

ONTWERP

De Vlaamse Waterweg nv

Afdeling ...

Domeinvergunning

Vergunningsnummer : @

Bijlagen : @

De delegatiehouder van de Vlaamse Waterweg nv, ...

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, inzonderheid op de artikelen 40 tot en met 43bis;

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 (B.S. 30 mei 2002) betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privatieve gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 januari 2018 houdende de omschrijving van de territoriale bevoegdheid van De Vlaamse Waterweg nv;

Gelet op de besluiten van 30 maart 2018 van de operationeel directeur en van de algemeen directeur van De Vlaamse Waterweg nv betreffende de delegatie van bevoegdheden aan de afdelingshoofden, inzonderheid artikel 13;

Gelet op de aanvraag van (*datum*) van ... voor ... (omschrijving van het privatieve gebruik van het openbaar domein);

Overwegende dat er vanwege De Vlaamse Waterweg nv geen bezwaren zijn tegen het gebruik van het openbaar domein mits inachtneming van de voorwaarden opgenomen in dit besluit.

BESLUIT :

Artikel 1. De vergunning voor het gebruik van het domeingood voor het plaatsen van ... warmtepomp op de ... oever van ... te ..., overeenkomstig projectnummer ..., versie ..., zijnde:

- De warmtepomp worden aangebracht zoals aangeduid op het bijgevoegde plan ... op datum van ...
- De totale lengte van de leidingen op het gewestdomein bedraagt ... m.
- Het dossier (...), wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van deze vergunning.

wordt vanaf ... voor onbepaalde duur ... verleend aan :

Aanvrager:

Adres:

Ondernemingsnummer:

vergunninghouder genoemd.

Artikel 2.- De vergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen uit het voormelde besluit van 29 maart 2002 van de Vlaamse regering betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaat gebruik van het openbaar domein van de wegen, de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeewering en de dijken:

§ 1 – Algemene voorwaarden

Bij elke vergunning kan de domeinbeheerder bijzondere voorwaarden opleggen in afwijking van de algemene voorwaarden, naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.

1. De vergunning is precair.
Onverminderd de bepalingen inzake het in gebreke blijven van de vergunninghouder kan de domeinbeheerder de vergunning op elk ogenblik geheel of gedeeltelijk intrekken, schorsen of wijzigen in het algemeen belang, zonder dat de vergunninghouder aanspraak kan maken op schadeloosstelling.

In geval van intrekking in het algemeen belang worden de al betaalde bedragen van de variabele retributie voor het lopende jaar pro rata per kalendermaand terugbetaald.

De vergunninghouder kan op ieder ogenblik de onderhavige vergunning, bij aangetekende brief aan de domeinbeheerder, beëindigen mits hij een opzegtermijn van dertig dagen in acht neemt die ingaat vanaf het versturen van het aangetekend schrijven. De domeinbeheerder zal deze beëindiging aanvaarden indien de voorwaarden opgelegd in de onderhavige vergunning volledig werden vervuld, in het bijzonder de herstelling van het domeingoed in de oorspronkelijke toestand, bodemonderzoeken, e.d.

Bij het einde van de vergunning, ongeacht de reden ervan, heeft de vergunninghouder de verplichting binnen de hem daartoe verleende termijn, het domeingoed in zijn oorspronkelijke staat te herstellen, tenzij de domeinbeheerder hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.

Als die verplichting niet of slechts gebrekkig wordt uitgevoerd, zal ze ambtshalve worden uitgevoerd op kosten en voor risico van de vergunninghouder.

In voorkomend geval wordt de vergunninghouder geacht ten gunste van de domeinbeheerder onherroepelijk afstand te hebben gedaan van alle rechten op achtergelaten constructies, materialen, beplantingen en dergelijke.

2. De retributie die de vergunninghouder overeenkomstig de onderhavige vergunning is verschuldigd, is onderworpen aan B.T.W.-heffing op basis van de geldende B.T.W.-reglementering, gezien de domeinbeheerder volledig belastingplichtig is.
3. De vergunninghouder kan op grond van de vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan de rechten die uitdrukkelijk in de vergunning zijn opgenomen.
4. a. Tenzij anders vermeld is in een protocol of in de bijzondere voorwaarden van de vergunning, moet de vergunninghouder tien kalenderdagen voor de aanvang van de werkzaamheden de domeinbeheerder mededelen wanneer de werkzaamheden worden aangevat. In voorkomend geval kan hij pas starten met de werkzaamheden nadat hij de

nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de aanwijzingen van deze ambtenaar stipt te volgen.

- b. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en gelijkvormig met de goedgekeurde plannen.
- c. De vergunde werken dienen na aanvang onafgebroken te worden uitgevoerd. De oorspronkelijke infrastructuur dient in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden, tenzij de domeinbeheerder hem hiervan uitdrukkelijk ontslaat.
- d. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de veiligheid van het verkeer te garanderen. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer op de jaag- en voetpaden en op de dijken en de zeewering alsook de waterafvoer nooit beletten.
- e. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het in gebruik te nemen domeingoed en verklaart het domeingoed te kennen.

Elke partij kan vooraf verzoeken om een tegensprekelijke plaatsbeschrijving of een grondmechanisch bodemonderzoek van het in gebruik te nemen domeingoed. Dat gebeurt op kosten van de vergunninghouder.

- f. De bestaande afpalingsstenen die ter plaatse de grens van het domeingoed aanduiden, worden in hun oorspronkelijke staat behouden en mogen niet beschadigd worden. De afpalingsstenen die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter, in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar worden teruggeplaatst.
 - g. De domeinbeheerder ziet toe op de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. Dat toezicht houdt enkel een controle in van de vergunningsvoorwaarden, zonder dat de domeinbeheerder hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.
5. De vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van zijn verplichting zich te gedragen naar de bepalingen van de vigerende wetten en reglementen, onder andere inzake politie, weg- en scheepvaartverkeer, inzake milieu en ruimtelijke ordening. In voorkomende geval dient de vergunninghouder een kopie van de nodige vergunningen en machtigingen van andere bevoegde overheden aan de domeinbeheerder toe te sturen.
 6. Als de domeinbeheerder door ambtshalve maatregelen zelf instaat voor de uitvoering van de voorwaarden en bepalingen van de vergunning, gebeurt dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.
 7. De vergunninghouder zal het Vlaamse Gewest en De Vlaamse Waterweg nv tegen alle aanspraken van derden vrijwaren voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen die kunnen volgen uit het gebruik van de vergunning. De vergoedingen die in dit verband uitbetaald worden aan derden kunnen van de waarborg worden afgehouden.
 8. Ten behoeve van het beheer van het domein moet aan de toezichthoudende ambtenaren te allen tijde toegang worden verleend tot het vergunde domeingoed en zo nodig tot de gronden van de vergunninghouder.

9. De vergunninghouder is verplicht alle belastingen en heffingen van welke aard ook te betalen die op het vergunde domeingoed geheven worden.
10. De vergunninghouder mag het bij de vergunning verleende gebruiksrecht geheel noch gedeeltelijk afstaan aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de domeinbeheerder.
11. Alle bepalingen en voorwaarden met betrekking tot de vergunning zijn uitvoerbaar lastens de vergunninghouder en zijn rechtsopvolgers. Die moeten de domeinbeheerder van de rechtsopvolging op de hoogte brengen binnen negentig kalenderdagen.
12. De vergunninghouder kan tegen de variabele retributie een bezwaarschrift indienen bij het bevoegde afdelingshoofd, als hij meent dat die verkeerd is berekend. Met een bezwaarschrift kan hij tevens om uitstel of spreiding van betaling van de retributie verzoeken.

Het met redenen omklede bezwaarschrift wordt binnen de dertig kalenderdagen na verzending van de vordering aangetekend verstuurd naar de in het eerste lid genoemde ambtenaar.

Het afdelingshoofd neemt een beslissing binnen zestig kalenderdagen vanaf de datum van verzending van het bezwaarschrift. Het afdelingshoofd kan deze termijn éénmaal verlengen met zestig kalenderdagen. Hij richt hiervoor een met redenen omkleed aangetekend schrijven aan de vergunninghouder.

Het afdelingshoofd of de door hem gedelegeerde ambtenaar brengt de vergunninghouder op de hoogte van de beslissing via een aangetekende brief.

Als de vergunninghouder binnen de in deze paragraaf gestelde termijn, geen kennisgeving van de beslissing heeft ontvangen, wordt het bezwaarschrift als ingewilligd beschouwd.

13. De vergunninghouder neemt alle maatregelen om schade te voorkomen die zou kunnen ontstaan door activiteiten uitgeoefend in het kader van de onderhavige vergunning. Hij verbindt zich ertoe ieder incident waarbij bodem- en/of waterverontreiniging, schade aan de infrastructuur van de domeinbeheerder of eventuele hinder voor het scheepvaartverkeer zou kunnen ontstaan onmiddellijk te melden aan RIS op het telefoonnummer 078 055 440 of per e-mail aan ris.evergem@vlaamsewaterweg.be of ris.hasselt@vlaamsewaterweg.be
14. Overtredingen
 - a. Elke vaststelling van overtreding van de vergunningsvoorwaarden wordt bij aangetekend schrijven meegedeeld aan de vergunninghouder.
 - b. De mededeling bevat de termijn waarbinnen hij zijn verplichtingen moet nakomen of zijn verweer kenbaar maken.
 - c. Indien de vergunninghouder binnen de in punt b bedoelde termijn zijn verplichtingen niet is nagekomen en geen verweer kenbaar heeft gemaakt, kan de domeinbeheerder naast het opleggen van een forfaitaire vergoeding gelijk aan de vaste retributie, de overtreding doen ophouden op kosten van de vergunninghouder en zo nodig de vergunning intrekken.

- d. Indien het verweer wordt verworpen, deelt de domeinbeheerder dat schriftelijk mee met vermelding van de termijn waarbinnen de vergunninghouder zijn verplichtingen moet nakomen. Geeft de vergunninghouder hieraan geen gevolg, dan treedt de domeinbeheerder op zoals bepaald in punt c.
 - e. Indien de vergunninghouder na zestig kalenderdagen na het kenbaar maken van zijn verweer geen antwoord ontvangen heeft op zijn verweer, wordt dat als ingewilligd beschouwd.
 - f. In afwijking van punt b moet de vergunninghouder in de gevallen waarin geen uitstel kan worden geduld, onmiddellijk gevolg geven aan de aanmaning, zo niet zal de domeinbeheerder ambtshalve optreden.
15. Schade aan het bomenbestand veroorzaakt door het uitvoeren van toegelaten werken wordt berekend op basis van de Uniforme Methode voor Waardebepaling van straat-, laan- en parkbomen (opgenomen in Standaardbestek 250, versie 3.1 voor de wegenbouw).
 16. De domeinbeheerder behoudt zich het recht voor materiële vergissingen in de voorwaarden van de vergunning of in de berekening van de retributies per aangetekende brief recht te zetten.
 17. Een duidelijk leesbare kopij van deze vergunning moet tijdens de werken op de werf beschikbaar zijn.

§ 2 – Bijzondere voorwaarden

A. Praktische voorwaarden

1. Indien de voorwaarden, in deze vergunning onderschreven, later onvoldoende blijken, moet de vergunninghouder zich voegen naar alle andere voorwaarden die hem opgelegd worden, alsook naar de onderrichtingen die hem door de bevoegde agenten van De Vlaamse Waterweg worden gegeven.
2. Schade rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt door kabels, leidingen, funderingen,... (morfologische wijzigingen veroorzaakt door deze onnatuurlijke voorwerpen) worden verhaald op de vergunninghouder.
3. De vergunninghouder moet de nodige maatregelen treffen om de infrastructuur te beschermen tegen eventuele beschadigingen. De vergunninghouder heeft geen verhaal tegen DVW ingeval de in onderhavige vergunning toegelaten constructie in het domeingoed zou beschadigd worden door een oorzaak toe te schrijven aan het beheer, exploitatie of het onderhoud van de waterweg, behoudens in geval van opzet.
4. Elke verandering aan de constructie moet voorafgaandelijk aan De Vlaamse Waterweg voorgelegd worden en mag slechts uitgevoerd worden na diens goedkeuring.
5. Indien de vergunninghouder de toegelaten werken laat uitvoeren door derden staat hij in voor de kennisgeving van alle voorwaarden aan deze uitvoerder en voor de controle op de goede uitvoering ervan.

B. Technische voorwaarden

1. De afvoerbuis mag geen uitsprong maken op het talud van de rivier en het uiteinde van de buis zal gevat worden in een blok metselwerk of beton.
2. De afvoerbuis mag enkel dienen tot het afvoeren en aanzuigen van water ter bediening van de technische installatie.
3. De afvoerleiding is aan de rivierzijde voorzien van een degelijk sluitende terugslagklep zodat insijpelen voorkomen wordt.
4. Indien de lozingsbuis niet meer gebruikt wordt dient zeer vakkundig en volledig verwijderd te worden, zodat er geen lozing meer kan plaatsvinden.
- 5.
6. De vergunninghouder staat in voor het onderhoud van de installatie, inclusief de afvoerbuis.
7. De lozingsleiding dient beschermd te worden en voorzien te worden van een overrijdbare constructie (zoals voorzien op de uitvoeringsplannen) zodat de doorgang ten allen tijde gegarandeerd is voor de bevoegde diensten van DVW.
8. De vergunninghouder voorziet zelf alle opzoekingswerk inzake de aanwezigheid (en voor het exact lokaliseren) van ondergrondse leidingen en zal de nodige initiatieven nemen om leidingen van andere vergunninghouders te vrijwaren. De vergunninghouder dient rekening te houden met de gedoogzaamheden die volgen uit door De Vlaamse Waterweg aan derden afgeleverde vergunningen voor het plaatsen van leidingen, kabels, afvoerbuizen, enz. De vergunninghouder dient zonder beperkingen de plaats in te nemen van de vergunningverlenende overheid bij alle vervolgingen dienaangaande. De vergunninghouder moet voldoen aan de verplichtingen van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP, bereikbaar via www.klip.be) en het Kabel en Leiding Informatie Meldpunt (KLIM, bereikbaar via www.klim-cicc.be).
9. Tijdens de uitvoering van de werken dient de nodige signalisatie te worden voorzien overeenkomstig de voorschriften nopens de algemene omzendbrief over de wegsignalisatie.
10. De vergunninghouder vraagt advies aan welke signalisatie moet worden geplaatst om de lozingsleiding te signaleren (baken). De vergunninghouder zal dit advies ter kennis geven aan De Vlaamse Waterweg.

C. Retributie

1. De vergunninghouder dient op de rekening van de nv De Vlaamse Waterweg, Havenstraat 44, 3500 Hasselt een verschuldigde retributie te storten, berekend als volgt:

...

2. De retributies zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer en worden berekend aan de hand van de volgende formule:

$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$
--

Het bedrag van de retributie is onderworpen aan de B.T.W. (momenteel 21%).

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 2001 (280,14).

3. De vergunninghouder is ertoe gehouden binnen zestig dagen na verzending van de rekening het verschuldigde bedrag te storten.

De vergunninghouder wordt er attent op gemaakt dat bij laattijdige betaling een bijkomend forfaitair bedrag aangerekend wordt dat gelijk is aan de vaste retributie en dit onafgezien de verschuldigde intresten (artikel 19 van het besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 2002).

4. Indien de vergunning in de loop van het kalenderjaar in werking treedt, wordt het voor dat kalenderjaar verschuldigde variabele gedeelte van de retributie berekend volgens de werkelijke gebruikstermijn in maanden. Een begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

5. De betaalde retributies kunnen niet worden teruggevorderd, ook niet bij een vervroegde stopzetting van de vergunning.

6. De wettelijke verwijlntrest is van rechtswege verschuldigd wanneer de retributie niet werd betaald binnen een termijn van zestig dagen na verzending van de rekening. Voor de vaststelling van de intrest wordt elke aangebroken maand als een volledige maand aangerekend.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt aan de vergunninghouder een forfaitair bedrag aangerekend gelijk aan het bedrag van de vaste retributie, ongeacht de verschuldigde verwijlntrest. De vergunninghouder wordt hiervan schriftelijk in kennis gesteld.

Bij niet-betaling van de retributie binnen de dertig dagen na de verzending van de voormelde brief, wordt de vergunninghouder in gebreke gesteld en kan de domeinbeheerder de vergunning intrekken, onverminderd de gevorderde retributie, intrest en de forfaitaire vergoeding.

..... (Plaats, datum)

..... (Afdelingshoofd)