

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE DE MACHTIGING AAN DE
VLAAMSE WATERWEG NV TOT ONTEIGENING MET
TOEPASSING VAN HET VLAAMS ONTEIGENINGSDECREET VAN
24 FEBRUARI 2017 VOOR ONROERENDE GOEDEREN GELEGEN
OP HET GRONDGEBIED VAN DE STAD MENEN VOOR DE
MODERNISERING VAN DE LEIE IN DE DOORTOCHT MENEN
VOLGENS HET ONTEIGENINGSPLAN NR. D3_100 116_ONT_01**

DE VLAAMSE MINISTER VAN Mobiliteit en Openbare Werken

Gelet op het Decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg NV, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, inzonderheid gelet op art. 8, eerste lid juncto art. 6, 2° dat stelt dat elk extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 bevoegd is om tot onteigening over te gaan, doch dat het agentschap pas een definitief onteigeningsbesluit kan nemen nadat het daartoe door de Vlaamse regering gemachtigd is geworden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van haar leden, artikel 2, §6, artikel 3, 6° e) en artikel 13;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: 'Uitvoeringsbesluit');

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit voor de modernisering van de Leie in de doortocht Menen volgens het onteigeningsplan D3_100 116_ONT_01 dd. 7 januari 2021 en de projectnota zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg NV op 27 januari 2021;

Gelet op de uitvoerige motivering van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de onteigeningsnoodzaak in hoger genoemd besluit van 27 januari 2021 van de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg NV;

Gelet op het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd door De Vlaamse Waterweg NV van 8 maart 2021 tot en met 6 april 2021;

Gelet op het verzoek vanwege de Vlaamse Waterweg NV tot machtiging tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit en het daarbij gevoegde aanvraagdossier;

Overwegende dat de Vlaamse Regering overeenkomstig art. 4 van het Uitvoeringsbesluit deze aanvraag dient te beoordelen en een beslissing dient te nemen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het volledige aanvraagdossier;

Overwegende dat bij nazicht blijkt dat het aanvraagdossier dat gevoegd werd bij het verzoek tot machtiging vanwege De Vlaamse Waterweg NV overeenkomstig art. 2 van het Uitvoeringsbesluit de volgende documenten bevat:

- Het voorlopig onteigeningsbesluit betreffende de onteigening van onroerende goederen op het grondgebied van de stad Menen voor de modernisering van de Leie in de doortocht Menen volgens het onteigeningsplan D3_100 116_ONT_01 zoals goedgekeurd en vastgesteld door de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg NV op 27 januari 2021;
- Het verslag van het openbaar onderzoek met behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek;
- De bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
- De bevestiging van de kredietreservatie;
- De bodemattesten voor de te onteigenen percelen
- Een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de te onteigenen percelen;
- De desaffectatiebeslissing van de gemeenteraad van 3 februari 2021.

Overwegende dat er geen verzoek tot zelfrealisatie werd ingediend;

Overwegende dat het aanvraagdossier bijgevolg volledig is conform artikel 2 van het Uitvoeringsbesluit;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier en in het bijzonder uit de motivering van het voorlopig onteigeningsbesluit zoals goedgekeurd en vastgesteld door de Raad van Bestuur van De Vlaamse Waterweg NV op 27 januari 2021 afdoende blijkt dat de onteigening beoogt om de modernisering van de Leie in de doortocht van de stad Menen mogelijk te maken;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier verder afdoende blijkt dat de verwerving van onroerende goederen een noodzakelijk stap is om de vooropgestelde werken ter modernisering van de Leie in het kader van het Europees binnenvaartproject Seine-Schelde uit te voeren;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier bijgevolg afdoende blijkt dat het doel van huidig onteigeningsinitiatief uitsluitend wordt ingegeven vanuit de noodzaak tot het realiseren van een vaarweg die geschikt is voor klasse Vb-schepen en die ontmoetingen tussen een geladen klasse IV-schip en een ongeladen klasse Vb-schip ook mogelijk maakt en dat deze werken het dwingend openbaar belang dienen;

Overwegende dat de opname van de in het voorlopig onteigeningsbesluit opgenomen en op het onteigeningsplan D3_100 116_ONT_01 afgebeelde percelen en openbaar domein in het patrimonium van De Vlaamse Waterweg NV vereist is om de ontwerpdoelstellingen te realiseren en dat het middel van de onteigening de enige te verantwoorden maatregel is;

Overwegende dat verder uit de documenten van het aanvraagdossier blijkt dat in het verslag van behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek de ingediende bezwaren allemaal werden weerlegd en deze weerlegging voor zover als nodig integraal kan worden bijgetreden;

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier ook blijkt dat door de gemeenteraad van de stad Menen de nodige desaffectatiebeslissing werd genomen;

Overwegende dat tevens de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling werden gevoegd waaruit blijkt dat er conform artikel 15 e.v. van het

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform artikel 6 e.v. van het Uitvoeringsbesluit alvast aantoonbare pogingen werden ondernomen om via onderhandelingen de onroerende goederen minnelijk te verwerven;

Overwegende dat er voor de inneming 127 ondertussen een minnelijk akkoord bereikt werd met de eigenaars op 26 maart 2021 en dat voor deze inneming het voorlopig onteigeningsbesluit derhalve zonder voorwerp is geworden;

Overwegende dat er voor de overige innemingen zoals vermeld op het onteigeningsplan D3_100_116_ONT_01 voorlopig geen minnelijk akkoord bereikt kon worden;

Overwegende dat de minnelijke onderhandelingstermijn van 120 dagen zoals voorzien in het voorlopig onteigeningsbesluit nog loopt tot en met 17 juni 2021;

Overwegende dat tevens de bevestiging van de kredietreservatie werd gevoegd waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;

Overwegende dat ook de bodemattesten en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor de te onteigenen percelen werden gevoegd;

Overwegende dat uit alle documenten van het aanvraagdossier samen genomen aldus duidelijk blijkt dat de bestuurlijke fase van de onteigening correct is verlopen conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform het Uitvoeringsbesluit en dat er in de documenten van het aanvraagdossier duidelijk werd aangetoond en gemotiveerd dat er nood is aan het realiseren van de in deze documenten tot uiting gebracht doelstelling van algemeen nut en dat het duidelijk is dat de onteigening van de daartoe vereiste onroerende goederen zoals aangeduid op het onteigeningsplan D3_100_116_ONT_01 en zoals beschreven in het voorlopig onteigeningsbesluit van 27 januari 2021 noodzakelijk is.

BESLUIT

Artikel 1. Kennis te nemen van het verzoek evenals van het daarbij gevoegde aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg NV om met toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 gemachtigd te worden om definitief tot onteigening te kunnen besluiten volgens het onteigeningsplan D3_100 116_ONT_01 dd. 7 januari 2021 van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de stad Menen voor de modernisering van de Leie.

Artikel 2. Het verzoek en het aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg NV worden ontvankelijk, volledig en gegrond verklaard en de motieven om tot de definitieve onteigening te besluiten zoals deze tot uiting werden gebracht in het voorlopig onteigeningsbesluit van 27 januari 2021 en in de documenten van het daarbij gevoegde aanvraagdossier worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

Artikel 3. De Vlaamse Waterweg NV wordt er in toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 toe gemachtigd om overeenkomstig artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet een definitief onteigeningsbesluit vast te stellen voor de onteigening van onroerende goederen op het grondgebied van de stad Menen voor de modernisering van de Leie volgens het onteigeningsplan D3_100 116_ONT_01 dd. 7 januari 2021.

Artikel 4. Dit besluit zal met een beveiligde zending aan de Vlaamse Waterweg NV ter kennis gebracht worden binnen een termijn van 5 dagen na het nemen van dit besluit.

Brussel,

Lydia Peeters

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken

Getekend door: Lydia Peeters (Signature)
Getekend op: 2021-06-16 10:27:12 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

