Overzicht te onteigenen zones met bestaande toestand en projectplan

Verklarende nota:

De grenzen van de te onteigenen percelen zijn gereconstrueerd en vastgelegd aan de hand van volgende gegevens en documenten:

- opmetingen bestaande toestand
- metingsplan beëdigd landmeter Etienne Everaerdt d.d. 22/03/1993, horend bij akte d.d. 15/07/1994 tussen stad Menen en Fournier
- plan voor grondafstand wavn wegenis en groenzones ref. AAPD 34027-92
- kadastrale schets 1988 nr. 45
- kadastrale schets 1956 nr. 38
- A4/956/2 onteigeningsplan rechttrekking der Leie afwaarts de vaste brug te Menen - opgemaakt door Ministerie van openbare werken - Bruggen en Wegen - Dienst van het stroomgebied der Schelde
- uiterlijke tekens en wettelijke vermoedens

Aldus naar waarheid opgemaakt te Merelbeke, op 7 januari 2021, door mevrouw Liselotte Vanquickelberghe, landmeter-expert - LAN 09/1419, beëdigd door de rechtbank van Eerste Aanleg van Gent, handelend in naam van De Vlaamse Waterweg nv, afdeling Regio West, cel Technische Ondersteuning, gevestigd te 9820 Merelbeke, Guldensporenpark 105.

| Nr. | Coördinaten X (Lambert 72) | Coördinaten Y (Lambert 72) | Tussenafstand | afstand (m) | Materialisatie |
|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 62325,17 | 165267,01 | 17 - 18 | 12,61 | niet gematerialiseerd |
| 18 | 62331,33 | 165256,00 | 18 - 22 | 4,93 | hoek gebouw |
| 19 | 62322,62 | 165271,53 | 19 - 20 | 4,49 | niet gematerialiseerd |
| 20 | 62320,42 | 165275,44 | 20 - 21 | 5,10 | niet gematerialiseerd |
| 21 | 62324,90 | 165277,88 | 21 - 22 | 22,61 | niet gematerialiseerd |
| 22 | 62335,80 | 165258,07 | 54 - 55 | 8,94 | hoek gebouw |
| 44 | 62403,87 | 165182,45 | 55 - 56 | 10,88 | niet gematerialiseerd |
| 45 | 62405,97 | 165182,67 | 56 - 57 | 6,93 | niet gematerialiseerd |
| 54 | 62548,12 | 165261,17 | 57 - 54 | 18,25 | niet gematerialiseerd |
| 55 | 62557,01 | 165260,22 | 59 - 60 | 31,99 | niet gematerialiseerd |
| 56 | 62553,70 | 165249,86 | 60 - 61 | 0,28 | niet gematerialiseerd |
| 57 | 62551,59 | 165243,25 | 61 - 62 | 4,00 | niet gematerialiseerd |
| 59 | 62539,04 | 165228,52 | 62 - 63 | 4,33 | niet gematerialiseerd |
| 60 | 62507,52 | 165223,06 | 63 - 64 | 4,29 | niet gematerialiseerd |
| 61 | 62507,25 | 165223,01 | 64 - 65 | 4,41 | niet gematerialiseerd |
| 62 | 62503,32 | 165222,22 | 65 - 66 | 4,40 | niet gematerialiseerd |
| 63 | 62499,07 | 165221,38 | 66 - 67 | 4,44 | niet gematerialiseerd |
| 64 | 62494,86 | 165220,53 | 67 - 68 | 11,57 | niet gematerialiseerd |
| 65 | 62490,54 | 165219,67 | 68 - 69 | 3,94 | niet gematerialiseerd |
| 66 | 62486,23 | 165218,81 | 69 - 70 | 4,52 | niet gematerialiseerd |
| 67 | 62481,88 | 165217,94 | 70 - 71 | 4,27 | niet gematerialiseerd |
| 68 | 62470,53 | 165215,67 | 71 - 72 | 4,58 | niet gematerialiseerd |
| 69 | 62466,72 | 165214,66 | 72 - 73 | 4,92 | niet gematerialiseerd |
| 70 | 62462,39 | 165213,38 | 73 - 74 | 4,50 | niet gematerialiseerd |
| 71 | 62458,30 | 165212,16 | 74 - 75 | 4,17 | niet gematerialiseerd |
| 72 | 62453,90 | 165210,86 | 75 - 76 | 4,21 | niet gematerialiseerd |
| 73 | 62449,18 | 165209,46 | 76 - 77 | 4,23 | niet gematerialiseerd |
| 74 | 62444,86 | 165208,21 | 77 - 78 | 4,46 | niet gematerialiseerd |
| 75 | 62440,86 | 165207,05 | 78 - 79 | 16,90 | niet gematerialiseerd |
| 76 | 62436,81 | 165205,88 | 79 - 80 | 4,90 | niet gematerialiseerd |
| 77 | 62432,75 | 165204,70 | 80 - 81 | 4,46 | niet gematerialiseerd |
| 78 | 62428,46 | 165203,46 | 81 - 44 | 13,68 | niet gematerialiseerd |
| 79 | 62412,22 | 165198,78 | 44 - 45 | 2,12 | niet gematerialiseerd |
| 80 | 62407,53 | 165197,38 | 45 - 82 | 2,26 | niet gematerialiseerd |
| 81 | 62403,25 | 165196,12 | 82 - 59 | 141,29 | niet gematerialiseerd |
| 82 | 62406,19 | 165180,42 | 83 - 84 | 0,32 | niet gematerialiseerd |
| 83 | 62347,61 | 165181,13 | 84 - 85 | 0,48 | hoek gebouw |
| 84 | 62347,93 | 165181,14 | 85 - 86 | 1,94 | hoek gebouw |
| 85 | 62347,96 | 165180,66 | 86 - 87 | 0,47 | hoek gebouw |
| 86 | 62349,90 | 165180,78 | 87 - 88 | 0,35 | hoek gebouw |
| 87 | 62349,87 | 165181,25 | 88 - 89 | 3,12 | hoek gebouw |
| 88 | 62350,22 | 165181,28 | 89 - 90 | 2,61 | hoek gebouw |
| 89 | 62350,45 | 165178,16 | 90 - 83 | 3,19 | hoek gebouw |
| 90 | 62347,85 | 165177,95 | 90 - 91 | 0,50 | hoek gebouw |
| 91 | 62347,89 | 165177,45 | 91 - 92 | 0,55 | hoek gebouw |
| 92 | 62348,44 | 165177,50 | 92 - 93 | 0,34 | hoek gebouw |
| 93 | 62348,47 | 165177,16 | 93 - 94 | 0,17 | hoek gebouw |
| 94 | 62348,64 | 165177,16 | 94 - 95 | 0,35 | hoek gebouw |
| 95 | 62348,61 | 165177,51 | 95 - 96 | 1,16 | hoek gebouw |
| 96 | 62349,76 | 165177,61 | 96 - 97 | 0,37 | hoek gebouw |
| 97 | 62349,80 | 165177,23 | 97 - 98 | 0,20 | hoek gebouw |
| 98 | 62350,00 | 165177,24 | 98 - 99 | 0,39 | hoek gebouw |
| 99 | 62349,96 | 165177,62 | 99 - 100 | 0,53 | hoek gebouw |
| 100 | 62350,49 | 165177,67 | 100 - 89 | 0,50 | hoek gebouw |
| 105 | 62302,38 | 165110,23 | 105 - 106 | 5,93 | hoek gebouw |
| 106 | 62296,89 | 165108,00 | 106 - 107 | 25,00 | hoek gebouw |
| 107 | 62286,90 | 165130,91 | 107 - 108 | 5,93 | niet gematerialiseerd |
| 108 | 62292,39 | 165133,15 | 108 - 105 | 25,00 | niet gematerialiseerd |
| 109 | 62284,92 | 165102,99 | 106 - 109 | 12,97 | hoek gebouw |
| 110 | 62275,37 | 165126,16 | 109 - 110 | 25,07 | niet gematerialiseerd |
| 111 | 62268,24 | 165096,14 | 110 - 107 | 12,47 | hoek gebouw |
| 112 | 62255,69 | 165126,76 | 109 - 111 | 18,03 | niet gematerialiseerd |
| 113 | 62251,34 | 165125,01 | 111 - 112 | 33,09 | niet gematerialiseerd |
| 114 | 62243,08 | 165123,33 | 112 - 113 | 4,69 | niet gematerialiseerd |
| 115 | 62241,07 | 165133,05 | 113 - 114 | 8,43 | niet gematerialiseerd |
| 116 | 62221,50 | 165129,31 | 114 - 115 | 9,93 | hoek gebouw |
| 117 | 62219,99 | 165137,17 | 115 - 116 | 19,93 | niet gematerialiseerd |
| 118 | 62224,81 | 165142,07 | 116 - 117 | 8,00 | niet gematerialiseerd |
| 119 | 62226,78 | 165142,39 | 117 - 118 | 6,88 | hoek gebouw |
| 120 | 62234,62 | 165143,62 | 118 - 119 | 2,00 | hoek gebouw |
| 121 | 62234,41 | 165144,97 | 119 - 120 | 7,93 | hoek gebouw |
| 122 | 62238,63 | 165145,64 | 120 - 121 | 1,37 | hoek gebouw |
| 123 | 62242,48 | 165147,22 | 121 - 122 | 4,27 | zijkant muur |
| 124 | 62242,17 | 165147,97 | 122 - 115 | 12,82 | hoek gebouw |
| 125 | 62246,28 | 165149,65 | 122 - 123 | 4,16 | hoek gebouw |
| 126 | 62246,50 | 165149,20 | 123 - 124 | 0,81 | zijkant muur |
| 127 | 62264,58 | 165152,34 | 124 - 125 | 4,44 | hoek gebouw |
| 128 | 62268,17 | 165152,67 | 125 - 126 | 0,50 | hoek gebouw |
| 129 | 62274,42 | 165153,15 | 126 - 112 | 24,25 | hoek muur |
| 130 | 62277,56 | 165153,31 | 126 - 127 | 18,35 | hoek gebouw |
| 136 | 62192,31 | 165121,66 | 127 - 110 | 28,31 | niet gematerialiseerd |
| 137 | 62192,20 | 165122,19 | 127 - 128 | 3,60 | niet gematerialiseerd |
| 138 | 62197,45 | 165129,96 | 128 - 129 | 6,28 | niet gematerialiseerd |
| 139 | 62208,63 | 165133,96 | 129 - 130 | 3,14 | niet gematerialiseerd |
| 140 | 62210,78 | 165133,68 | 130 - 107 | 24,27 | niet gematerialiseerd |
| 141 | 62212,09 | 165125,82 | 136 - 137 | 0,54 | hoek gebouw |
| 142 | 62202,95 | 165123,83 | 137 - 138 | 9,38 | hoek gebouw |
| 143 | 62567,37 | 165253,87 | 138 - 139 | 11,87 | niet gematerialiseerd |
| 144 | 62585,13 | 165258,77 | 139 - 140 | 2,17 | niet gematerialiseerd |
| 145 | 62585,49 | 165257,44 | 140 - 141 | 7,96 | niet gematerialiseerd |
| 146 | 62551,84 | 165244,03 | 141 - 142 | 9,36 | niet gematerialiseerd |
| 147 | 62533,66 | 165255,45 | 147 - 148 | 14,13 | niet gematerialiseerd |
| 148 | 62546,80 | 165260,64 | 148 - 54 | 1,42 | niet gematerialiseerd |
| 149 | 62550,72 | 165247,47 | 149 - 150 | 17,37 | midden haag |
| 150 | 62548,78 | 165230,21 | 150 - 151 | 7,47 | midden haag |
| 151 | 62541,42 | 165228,94 | 151 - 152 | 17,03 | niet gematerialiseerd |
| 152 | 62543,14 | 165245,88 | 152 - 153 | 4,08 | niet gematerialiseerd |
| 153 | 62542,16 | 165249,83 | 153 - 147 | 10,19 | niet gematerialiseerd |

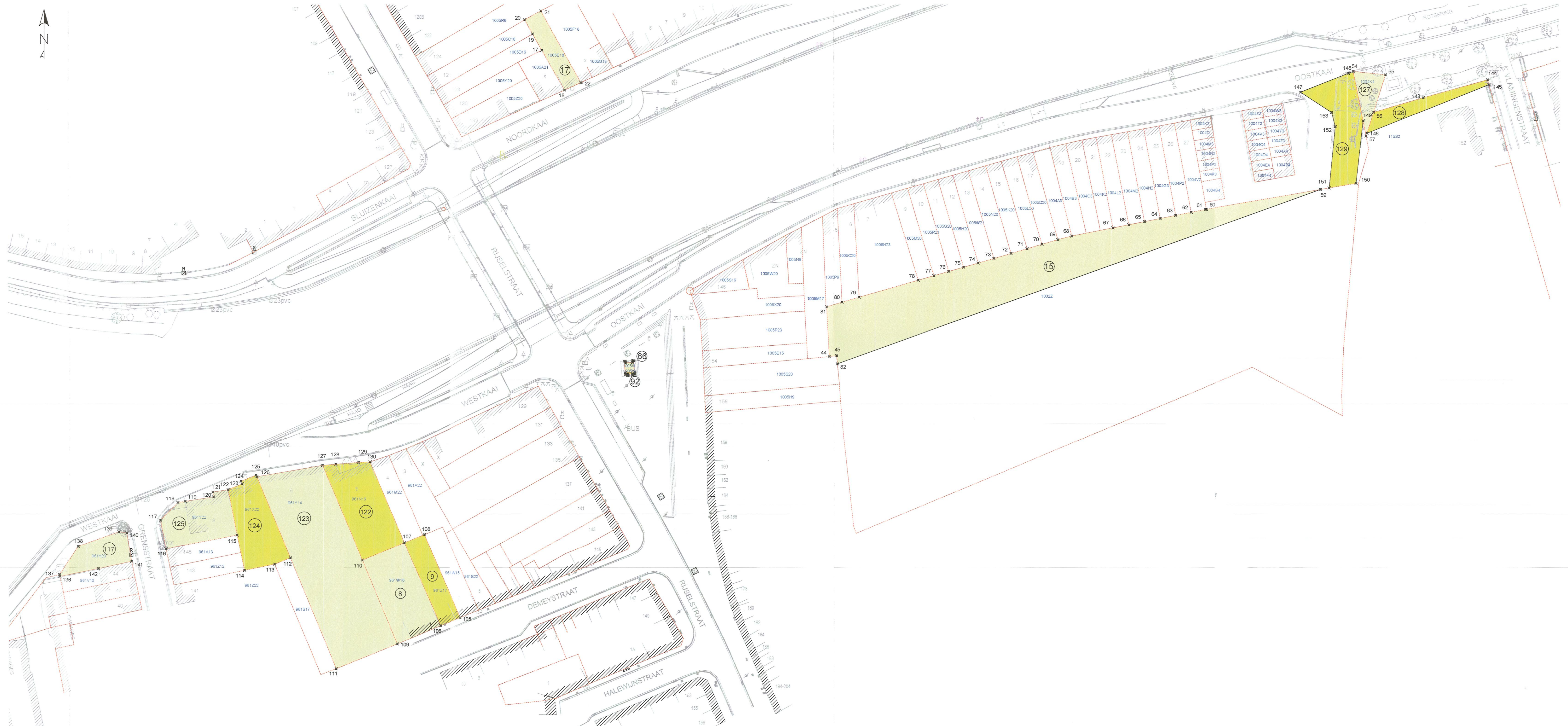
De grenspunten zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld

| Tussenafstand | afstand (m) |
|---|---|
| 17 - 19 | 5,19 |
| 142 - 136 | 10,86 |
| 56 - 143 | 14,25 |
| 143 - 144 | 18,42 |
| 144 - 145 | 1,38 |
| 145 - 146 | 36,23 |
| 56 - 146 | 6,12 |
| 146 - 57 | 0,81 |

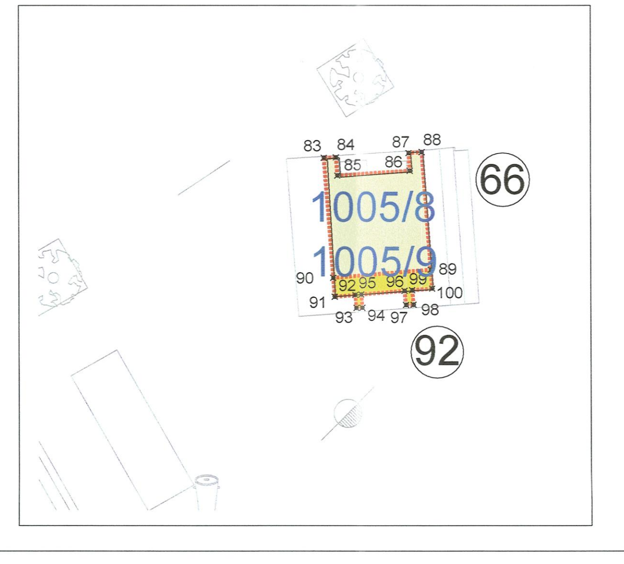
Legende

- bestaande toestand
- projectplan
- perceelsgrens
- grens te onteigenen
- oppervlakte te onteigenen
- grenspunt onteigening
- nummer te onteigenen lot
- kadastrale nummer

Overzicht te onteigenen zones met bestaande toestand



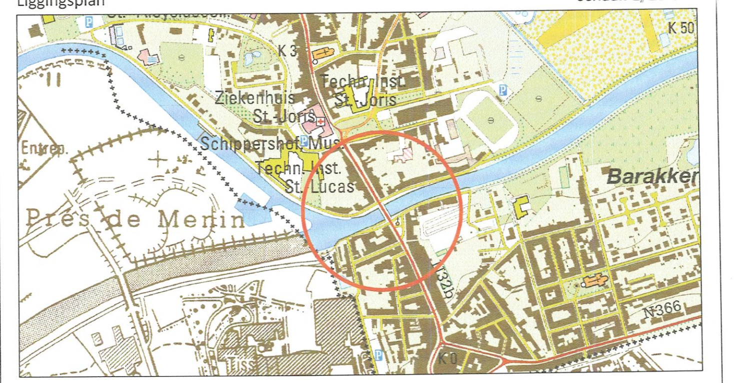

Detail inneming 66 en 92 schaal: 1/100



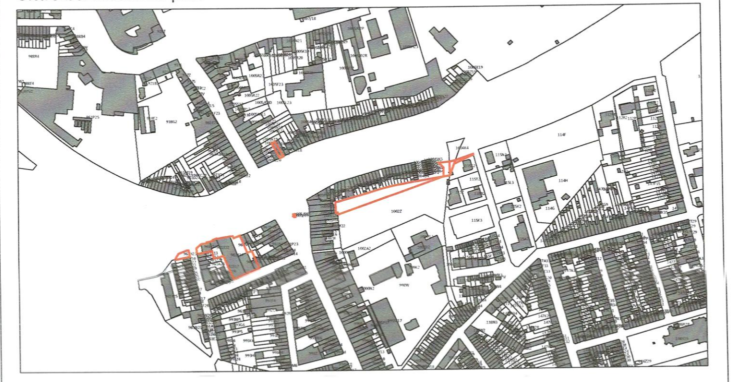

Tabel te onteigenen percelen

| INN. Nr. | MENEN Afd. | Sectie | Nr. | Huidige eigenaar | Houder zakelijk recht | Kadastrale oppervlakte perceel | Gemeten oppervlakte perceel | Opp. te onteigenen door De Vlaamse Waterweg NV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1 | E | 961W16 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | NV E.V.M. - 1/1 opstal | 325m² | 318,43m² | 318,43m² |
| 9 | 1 | E | 961Z17 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 150m² | 148,29m² | 148,29m² |
| 15 | 1 | E | 1002Z | Stad Menen - 1/1VE | | 7905m² | 7891,46m² | 1380,79m² |
| 17 | 1 | E | 1005E18 | Verpoort François - 1/1VE | | 113m² | 112,28m² | 112,28m² |
| 66 | 1 | E | 1005/8 | Stad Menen - 1/1VE | Fluvius - 1/1 opstal | 7m² | 7,30m² | 7,30m² |
| 92 | 1 | E | 1005/9 | Stad Menen - 1/1VE | Kerkfabriek Sint-Jozef - 1/1 opstal | 2m² | 1,44m² | 1,44m² |
| 117 | 1 | E | 961H23 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 138m² | 134,63m² | 134,63m² |
| 122 | 1 | E | 961N16 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 311m² | 327,07m² | 327,07m² |
| 123 | 1 | E | 961Y14 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 980m² | 995,18m² | 995,18m² |
| 124 | 1 | E | 961X22 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 266m² | 259,60m² | 259,60m² |
| 125 | 1 | E | 961Y22 | NV Immo V.K.B. - 1/1VE | | 240m² | 228,83m² | 228,83m² |
| 127 | 1 | E | 1004K4 | Depuydt Pascal - 1/1VE | | 462m² | 78,03m² | 78,03m² |
| 128 | 1 | D | 115S2 | Jodts Janick - Decaluwe Anouschka - 1/1VE | | 862m² | n.v.t. | 110,38m² |
| 129 | 1 | E | OD | stad Menen | Philippe Fournier - Johan Fournier - Bloemen Fournier - Ter Linde Invest | n.v.t. | n.v.t. | 262,28m² |

Liggingsplan schaal: 1/10.000




Uittreksel kadastraal plan schaal: 1/5.000



## BRONVERMELDINGEN

©digitale versie van topografische kaart 1/10.000, raster, kleur, NGI, (AGIV).
©CADMAP (2019) Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

K:\01_PROJECTEN\LEIE\03_100 116_MENE_Doortocht Menen\Tekeningen\01_Grondverwerving_03_100 116\Onteigeningsplan\03_100 116_ONT_01
03_100 116_ONT_01_20210107.dwg

De Vlaamse Waterweg nv

AFDELING REGIO WEST
GULDENSPORENPARK 105 - 9820 MERELBEKE
T 09 292 12 11 - E regio.west@vlaamsewaterweg.be
www.vlaamsewaterweg.be

PLANNR. D3_100 116_ONT_01

OPGEMAAKT DOOR:
MERELBEKE,
LANDMETER-EXPERT - 09/1419
Liselotte Vanquickelberghe (Signature)
Digitaal ondertekend door Liselotte Vanquickelberghe (Signature) Datum: 2021.01.21 15:54:07 +01'00'
LISELOTTE VANQUICKELBERGHE

GOEDGEKEURD DOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE VLAAMSE WATERWEG TE HASSELT
OP

GEDELEGEERD BESTUURDER
ir. CHRIS DANCKAERTS

VOORZITTER
FRIEDA BREPOELS

ref. nr. AAPD: 34027-10386

HISTORIEK

| IND. | DATUM | KENMERK | TK |
|---|---|---|---|
| - | 07-01-21 | aanmaak plan | LVQ |
| A | | | |

AFMETING: 2106x594

SCHAAL: 1/500

Leie

Menen

# Doortocht van de Leie te Menen

Onteigeningsplan

Menen 1e afd, sectie E en D

Noordkaai, Oostkaai, Westkaai, Rijselstraat en Demeystraat