 12	228
5b. Plannen PFAS-verontreiniging 15	229
5c. Plannen PFAS oppervlaktewater	230
6. Plan met resultaten asbestonderzoek (nvt).....	231
7. Dwarsprofielen	232
8. Resultaten vroegere onderzoeken	233
9. Hoogtelijnen grondwater	234
10. Plan met gebruiksadviezen	235
11. Gevoelige receptoren	236
12. Boorprofielen en gegevens grondwaterstaalname	237
13. Veldwerkformulieren Asbestonderzoek (nvt).....	239
14. Analyseresultaten grond.....	240
15. Analyseresultaten grondwater	241
16. Certificaten Asbestonderzoek (nvt)	242
17. Foto's van de onderzoekslocatie	243
18. Genivelleerde grondwaterstanden.....	244
19. Conceptueel Site Model	245
20. Toetsing DAEB	246
21. Toetsing S-Risk model	247
22. Toetsing uitloging F-Leach (nvt)	248
23. Verwerkingsattesten, gebruikerscertificaten, relevante klachten of proces-verbalen ten gevolge van milieuhinder (nvt).....	249
24. Voormalige en recente vergunningen	250
25. Grondwaterwingebieden en beschermingszones	251
26. COPRO-keuring aangebrachte ophooglaag (nvt)	252

27. Sloopopvolgingsplan (nvt)	253
28. Asbestinventaris (nvt)	254
29. Hydrogeologische studie	255
30. Halfjaarlijkse monitoring 2025	256
31. Sleuvenonderzoek zones 3b en 4	257
32. Beperkt onderzoek Sweco bij de deponie	258
33. Foto's Dijkbreuk ter hoogte van de deponie	259
34. Dagboeken aangebrachte sliblaag deponie	260
35. Plan tijdelijke zandopslag zone 1	261

LIJST VAN GEBRUIKTE AFKORTINGEN

B: boring
BBO: beschrijvend bodemonderzoek
BPA: bijzonder plan van aanleg
BSN: bodemsaneringsnorm
BSP: bodemsaneringsproject
BTEXN: benzeen, toluen, ethyleen, xyleen, naftaleen
CMA: compendium voor monsternamen en analyses
DAEB: duidelijke aanwijzing van een ernstige bodemverontreiniging
EBSD: erkende bodemsaneringsdeskundige
Ec: geleidbaarheid
Eh: redox potentiaal
EOX: extraheerbare organische halogeenverbindingen
HG: hechtgebonden (asbestvezels)
m -mv: meter – maaiveld
MTBE: Methyl-tertiair-butylether
NHG: niet-hechtgebonden (asbestvezels)
n.v.t.: niet van toepassing
OBBO: gecombineerd oriënterend-beschrijvend bodemonderzoek
OBO: oriënterend bodemonderzoek
PAK's: polycyclische aromatische koolwaterstoffen
Pb: peilbuis
PCB's: polychloorbifenylen
RUP: ruimtelijk uitvoeringsplan
RW: richtwaarde
SW: streefwaarde
tBSN: toetsingswaarde bodemsaneringsnorm
tRW: toetsingswaarde richtwaarde
VLAREBO: Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming
VLAREL: Vlaams reglement erkenningen leefmilieu
VLAREM: Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning
VOCl: vluchtige organochloorverbindingen
ZM: zware metalen

2. Administratieve gegevens

Tabel 1: Administratieve gegevens

Rapportgegevens Titel: Referentie EBSD: Rapportdatum:	Gewijzigd Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Vaart-Zuid te 8730 Sint-Joris (Beernem) 230134/TVL/v2 3/06/2026
Onderzoekslocatie: Straat en nummer (of omschrijving): Postcode: Gemeente:	Vaart-Zuid 8730 Sint-Joris (Beernem)
Aanleiding:	☒ Overdracht grond ☐ Sluiting inrichting ☐ Stopzetting activiteit ☐ Overdracht grond + sluiting bedrijf ☐ Periodieke verplichting ☒ Decretaal verplicht ☐ Decretaal vrijwillig ☐ Vrijwillig door derden ☐ Ambtshalve ☐ Verspreiding ☐ Onbekend
Opdrachtgever Naam: Adres: Telefoon: E-mail: Hoedanigheid: Contactpersoon Naam: Telefoon: E-mail: Contactpersoon ter plaatse Naam: Telefoon: E-mail:	De Vlaamse Waterweg nv Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke +32 9 292 12 25 info@vlaamsewaterweg.be ☒ Eigenaar ☐ Gebruiker ☒ Exploitant ☐ Optredend in opdracht van eigenaar/gebruiker/exploitant ☐ Andere Vera De Vlieger +32 477 58 16 43 Vera.DeVlieger@vlaamsewaterweg.be Vera De Vlieger +32 477 58 16 43 Vera.DeVlieger@vlaamsewaterweg.be
Bodemsaneringsdeskundige: Naam contactpersoon: Telefoon: E-mail: Kwaliteitsverantwoordelijke Naam: Telefoon: E-mail:	Talboom Milieu nv Tatja Van Landeghem 03/740.71.01 tatja.vanlandeghem@talboom.be Dirk De Visscher 0473 76 82 24 dirk.devisscher@talboom.be
Dossiernummer OVAM:	11960

Label(s):	☐ Asbest ☐ Atmosferische depositie ☐ Brownfield ☐ Droogkuis / wasserij ☐ Druggerelateerd ☐ Garage en carrosserie ☐ Gasfabriek ☐ Land- en tuinbouw ☐ Gedwongen mede-eigendom ☐ In eigendom van lokale besturen ☒ In eigendom van de Vlaamse overheid ☐ IED (Richtlijn industriële emissie) ☐ Particulier ☐ School ☒ PFAS ☒ PFAS-analyses ☐ Stookolie voor verwarming ☒ Stortplaats ☐ Tankstation ☐ Universiteit ☐ Transport – goederen en personen ☐ Waterbodem ☐ Waterwingebied ☐ Niet van toepassing
Milieuschade:	☐ Er is milieuschade vastgesteld. ☒ Er is geen milieuschade vastgesteld.

Tabel 2: Kenmerken onderzoekslocatie

Gemeentennummer	Sectie	Perceelnummer	Oppervlakte [m²]	Adres	Gemeente	Persoon (Eigenaar/gebruiker/exploitant)					(B)ron/(V)erspreiding (O)ngekend	Huidig Bestemmingstype (1)	Toekomstig Bestemmingstype	Grondwaterkwaliteits- baarheid (2)
						Periode		Type (3)	Naam	Adres				
31028	A	8730 Beernem				Van	Tot	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	I/II	Ca1
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1988	1998	G	Vereniging ZKB Zweefvliegclub Beernem	Kapellestraat 69 2 8020 Oostkamp	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	II	
						1996	Heden	E, Ex	De Vlaamse Waterweg nv *	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	B	I/II	
						1996	Heden	E	De Vlaamse Waterweg nv	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	V	I/II	

31028	A	Kanaal Gent-Oostende Paarden- weide	8730 Beernem	??	Heden	E	De Vlaamse Waterweg nv	Guldensporenpark 105 9820 Merelbeke	A	V	I/II	I/II	Ca1
-------	---	--	-----------------	----	-------	---	---------------------------	--	---	---	------	------	-----

* De Vlaamse Waterweg nv beheert de gronden in opdracht van het Vlaams Gewest.

1. Het bestemmingstype wordt weergegeven met een code I tot en met V. Deze is gebaseerd op de ruimtelijke planning: Gewestplan / BPA / RUP. Als meerdere bestemmingstypes binnen het perceel vallen, zijn alle codes gegeven.
2. De grondwaterkwaliteit wordt weergegeven met een code. Als meerdere codes binnen het perceel vallen, is de strengste code gegeven.
3. Bij het type voor de eigenaars en gebruikers wordt aangegeven of de betrokkene eigenaar (E), gebruiker (G), beide (EG), Exploitant (Ex) of onbekend (O) is. Huidige eigenaar en gebruiker/exploitant worden in **vet gezet**.
4. Elke betrokken persoon/vennootschap krijgt een letter. Deze letter is uniek. Verderop in dit verslag worden de betrokkenen in functie van de privacy-wetgeving niet weergegeven. Zij worden aangeduid met deze letter tussen vierkante haakjes.

Op het plan in bijlage 3 is de inplanting weergegeven van de onderzoekslocatie op basis van de kadastrale gegevens.

Tabel 3: Gegevens van de gevoelige receptoren

Receptor- nummer (Zie bijlage 11)	Type receptor	Nummer foto (Zie bijlage 17)	Kadastrale gegevens (CaPakey)	Adres en contactgegevens
1	Vrije basisschool Sint-Joris	1,2	31028B0080/00D000, 31028B0089/00M000	Kerkstraat 9, 8730 Beernem
2	Speelplein Hommels	3,4	31028B0116/00H000	Mouterijstraat 8730 Beernem
3	Chiro Sint-Joris	5,6,7,8	31028B0411/00E000, 31028B0491/00B000	Galgeveld 32C 8730 Beernem
4	Beernemse Watersportvereniging	9,10	31003D0615/02A000	Oude Vaartstraat 7/A 8730 Beernem

5	KUMA Academie Beeldende Kunsten	11,12,13	31003D0022/00G016, 31003D0022/00H014	Sint Andreaslaan 8730 Beernem
6	Speelplein Kleuterweelde	14	31003D0022/00N010	Sint Andreaslaan 8730 Beernem
7	Kinderopvang Kind & Gezin	15,16,17	31028B0440/00G000	Lattenkliersstraat 46 8730 Beernem
8	Raptor Shooting club, Royal Cody Ghent Rifle Club	18,19	31003D0058/00K002	Industriepark Noord 11 8730 Beernem