

DEFINITIEF BESLUIT VAN HET AFDELINGSHOOFD VAN REGIO CENTRAAL VAN DE
VLAAMSE WATERWEG NV BETREFFENDE DE ONTEIGENING VAN ONROERENDE
GOEDEREN OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE MERELBEKE-MELLE VOOR DE
ONTPOLDERING VAN DE VOORMALIGE ZANDWINNINGSPUT VOLGENS HET PLAN
C4/9304-02A

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en op het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017;

Gelet op de statuten van de Vlaamse Waterweg nv, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op het decreet tot wijziging van de artikelen 2, 10 en 15 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wat de invoering van een minnelijke onderhandelingstermijn betreft van 16 oktober 2020;

Gelet op het besluit van de operationeel directeur van De Vlaamse Waterweg nv van 14 december 2020 betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de afdelingshoofden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

1. Omschrijving van de te onteigenen goederen

Overwegende dat de onteigening de verwerving nastreeft van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Merelbeke-Melle waarbij de onteigening de ontpoldering van de voormalige zandwinningsput mogelijk moet maken.

Overwegende dat de onroerende goederen die dienen verworven te worden, bedoeld zijn om de nieuwe ringdijk en ringgracht aan te leggen en bijkomend nieuwe toegangen tot de ringdijk en het jaagpad vanaf de bestaande openbare wegen te voorzien. Omdat de beschikbare ruimte voor deze infrastructuur onvoldoende is, is verwerving van onroerende goederen noodzakelijk.

Overwegende dat de bedoelde onroerende goederen met een gele tint zijn aangeduid op het hierbij behorende ondertekende onteigeningsplan met nummer C4/9304-02A en meer in het bijzonder betreft het de percelen kadastraal gekend als Merelbeke-Melle, 9^{de} afdeling Melle 2^{de} afd., sectie A, nrs:

Inn.	Kad. Nr	Volledig perceel? (ja/nee)	Totale kad. opp. (m²)	In te nemen gemeten opp. (m²)
1	169W	volledig	1233	1233
2	169K	deels	1369	169
3	169H	deels	1190	485
4	169G	deels	1800	1321
5	173A	deels	11720	5465
6	171M	deels	7573	271
7	95D	deels	8346	1586
8	96E2	deels	3499	152

2. Aanduiding onteigenende instantie

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv een extern verzelfstandigd agentschap is met rechtspersoonlijkheid in de zin van het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Overwegende dat art. 6, 2° van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 het volgende bepaalt: *“De volgende instanties zijn bevoegd om tot onteigening over te gaan: 1° [...], 2° elk verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in het Bestuursdecreet van 7 december 2018.”*

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams Onteigeningsdecreet de instanties, vermeld in artikel 6, 2° en 3°, pas een definitief onteigeningsbesluit kunnen nemen nadat ze daartoe door de Vlaamse Regering gemachtigd zijn.

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv onteigeningsbevoegd is mits machtiging door de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Mobiliteit en Openbare Werken om op te treden als onteigenende instantie.

In het licht van de doelstellingen kan de Vlaamse Waterweg nv ter realisatie van de ontpoldering van de voormalige zandwinningsput te Melle optreden als onteigenende instantie.

3. Rechtsgrond voor de onteigening

Overwegende dat de onteigening door de Vlaamse Waterweg nv wordt gevoerd overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overwegende dat artikel 9 van het Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht het volgende bepaalt:¹

Daartoe gemachtigd door de Vlaamse regering, kan de vennootschap conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 in eigen naam en voor eigen rekening onroerende goederen onteigenen die voor de verwezenlijking van zijn maatschappelijk doel nodig zijn.

Overwegende dat het maatschappelijk doel van de Vlaamse Waterweg in artikel 5 van het voornoemde Decreet wordt omschreven als volgt :

§ 1. De vennootschap heeft als doel het beheren en exploiteren van de waterwegen, de infrastructuur en de gronden die gelegen zijn langs de waterwegen binnen de grenzen van het Vlaamse Gewest, met uitzondering van de waterwegen en hun infrastructuur die worden beheerd door het Vlaamse Gewest of een havenbedrijf, zoals bij besluit en bijgevoegde plannen van de Vlaamse regering wordt omschreven als behorende tot het ambtsgebied van de vennootschap. Het beheren, bedoeld in het eerste lid, houdt onder meer in dat de vennootschap de waterwegen, infrastructuur en gronden, bedoeld in het eerste lid, verwerft, uitrust, bebouwt, onderhoudt, exploiteert én commercialiseert.

De vennootschap kan in het algemeen alle activiteiten verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

§ 2. Onder het doel, bepaald in § 1, worden onder meer volgende taken en activiteiten begrepen :

1° de aankoop respectievelijk verkoop van gronden in het Vlaamse Gewest die nodig, respectievelijk niet nodig zijn voor de infrastructuur, het bedienen en exploiteren van de waterwegen en de waterbeheersing;

2° het huren of verhuren, het in concessie nemen of geven van de watergebonden gronden en het vestigen van rechten op of met betrekking tot

¹ B.S. 26 mei 2004

gronden;

3° het bouwrijp maken van gronden;

4° het uitoefenen van handelsactiviteiten, inclusief het opzetten van samenwerkingsverbanden, ongeacht de vorm, met andere natuurlijke personen of rechtspersonen met betrekking tot de gronden en de daarop voorkomende infrastructuur;

5° het voeren van een specifiek op watergebonden bedrijvigheden en op watergebonden overslag gericht industrialisatiebeleid;

6° het creëren van nieuwe, watergebonden bedrijfszones;

7° het nemen van initiatieven en maatregelen ter ontwikkeling en bevordering van de waterwegmobiliteit, inzonderheid de verhoging van het aandeel van het vrachtvervoer via de waterwegen, alsook de bevordering en ondersteuning van initiatieven van de binnenvaart en de innovatie daarvan, onder meer met subsidies. De Vlaamse Regering kan de voorwaarden bepalen voor die subsidiëring;

8° het winnen van energie uit waterwegen die in beheer van de vennootschap zijn.

Bovendien is de vennootschap in ieder geval belast met de volgende taken :

1° het regelen van de vaart en het stilliggen van de vaartuigen binnen de grenzen van de voorschriften die van kracht zijn;

2° het bouwen, vernieuwen, onderhouden, herstellen, bedienen en uitrusten van de sluizen, bruggen en stuwen;

3° het aanleggen, verbeteren, inrichten en outillieren van laad- en loskaaien, alsmede het regelen van het gebruik daarvan;

4° de bouw, het onderhoud, de inrichting en de voorziening van waterweginfrastructuur zoals onder meer oevers, kaaien waterkeringen, dijken, gecontroleerde overstromingsgebieden en jaagpaden;

5° de nodige baggerwerkzaamheden voor de instandhouding van de diepten;

6° het organiseren van de sleep- en loodsdiens;

7° het beheer van de bij de vennootschap horende goederen;

8° het op peil houden van de waterwegen en het beheer van de bevoeiingen, overeenkomstig de voorschriften van de bevoegde overheid;

8° bis de ontwikkeling van het netwerk van de waterwegen en de omgeving ervan als samenhangend geheel ter creatie van economische en maatschappelijke meerwaarde en ter bevordering van welvaart en leefbaarheid;

8° ter de organisatie van streek- en watergebonden overleg met regionale en lokale besturen en belangenvertegenwoordigingen;

8° quater de verhoging van de trafiek via de waterwegen;

9° alle andere soortgelijke werkzaamheden die aan de vennootschap worden opgedragen door de Vlaamse regering.

De taken, vermeld in het tweede lid, 2°, 3° en 4°, kunnen ook worden uitgeoefend op, onder of over onroerende goederen die behoren tot het openbare en het private domein van de federale overheid, het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de provincies, de gemeenten, de havenbedrijven en de instellingen die eronder ressorteren, met toestemming van de eigenaar. Die toestemming wordt met een aangetekende brief gevraagd.

§ 3. De Vlaamse regering kan aan de vennootschap de uitvoering opdragen van de samenwerkingsakkoorden die overeenkomstig artikel 92bis, § 2, a en b, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen worden gesloten met betrekking tot de door de vennootschap beheerde waterwegen en havens.

§ 4. Aan het maatschappelijk doel, vermeld in paragraaf 1 tot en met 3, ligt als missie ten grondslag dat de vennootschap de waterwegen beheert en ontwikkelt als een krachtig netwerk dat bijdraagt aan de economie, de welvaart en de leefbaarheid van Vlaanderen.

§ 5. De vennootschap kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, als dat past in zijn opdrachten. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving over mededinging en staatssteun, en het ondernemingsplan. De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan.

Het verzoek tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging wordt binnen dertig dagen aan de Vlaamse Regering verzonden. Tot de oprichting, deelname of vertegenwoordiging kan pas worden overgegaan na machtiging van de Vlaamse Regering.

Overwegende dat de projectnota de werkzaamheden waarvoor moet worden onteigend omschrijft als volgt:

De Vlaamse Waterweg nv wenst in uitvoering van het geactualiseerde Sigmaplan de voormalige zandwinningsput langs de Zeeschelde te Melle te ontpolderen. De voormalige zandwinningsput langs de Zeeschelde in Melle dient aangetakt te worden aan de Zeeschelde. Het betreft een aanpassing van de bestaande toestand, waarbij De Vlaamse Waterweg nv het gebied wil herinrichten, zodat hierin getijdennatuur kan ontwikkelen en de veiligheid tegen overstromingen in overeenstemming is met het geactualiseerde Sigmaplan.

Binnen het project zal een dubbele verbinding worden gemaakt doorheen de bestaande Scheldedijk ter hoogte van de voormalige zandwinningsput, die voor een uitwisseling van Scheldewater zal zorgen op het ritme van de getijden. Eén constructie zorgt voor inwatering (inwateringssluis) en één voor de uitwatering van het Scheldewater (uitwateringssluis). Hierdoor zal ook een ringdijk noodzakelijk zijn om overstromingen aan landzijde te vermijden. Bijkomend zal ook een bufferende afwateringsgracht (ringgracht) en een inrichting van de zandwinningsput worden uitgevoerd. Een nieuwe uitwateringssluis zal de bufferende afwateringsgracht aan landzijde van de ringdijk naar de Zeeschelde uitwateren. Om de inrichting binnen het project af te stemmen op de maatschappelijke noden wordt ook een aansluiting van de achterliggende woonwijk op het jaagpad langs de Zeeschelde voorzien, met een minimale verstoring van de privacy voor de buurtbewoners.

De belangrijkste doelstellingen van het project zijn de volgende:

- *Veiligheid tegen overstromingen garanderen vanuit de Zeeschelde;*
- *Wateroverlast vermijden aan landzijde van de voormalige zandwinningsput;*
- *Creatie van getijdennatuur in de voormalige zandwinningsput.*

De ringdijk (lengte circa 900m) wordt aangelegd tot een hoogte van +8,20 m TAW. De kruin van de ringdijk net achter de woonwijk zal ontoegankelijk zijn voor fietsers en voetgangers. Enkel dienstvoertuigen worden hier toegelaten in het kader van het beheer van de dijk. De overige gedeelten worden toegankelijk gemaakt voor fietsers, voetgangers en dienstvoertuigen.

Om deze gedeelten van de dijk en het jaagpad optimaal te ontsluiten voor fietsverkeer en voetgangers wordt een oprit voorzien ten zuiden vanaf de Oude Brusselse Weg en ten noorden van de voormalige zandwinningsput vanaf de Heusdenbaan.

Op het plan in bijlage bij deze projectnota zijn de verschillende ingrepen aangeduid.

Overwegende dat in het licht van het voorgaande onmiskenbaar blijkt dat derhalve de beoogde infrastructuurwerken kaderen binnen de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de Vlaamse Waterweg nv als gewestelijke waterwegbeheerder.

Overwegende dat de onteigening voor de ontpoldering van de voormalige zandwinningsput te Melle aldus kan worden gevoerd door de Vlaamse Waterweg nv op basis van artikel 9 van het Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht samengelezen met artikel 5 van ditzelfde Decreet.

4. Onteigeningsdoel is van algemeen nut

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 mei 2001, alsook de bekrachtiging ervan op 24 mei 2002, tot opname van enkele gebieden als speciale beschermingszone in uitvoering van de Europese Richtlijn 92/43/EEG, meer bepaald 'tot vaststelling van de gebieden die in uitvoering van artikel 4, lid 1, van Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna aan de Europese Commissie zijn voorgesteld als speciale beschermingszones', gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 17 augustus 2002, onder code BE2300006;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 december 2004 inzake de besluitvorming voor de "Langetermijnvisie Schelde-estuarium - Ontwikkelingsschets 2010" en de algemene visie op en aanpak van het geactualiseerde Sigmaplan;

Gelet op de resolutie van het Vlaams Parlement van 26 januari 2005 betreffende de besluitvorming rond de uitvoering van het project Ontwikkelingsschets 2010 Schelde-estuarium;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juli 2005 houdende de goedkeuring van het Geactualiseerd Sigmaphan, voor wat betreft de Schelde en de Durme, ter beheersing van overstromingsrisico's en het behalen van de natuurdoelstellingen in het Zeescheldedebekken, instandhoudingsdoelstellingen en flankerende maatregelen voor landbouw en plattelandsrecreatie;

Gelet op de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen opgenomen in de resolutie van 25 september 2015 die door de Algemene Vergadering van de Verenigde Naties werd goedgekeurd, waarmee de lidstaten dringende maatregelen nemen om de klimaatverandering en de gevolgen ervan te bestrijden;

Overwegende dat de geplande werken kaderen in de tenuitvoerlegging van het Geactualiseerde Sigmaphan, zoals hieronder verder zal worden uiteengezet.

Overwegende dat het Geactualiseerde Sigmaphan tracht tegemoet te komen aan het opvoeren van het reeds bereikte veiligheidsniveau van het Sigmaphan en dat de realisatie van het Geactualiseerde Sigmaphan de fysieke integriteit van de burger moet beschermen; dat het plan gebaseerd is op wetenschappelijk onderzoek; dat het plan het risico op overstromingen, onder meer ten gevolge van de zeespiegelrijzing, met 75% vermindert; dat economische en maatschappelijke schade als gevolg van overstromingen groot is en het Sigmaphan dan ook een dwingend groot openbaar belang heeft;

Overwegende dat het Geactualiseerde Sigmaphan melding maakt van het meest wenselijk alternatief (MWeA) waarbij voor de Zeeschelde onder meer werd besloten tot het inrichten van overstromingsgebieden in combinatie met o.a. lokale dijkverhogingen die een duurzaam en robuust Schelde-estuarium met zich meebrengen;

Overwegende dat de Ontwikkelingsschets 2010 niet enkel uitspraken doet over de realisatie van veiligheidsprojecten op Vlaams grondgebied, maar ook over de wijze waarop de pijler "natuurlijkheid" van de Lange Termijnvisie voor het Schelde-estuarium op parallelle wijze met de pijler "veiligheid" vorm dient te krijgen;

Overwegende dat het Geactualiseerd Sigmaphan verder ook gestalte geeft aan een aantal Europese verplichtingen in verband met natuurherstel aan de Schelde en haar tijgebonden zijrivieren en dat de artikelen 2.12, 3.1, 6.1 en 6.2 van de Europese Habitatrichtlijn het Vlaams Gewest nopen tot de instandhouding van aanzienlijke delen van het Schelde-estuarium en dat hieraan dwingende ecologische eisen zijn gekoppeld inzake natuurontwikkeling en de verbetering van de ecologische basiskwaliteit en dat de voormelde ingrepen ook hieraan tegemoet komen;

Overwegende dat de beslissing van de Vlaamse Regering van 17 december 2004, een dwingende timing oplegt voor de uitvoering;

Overwegende dat de werken aldus kaderen in een dwingend openbaar doel meer bepaald het vrijwaren van de bevolking tegen overstromingen;

Overwegende dat het in het licht van al het voormelde, inzonderheid omwille van de onderlinge samenhang ervan, aldus onmiskenbaar vast staat dat het onteigeningsdoel van algemeen nut is;

5. Motivering van de onteigeningsnoodzaak

5.1 *Noodzaak van het onteigeningsdoel*

Overwegende dat de noodzaak van het onteigeningsdoel evident aanwezig is.

Overwegende immers dat door de uit te voeren werken de eigendomsrechten in casu niet louter beperkt worden maar dat ze quasi ontnomen worden door volledige inlijving ervan, zodat na afweging van belangen, het mede omwille van het complexe en ingrijpende karakter van de werken aangewezen is de eigenaars onmiddellijk te vergoeden door middel van onteigening;

Overwegende dat de verwerving van onroerende goederen aldus een noodzakelijke stap uitmaakt om de vooropgestelde werken ter voorkoming van overstromingen effectief te kunnen uitvoeren en om zo ook de duurzame werking van het overstromingsgebied te kunnen garanderen en dat zulks bezwaarlijk in handen van de burger kan worden gegeven;

Overwegende dat een verzoek tot zelfrealisatie is uitgesloten overeenkomstig artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet;

Overwegende dat de noodzaak van het onteigeningsdoel dus wel degelijk aanwezig is.

5.2 *Noodzaak van de onteigening als middel*

Overwegende dat het onteigeningsplan **C4/9304-02A** aanduidt welke onroerende goederen noodzakelijk dienen te worden verworven om het project te kunnen realiseren.

Overwegende dat de te onteigenen onroerende goederen noodzakelijk zijn om de ringdijk en naastgelegen bufferende ringgracht samen met de twee toegangswegen aan te leggen.

Overwegende dat de beschikbare ruimte heden onvoldoende is om de vooropgestelde doelstellingen te kunnen realiseren. Hierdoor zal zo nodig ruimte gecreëerd moeten worden.

Overwegende dat door de uit te voeren werken de eigendomsrechten in casu niet louter worden beperkt, maar ze quasi worden ontnomen door volledige inlijving ervan in het openbaar domein, zodat na afweging van belangen, het mede omwille van het complexe en ingrijpende karakter van de werken aangewezen is de eigenaars onmiddellijk te vergoeden door middel van onteigening.

Overwegende dat de verwerving van onroerende goederen aldus een noodzakelijke stap uitmaakt om de vooropgestelde werken effectief te kunnen uitvoeren hetwelk bezwaarlijk in handen van de burger kan worden gegeven.

Overwegende dat het noodzakelijk is voor de exploitatie, het beheer en de verdere instandhouding van de infrastructuur dat de te verwerven onroerende goederen opgenomen worden in het openbaar domein.

Overwegende dat een verzoek tot zelfrealisatie derhalve uitgesloten is overeenkomstig artikel 24, § 4 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Overwegende dat intussen meerdere onderhandelingspogingen zijn uitgevoerd met de eigenaars tot het bekomen van een minnelijke verwerving van de betrokken percelen.

Overwegende dat de onteigeningsnoodzaak dus wel degelijk aanwezig is.

5.3 *Minnelijke verwervingen*

Overwegende dat enkele innemingen reeds in der minne konden worden verworven.

De verwervingen lopen momenteel verder en er zijn slechts een beperkt aantal eigenaars waarvoor de onteigeningsprocedure zal moeten gevoerd worden teneinde de noodzakelijke verwervingen op gedwongen wijze te kunnen realiseren.

Bovenstaande toont aan dat het project een breed maatschappelijk draagvlak kent bij de plaatselijke bevolking.

5.4 *Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening*

Overwegende dat verschillende scenario's en alternatieven werden onderzocht doch dat de weerhouden uitvoeringsvariant als meest positief naar voren kwam om de onteigeningsdoelstellingen te kunnen realiseren.

Gedurende het studietraject werden door De Vlaamse Waterweg verschillende uitvoeringsalternatieven onderzocht met het oog op de uitwerking van het project.

Hierbij werden in het voortraject (planMER) locatie alternatieven onderzocht voor de ontwikkeling van getijdennatuur (rapport INBO, Piesschaert 2009). Onder andere Kalverenbos, Gentbrugse Meersen, Kalkense Meersen en Tijarm Zwijnaarde werden onderzocht en niet weerhouden omwille van fysieke en financiële haalbaarheid. Daarnaast werden ter voorbereiding van de ontwerpfase enkele uitvoeringsalternatieven voorgelegd aan de bewoners en het lokale bestuur. Deze alternatieven werden opgesteld in samenspraak met de Universiteit Antwerpen, het Instituut voor Natuur en Bos Onderzoek en het Agentschap Natuur en Bos. Bij al deze alternatieven (laaggelegen ontpoldering, hoge ontpoldering met plas, GGG, vloedschaar, hooggelegen ontpoldering, GGG met microgetij) en dus ook het gekozen alternatief (GGG met microgetij) blijft de noodzaak tot onteigening aanwezig gezien de noodzaak voor de aanleg van een ringdijk en de getijdennatuurinvulling in al deze alternatieven aanwezig is.

Overwegende dat gelet op bovenstaande de onteigeningsnoodzaak dus wel degelijk aanwezig is.

6. Onteigeningsplan

Overwegende dat het onteigeningsplan C4/9304-02A alle vereiste gegevens bevat overeenkomstig artikel 11 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Overwegende dat het onteigeningsplan C4/9304-02A wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

7. Projectnota

Overwegende dat overeenkomstig artikel 12 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 een projectnota werd opgemaakt.

Overwegende dat deze projectnota wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

8. Openbaar onderzoek

Overwegende dat overeenkomstig artikel 17 tot en met artikel 23 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en het bijhorende Uitvoeringsbesluit een openbaar onderzoek werd georganiseerd.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 10 maart 2025 tot en met 8 april 2025 het voorlopig onteigeningsbesluit samen met het onteigeningsplan C4/9304-02A en de projectnota ter inzage lagen.

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 8 bezwaren werden ingediend. De ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren werden allen ontmoet en behandeld. Ze werden weerlegd en verworpen in het verslag van het openbaar onderzoek houdende behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren.

Overwegende dat voor de gemotiveerde weerlegging van de ingediende standpunten, opmerkingen en bezwaren teruggevallen kan worden op de motieven zoals deze zijn weergegeven in het verslag van het openbaar onderzoek houdende behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek.

Overwegende dat de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren in het verslag definitief wordt bijgetreden en voornoemd verslag wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

9. Onderhandelingen

Overwegende dat de Vlaamse Waterweg nv als onteigenende instantie onderhandelingen heeft gevoerd met al de te onteigenen partijen. Overwegende dat de onderhandelingen die zowel voorafgaand de voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit als tot op heden hebben plaats gevonden, niet het gewenste resultaat hebben bereikt.

Overwegende dat de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling werden gevoegd in het aanvraagdossier bij het verzoek tot machtiging tot onteigening aan de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport.

Overwegende dat thans op basis van de gevoerde onderhandelingen geen minnelijk akkoord kon worden bereikt met al de te onteigenen partijen om de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven.

Overwegende dat het ingevolge de gevoerde onderhandelingen en de pogingen om via onderhandelingen de te onteigenen onroerende goederen minnelijk te verwerven noodzakelijk is gebleken om af te wijken van de termijnen van definitieve vaststelling van voorliggend onteigeningsbesluit.

10. Machtiging tot onteigening

Overwegende dat overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het bijhorende Uitvoeringsbesluit om een machtiging werd verzocht bij de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport.

Overwegende dat de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport op 7 november 2025 machtiging heeft verleend aan De Vlaamse Waterweg nv om het definitief onteigeningsbesluit vast te stellen.

Overwegende dat voornoemd machtigingsbesluit wordt gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en hier integraal deel van uitmaakt.

11.Conclusie

Overwegende dat uit al het bovenstaande blijkt dat de onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Dat het onteigeningsdoel niet kan worden gerealiseerd indien niet alle gronden verworven zijn.

Overwegende dat het onteigeningsdoel verder kadert binnen het algemeen belang dat de Vlaamse Waterweg nv als gewestelijk waterwegbeheerder dient ten uitvoer te leggen en te beheren.

Overwegende dat om deze redenen de verwerving van de nog niet minnelijk verworven onroerende goederen voor de realisatie van het algemeen nut noodzakelijk is en de onteigening door de Vlaamse Waterweg nv zich opdringt van de onroerende goederen zoals afgebeeld op het onteigeningsplan C4/9304-02A en aldaar nader omschreven in de onteigeningstabel.

Gelet op alle akten en overwegingen samengenomen;

Besluit:

Artikel 1.

Het onteigeningsbesluit voor de ontpoldering van de voormalige zandwinningsput te Merelbeke-Melle volgens het plan C4/9304-02A, dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 28 van het Decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017, evenals de volgende bijlagen die integraal deel uitmaken van het onteigeningsbesluit:

- het onteigeningsplan C4/9304-02A;
- de projectnota;
- het verslag van het openbaar onderzoek;
- de machtiging tot onteigening van 7 november 2025 verleend door de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport;

worden definitief goedgekeurd en definitief vastgesteld.

Het definitief vastgestelde onteigeningsbesluit heeft betrekking op de onroerende goederen met een gele tint aangeduid op het onteigeningsplan met nummer C4/9304-02A en meer in het bijzonder betreft het de percelen kadastraal gekend als Merelbeke-Melle, 9^{de} afdeling Melle 2^{de} afd., Sectie A nrs:

Inn.	Kad. Nr	Volledig perceel? (ja/nee)	Totale kad. opp. (m²)	In te nemen gemeten opp. (m²)
1	169W	volledig	1233	1233
2	169K	deels	1369	169
3	169H	deels	1190	485
4	169G	deels	1800	1321
5	173A	deels	11720	5465
6	171M	deels	7573	271
7	95D	deels	8346	1586
8	96E2	deels	3499	152

Artikel 2.

Een kopie van het definitief onteigeningsbesluit zal samen met haar bijlagen binnen de 15 werkdagen per beveiligde zending worden overgemaakt aan de te onteigenen partijen.

Artikel 3.

Een uittreksel van het definitief onteigeningsbesluit zal worden bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Bijlagen

Dit definitief onteigeningsbesluit bevat de volgende bijlagen:

- A. Onteigeningsplan C4/9304-02A;
- B. Projectnota;
- C. Het verslag van het openbaar onderzoek;
- D. De machtiging tot onteigening van 7 november 2025 verleend door de Vlaamse minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport;

Antwerpen,

ir. Wim Dauwe
afdelingshoofd
afdeling Regio Centraal