

Ministerieel besluit waarbij aan De Vlaamse Waterweg nv machtiging tot onteigening wordt verleend met toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voor onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Wichelen voor de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering ter hoogte van de Hogelandweg volgens het plan C4/9496-01

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, HAVENS EN SPORT

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, inzonderheid gelet op art. 8, eerste lid juncto art. 6, 2° dat stelt dat elk extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 bevoegd is om tot onteigening over te gaan, doch dat het agentschap pas een definitief onteigeningsbesluit kan nemen nadat het daartoe door de Vlaamse regering gemachtigd is geworden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: 'Uitvoeringsbesluit');

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit voor de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering ter hoogte van de Hogelandweg volgens het plan C4/9496-01 en projectnota zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van De Vlaamse Waterweg nv op 15 september 2025;

Gelet op de uitvoerige motivering van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de onteigeningsnoodzaak in hoger genoemd besluit van 15 september 2025 van het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het verzoek vanwege De Vlaamse Waterweg nv tot machtiging tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit en het daarbij gevoegde aanvraagdossier;

Overwegende dat de Vlaamse Regering overeenkomstig art. 4 van het Uitvoeringsbesluit deze aanvraag dient te beoordelen en een beslissing dient te nemen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het volledige aanvraagdossier;

Overwegende dat bij nazicht blijkt dat het aanvraagdossier dat gevoegd werd bij het verzoek tot machtiging vanwege De Vlaamse Waterweg nv overeenkomstig art. 2 van het Uitvoeringsbesluit de volgende documenten bevat:

- het voorlopig onteigeningsbesluit voor de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering ter hoogte van de Hogelandweg volgens het plan C4/9496-01 en projectnota zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van De Vlaamse Waterweg nv op 15 september 2025;
- het verslag openbaar onderzoek met behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek;
- het bewijs van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
- de bevestiging van de kredietreservatie;
- het bodemattest van het te onteigenen perceel;
- het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van het te onteigenen perceel;

Overwegende dat het aanvraagdossier volledig is;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier en in het bijzonder uit de motivering van het voorlopig onteigeningsbesluit zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van De Vlaamse Waterweg nv op 15 september 2025 afdoende blijkt dat de onteigening beoogt om de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering t.h.v. de Hogelandweg te Wichelen mogelijk te maken;

Overwegende dat de geplande werken kaderen in de tenuitvoerlegging van het Geactualiseerde Sigmoidplan;

Overwegende dat het Geactualiseerde Sigmoidplan tracht tegemoet te komen aan het opvoeren van het reeds bereikte veiligheidsniveau van het Sigmoidplan en dat de realisatie van het Geactualiseerde Sigmoidplan de fysische integriteit van de burger moet beschermen; dat het plan gebaseerd is op wetenschappelijk onderzoek; dat het plan het risico op overstromingen, onder meer ten gevolge van de zeespiegelrijzing, met 75% vermindert; dat economische en maatschappelijke schade als gevolg van overstromingen groot is en het Sigmoidplan dan ook een dwingend groot openbaar belang heeft;

Overwegende dat het Geactualiseerde Sigmoidplan melding maakt van het meest wenselijk alternatief (MWeA) waarbij voor de Zeeschelde onder meer werd besloten tot het inrichten van overstromingsgebieden in combinatie met o.a. lokale dijkverhogingen die een duurzaam en robuust Schelde-estuarium met zich meebrengen;

Overwegende dat de Ontwikkelingsschets 2010 niet enkel uitspraken doet over de realisatie van veiligheidsprojecten op Vlaams grondgebied, maar ook over de wijze waarop de pijler "natuurlijkheid" van de Lange Termijnvisie voor het Schelde-estuarium op parallelle wijze met de pijler "veiligheid" vorm dient te krijgen;

Overwegende dat het Geactualiseerd Sigmoidplan verder ook gestalte geeft aan een aantal Europese verplichtingen in verband met natuurherstel aan de Schelde en haar tijgebonden zijrivieren en dat de artikelen 2.12, 3.1, 6.1 en 6.2 van de Europese Habitatrichtlijn het Vlaams Gewest nopen tot de instandhouding van aanzienlijke delen van het Schelde-estuarium en dat hieraan dwingende ecologische eisen zijn gekoppeld inzake natuurontwikkeling en de verbetering van de ecologische basiskwaliteit en dat de voormelde ingrepen ook hieraan tegemoet komen;

Overwegende dat er zich stabiliteitsproblemen voordoen langsheen de rechteroever van de Boven-Zeeschelde in Wichelen door de aanwezigheid van een slappe kleilaag in de ondergrond.

Overwegende dat een omvangrijk glijvlak ontstaan is op de rechteroever dat zich bovenaan uitstrekt tot midden in de straat Hogelandweg en onderaan tot in de bedding van de Schelde.

Overwegende dat een verdere afschuiving een risico vormt voor de gebruikers van de Hogelandweg, de scheepvaart en alle infrastructuur, gebouwen en omwonenden in de onmiddellijke omgeving.

Overwegende dat een adequaat onderhoud van de waterkeringen van groot belang is voor de duurzaamheid van de investering in de integrale veiligheid langsheen het Scheldebekken.

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier verder afdoende blijkt dat de verwerving van het onroerend goed een noodzakelijke stap uitmaakt om de vooropgestelde werken ter voorkoming van verdere afschuiving en overstromingen effectief te kunnen uitvoeren en dat zulks bezwaarlijk in handen van de burger kan worden gegeven.

Dat uit de documenten van het aanvraagdossier bijgevolg afdoende blijkt dat het doel van huidig onteigeningsinitiatief uitsluitend wordt ingegeven vanuit de noodzaak tot oeverstabilisatie en creatie en renovatie van waterkeringen die per definitie het dwingend openbaar belang dienen, meer bepaald het vrijwaren van de bevolking tegen overstromingen, en dat de opname van het daartoe noodzakelijke perceel in het domein van de onteigenende overheid vereist is om tevens de duurzame werking daarvan te kunnen garanderen waardoor het inzetten van het middel van de onteigening de enige te verantwoorden maatregel is.

Overwegende dat verder uit de documenten van het aanvraagdossier blijkt dat in het verslag behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat tevens het bewijs van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling werden gevoegd waaruit blijkt dat er conform artikel 15 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform artikel 6 e.v. van het Uitvoeringsbesluit alvast aantoonbare pogingen werden ondernomen om via onderhandelingen het onroerend goed minnelijk te verwerven.

Overwegende dat tevens de bevestiging van de kredietreservatie werd gevoegd waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankoop en het onteigeningsdoel te realiseren;

Overwegende dat ook het bodemattest en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor het te onteigenen perceel werden gevoegd.

Overwegende dat uit alle documenten van het aanvraagdossier samen genomen aldus duidelijk blijkt dat de bestuurlijke fase van de onteigening correct is verlopen conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform het Uitvoeringsbesluit en dat er in de documenten van het aanvraagdossier duidelijk werd aangetoond en gemotiveerd dat er nood is aan het realiseren van de in deze documenten tot uiting gebrachte doelstelling van algemeen nut en dat het duidelijk is dat de onteigening van het daartoe vereiste onroerend goed zoals aangeduid op het onteigeningsplan noodzakelijk is.

BESLUIT:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verzoek evenals van het daarbij gevoegde aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg nv om met toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 gemachtigd te worden om definitief tot onteigening te kunnen besluiten volgens het plan

C4/9496-01 van het onroerend goed gelegen op het grondgebied van de gemeente Wichelen voor de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering ter hoogte van de Hogelandweg.

Artikel 2. Het verzoek en het aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg nv worden ontvankelijk, volledig en gegrond verklaard en de motieven om tot de definitieve onteigening te besluiten zoals deze tot uiting werden gebracht in het voorlopig onteigeningsbesluit van 15 september 2025 en in de documenten van het daarbij gevoegde aanvraagdossier worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

Artikel 3. De Vlaamse Waterweg nv wordt er in toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 toe gemachtigd om overeenkomstig artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet een definitief onteigeningsbesluit vast te stellen voor de onteigening van onroerende goederen op het grondgebied van de gemeente Wichelen voor de oeverstabilisatie en aanleg van een waterkering ter hoogte van de Hogelandweg volgens het plan C4/9496-01.

Artikel 4. Dit besluit zal met een beveiligde zending aan De Vlaamse Waterweg nv ter kennis worden gebracht binnen een termijn van 5 dagen na het nemen van dit besluit.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport

Getekend door: Annick De Ridder (Signatu
Getekend op: 2025-12-17 14:49:50 +01:00
Reden: I approve this document

Annick De Ridder  Vlaamse
overheid

ANNICK DE RIDDER