

De Vlaamse Waterweg

nv

AFDELING REGIO CENTRAAL

HAVENSTRAAT 44 - 3500 HASSELT

E.regio.centraal@vlaamsewaterweg.be

www.vlaamsewaterweg.be

PLANNR.

C4\_9304\_02A

Opgemaakt door

Voor de Vlaamse Waterweg nv  
De landmeter-expert LAN 04-0556  
Stijn Scheers

Voorgesteld door de ondergetekende ingenieur,  
Antwerpen

Stefaan Nollet

Digitaal ondertekend door  
Stefaan Nollet  
(Signature)

Datum: 2025.11.18  
14:57:50 +01'00'

ir. Stefaan Nollet

Gezien om gevoegd te worden bij het definitief  
onteigeningsbesluit van het afdelingshoofd van de  
Afdeling Regio Centraal van De Vlaamse Waterweg nv,  
Antwerpen

Ondertekend door Wim Dauwe (Signature)  
Gedateerd op 2025-11-18 16:30:09 +01'0  
Reden ik keur dit document goed

Dauwe Wim

ir. Wim Dauwe

Planreferentienummer is: 44402-10420

Aantal plans: 1/1

HISTORIEK

| IND. | DATUM      | KENMERK                             | TK  |
|------|------------|-------------------------------------|-----|
| -    | 28-10-2021 | aanmaak plan                        | SSC |
| A    | 24-05-2024 | toevoeging inruining                | SSC |
| A    | 16-01-2025 | toevoeging coördinaten en kad. aard | SSC |

AFMETING: 1050x594

SCHAAL: 1/1500

ZEESCHELDE R.O.

Scheldemeander Gent-Wetteren  
Ontpoldering voormalige zandwinningsput te Melle

ONTEIGENINGSPLAN

PLAN EN TABEL VAN DE ONTEIGENINGEN  
OP HET GRONDGEBIED VAN DE GEMEENTE MERELBEKE - MELLE

Liggingssplan

SCHAAL: 1/10.000

| TABEL DER INNEMINGEN                                   |                   |                 |                 |                 |                               |                              |                          |                                                                    |                                         |                              |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| GEMEENTE MERELBEKE-MELLE 9e Afdeling/Melle 2e Afdeling |                   |                 |                 |                 |                               |                              |                          |                                                                    |                                         |                              |
| Nummer inruining                                       | Kadastrale Sectie | Kadaster-nummer | Kadastrale aard | volledig /deels | Totale (kadastrale) opp. (m²) | Totale (Opgemeten) opp. (m²) | In te nemen opp. (in m²) | Eigenaar                                                           | Rechthebbende                           | gereserveerd perceels-nummer |
| 1                                                      | A                 | 169W            | weg             | volledig        | 969                           | 1233                         | 1233                     | Van Der Donckt Viviane                                             | -VE 1/1-                                | /                            |
| 2                                                      | A                 | 169K            | weiland         | deels           | 1369                          | 1364                         | 169                      | Van Der Donckt Viviane                                             | -VE 1/1-                                | 169 C2 P0000                 |
| 3                                                      | A                 | 169H            | weiland         | deels           | 1190                          | 1186                         | 485                      | Van Der Donckt Viviane                                             | -VE 1/1-                                | 169 D2 P0000                 |
| 4                                                      | A                 | 169G            | weiland         | deels           | 1800                          | 1785                         | 1321                     | Van Der Donckt Viviane                                             | -VE 1/1-                                | 169 E2 P0000                 |
| 5                                                      | A                 | 173A            | bouwland        | deels           | 11720                         | 11477                        | 5465                     | Vercammen Marijke                                                  | -VE 1/1-                                | 173 C P0000                  |
| 6                                                      | A                 | 171M            | weiland         | deels           | 7573                          | /                            | 271                      | Van der Donckt Nathalie<br>De Bolle Darie<br>Van der Donckt Didier | -BE 1/4-<br>-VE 1/2 VG 1/2-<br>-BE 1/4- | 171 N P0000                  |
| 7                                                      | A                 | 95D             | weiland         | deels           | 8346                          | /                            | 1586                     | VDP NV                                                             | -VE 1/1-                                | 95 E P0000                   |
| 8                                                      | A                 | 96E2            | bos             | deels           | 3499                          | /                            | 97                       | Israel Marc - Goossens Gerda<br>Israel Levi                        | -VE 1/2 VG 1/2-<br>-BE 1/2-             | 96 G2 P0000                  |

Beschrijving der grenzen:

Alle punten en grenzen zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

Grenslin 1-20:  
Grens volgens plan met referentienummer 44402-10020: grondinruiningssplan 4 met nr 0205118/3-5.4/6 opgemaakt door Arcadis landmeter Lambrecht dd04/05/2006

Grenslin 2-1-21-22-13 en 14-15-19-20:  
Grens volgens plannen met referentienummers 44402-192 (plan Aendenboom dd26/9/1991) en 44402-198 (plan Vangansbeke dd10/5/1996)

Grenslin 14-13-12-11-10:  
Grens volgens pv van afpaling voor openbaar nut door landmeter Wilfried Vanderstylen, rekening houdende met het onteigeningsplan C4-8804 d.d. 30/11/2001. De grenslin is gelegen in de as van de gracht.

Grenslin 2-3-4-5, 7-8, 16 tem 19,36 tem 40, 40-29 en 41 tem 46:  
Nieuwe grens, niet gematerialiseerd.

Grenslin 10-23,23 t.e.m. 28, 28-6-7:  
Grens volgens bestaande toestand perceel. De grenslin is gelegen in de as van de gracht.

Alle andere grenzen zijn bepaald volgens onteigeningsplan C4-9304-01 (ref.nr 44402-10189), opgemaakt door Scheers Stijn d.d.08/11/2017

LEGENDE

Kadastrale perceelsgrens

Perceelsnummer

Juridisch bepaalde grens

In te nemen oppervlakte

Waterloop

Bestaand gebouw

Inruiningnummer

30F

03

| Coördinaten |            | Tussenaafstand |         |        |
|-------------|------------|----------------|---------|--------|
| X           | Y          | afstand        |         |        |
| Lambert 72  | Lambert 72 | (m)            |         |        |
| 1           | 108822,47  | 190319,60      | 1 - 2   | 195,61 |
| 2           | 108999,89  | 190401,99      | 2 - 3   | 25,35  |
| 3           | 109024,35  | 190395,31      | 3 - 4   | 24,48  |
| 4           | 109047,96  | 190388,87      | 4 - 5   | 41,91  |
| 5           | 109088,39  | 190377,83      | 5 - 6   | 4,82   |
| 6           | 109092,76  | 190379,87      | 6 - 7   | 3,71   |
| 7           | 109093,88  | 190376,34      | 7 - 8   | 85,33  |
| 8           | 109175,50  | 190351,46      | 8 - 9   | 85,71  |
| 9           | 109165,81  | 190436,62      | 9 - 10  | 103,40 |
| 10          | 109064,98  | 190413,74      | 10 - 11 | 7,80   |
| 11          | 109058,57  | 190418,18      | 11 - 12 | 1,27   |
| 12          | 109058,17  | 190419,39      | 12 - 13 | 8,92   |
| 13          | 109055,39  | 190427,86      | 13 - 14 | 4,50   |
| 14          | 109053,99  | 190432,14      | 14 - 15 | 67,36  |
| 15          | 108992,83  | 190403,92      | 15 - 16 | 10,72  |
| 16          | 108982,48  | 190406,74      | 16 - 17 | 0,80   |
| 17          | 108982,27  | 190405,97      | 17 - 18 | 36,20  |
| 18          | 108949,16  | 190391,35      | 18 - 19 | 6,93   |
| 19          | 108952,07  | 190385,06      | 19 - 20 | 144,90 |
| 20          | 108820,56  | 190324,22      | 20 - 1  | 5,00   |
| 21          | 109018,68  | 190410,68      | 21 - 22 | 20,00  |
| 22          | 109036,78  | 190419,19      | 22 - 13 | 20,53  |
| 23          | 109069,04  | 190409,77      | 23 - 24 | 5,60   |
| 24          | 109073,17  | 190405,99      | 24 - 25 | 7,59   |
| 25          | 109078,51  | 190400,60      | 25 - 26 | 4,74   |
| 26          | 109081,80  | 190397,18      | 26 - 27 | 10,90  |
| 27          | 109088,99  | 190389,00      | 27 - 28 | 5,69   |
| 28          | 109091,49  | 190383,88      | 28 - 6  | 4,21   |
| 29          | 108968,05  | 190936,89      | 29 - 30 | 7,66   |
| 30          | 108975,28  | 190939,39      | 30 - 31 | 7,50   |
| 31          | 108982,37  | 190941,84      | 31 - 46 | 15,63  |
| 32          | 108966,98  | 190985,43      | 32 - 33 | 31,12  |
| 33          | 108953,14  | 191013,31      | 33 - 34 | 20,51  |
| 34          | 108941,73  | 191030,34      | 34 - 35 | 3,71   |
| 35          | 108939,66  | 191033,42      | 35 - 36 | 16,39  |
| 36          | 108924,14  | 191028,15      | 36 - 37 | 7,80   |
| 37          | 108928,59  | 191021,74      | 37 - 38 | 8,20   |
| 38          | 108933,26  | 191015,00      | 38 - 39 | 17,68  |
| 39          | 108942,27  | 190999,79      | 39 - 40 | 22,99  |
| 40          | 108952,57  | 190979,24      | 40 - 29 | 45,09  |
| 41          | 108994,76  | 190945,22      | 41 - 42 | 2,64   |
| 42          | 108992,25  | 190946,07      | 42 - 43 | 3,57   |
| 43          | 108989,01  | 190947,56      | 43 - 44 | 6,69   |
| 44          | 108984,12  | 190952,13      | 44 - 45 | 3,96   |
| 45          | 108981,44  | 190955,05      | 45 - 46 | 4,54   |
| 46          | 108977,16  | 190956,57      | 46 - 32 | 30,60  |
|             |            | 2 - 21         | 20,70   |        |
|             |            | 10 - 23        | 5,68    |        |
|             |            | 3 - 21         | 16,37   |        |
|             |            | 4 - 22         | 32,32   |        |
|             |            | 15 - 19        | 44,91   |        |
|             |            | 31 - 41        | 12,84   |        |