

# INFOMARKT

## JACHTHAVEN HOUTDOK



Beste bewoner,

Je krijgt deze folder omdat je in de buurt woont van het Houtdok. De Stad Gent en De Vlaamse Waterweg nv willen je informeren over de aanleg van een jachthaven in het Houtdok aan het Kapitein Zeppospark. We nodigen je meteen ook uit voor een infomarkt. Op **donderdag 19 oktober** kan je vrij langs komen **tussen 17.30 uur en 20.30 uur** in Buurtloods Lucien De Ridder, Patrijsstraat 10. Op dit moment is De Vlaamse Waterweg nv op zoek naar een bouwer en uitbater van die jachthaven. Op de infomarkt verneem je wat er al is gerealiseerd en hoe de jachthaven en omgeving kan ontwikkelen.

**Heb je vragen over de jachthaven of wil je jouw ideeën en bezorgdheden meegeven? Kom dan zeker langs!**





# WAT GING VOORAF?

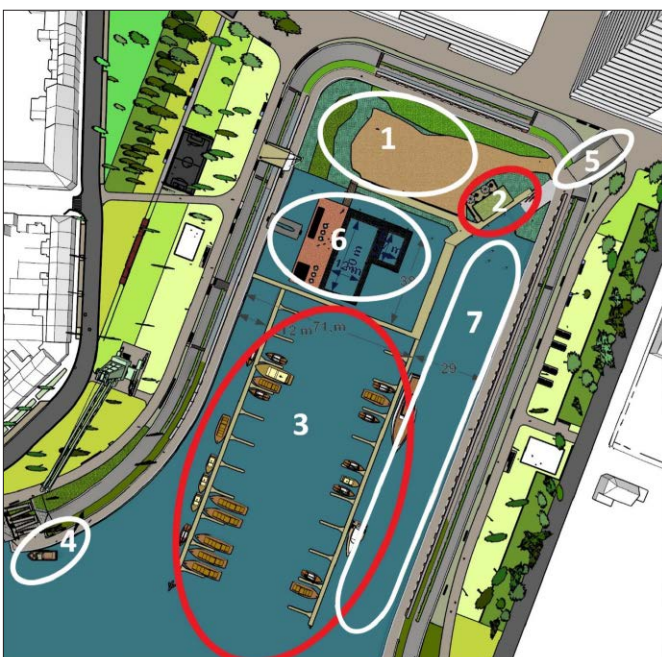


Het idee voor een jachthaven in het Houtdok is niet nieuw. In 2011 maakte de Stad Gent het **Ruimtelijk Uitvoeringplan Oude Dokken** op. Waar vroeger havenindustrie gelegen was, komt nu een gloednieuw stadsdeel, om te wonen, werken en ontspannen. Centraal in het Houtdok werd plaats voorzien voor de bouw van een jachthaven.

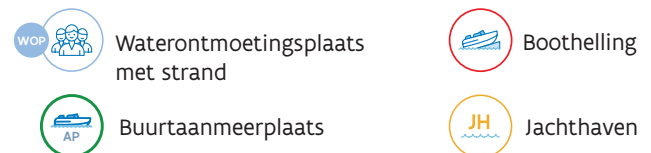
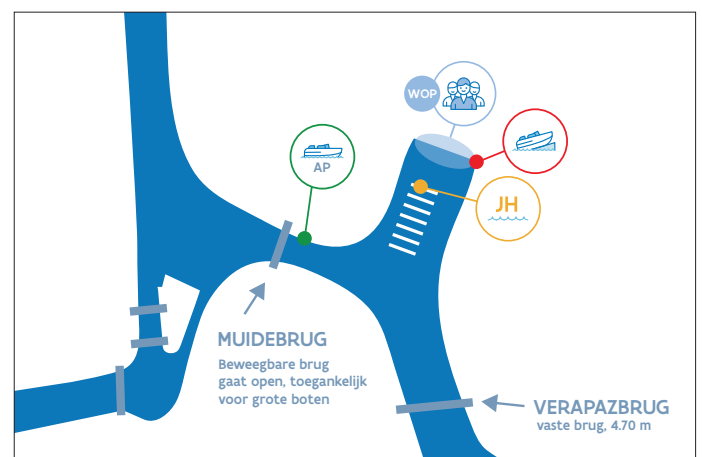
Sindsdien is er al veel gerealiseerd in de Oude Dokken, zoals o.a. de bouw van twee nieuwe fietsbruggen (de Bataviabrug en de Matadibrug), de renovatie van de kaaimuren, de aanleg van een wandel-fietspad, nieuwe woningen en nieuwe parken. Het hele gebied is al veel veranderd, én er komt nog.

Ook het water in Gent is populair. In 2019 schreven De Vlaamse Waterweg nv en de Stad Gent **een visienota Water in de Stad Gent** om van Gent nog meer een waterstad te maken. Hierin staan drie kaarten voor watergebruikers. Op de kaarten staat ook de zone waar de toekomstige jachthaven komt. Deze grenst niet aan de kaaimuren en de strandzone. Het fysieke contact tussen strand en water blijft en de strandzone wordt een waterontmoetingsplaats (WOP). De aanmeerkaart hiernaast toont hoe dat eruitziet.

## DETAILKAART HOUDOK



## AANMEERKAART HOUDOK



In 2022 tekenden De Vlaamse Waterweg nv en de Stad Gent een **samenwerkingsovereenkomst over de jachthaven**. Hierin staat wat op welke plek komt. De overeenkomst zorgt voor een evenwicht tussen verschillende zones in het gebied. Dit kan je goed zien op de afbeelding hiernaast.

- 1 De **strand- en moeraszone** blijft voor iedereen openbaar toegankelijk.
- 2 De bouwer van de jachthaven kan ook een **strandpaviljoen** bouwen. Dit is niet verplicht. Als er een strandpaviljoen komt, is de gelijkvloerse verdieping toegankelijk voor iedereen voor o.a. publiek sanitair.
- 3 De **zone waar de jachthaven zelf** komt is in beheer door uitbater jachthaven.
- 4 De **halte voor watertaxi's** die iedereen kan nemen.
- 5 De **boothelling** is openbaar en blijft voor iedereen vrij toegankelijk voor o.a. kajaks en sup's.
- 6 Een deel van het water is gereserveerd voor een toekomstige publieke **zwemzone**. Dit zal er mogelijk zijn wanneer de waterkwaliteit voldoende is en je er veilig kan zwemmen.
- 7 Vaargeul, publieke doorgang naar het open water via de boothelling.



# WAAR STAAN WE NU?

De Vlaamse Waterweg nv zoekt momenteel een kandidaat die deze jachthaven in het Houtdok kan bouwen en uitbaten. Het gaat enkel over de zones 2 (de jachthaven) en 3 (het private gedeelte van het strandpaviljoen).

Na de eerste oproep in november 2022 was er geen geschikte kandidaat. Daarom lanceerde De Vlaamse Waterweg nv in juli 2023 een tweede oproep voor kandidaten.



## HOE WORDT DE KANDIDAAT GEKOZEN?

De jury kiest de kandidaat op basis van een tweestapsprocedure (volgens de samenwerkingsovereenkomst)

**Stap 1:** selectiefase (kandidaatstellingsformulier)

**Stap 2:** gunningsfase (offerte indienen)

De jury beoordeelt het ingediende dossier van de kandidaten op basis van een aantal criteria zoals bijvoorbeeld capaciteit, technische voorwaarden en ruimtelijke inpassing.

De kandidaten weten binnen de drie maanden na hun kandidaatstelling of ze geselecteerd zijn. Daarna krijgen de geselecteerde kandidaten de gunningsleidraad. Deze leidraad bevat de voorwaarden waaraan het offertedossier moet voldoen. De jury beoordeelt deze dossiers op basis van:

- 1) Het business- en financieel plan (o.a. elementen zoals duurzaamheid, dienstverlening, mobiliteit en samenwerking)
- 2) Het projectvoorstel
- 3) Het concessierecht

Deze drie elementen vormen de basis voor de uiteindelijke concessie of vergunning die De Vlaamse Waterweg nv afsluit met de uitbater.

## WAT KAN IK ALS BUURTBEWONER NOG BIJDAGEN?

Als buurtbewoner kan je ideeën indienen voor bepaalde onderdelen van de gunningsleidraad. Deze voorstellen worden verzameld en geclusterd om te bekijken of we deze elementen opnemen in de gunningsleidraad.

Je kan deze ideeën tijdens de infomarkt op 19 oktober of via de QR-code op de achterzijde van deze folder doorgeven.



HEB JE NOG VRAGEN OF SUGGESTIES OF BEN JE GEWOON GEÏNTERESSEERD IN DIT PROJECT?

## KOM NAAR DE INFOMARKT

### Wanneer?

Donderdag 19 oktober 2023 tussen 17.30 uur en 20.30 uur.  
Vrij binnenlopen, geen reservatie nodig.

### Waar?

Buurtloods Lucien De Ridder, Patrijsstraat 10 (Gent).

## WAT KAN JE VERWACHTEN?

Informatie over de jachthaven via infopanelen en een infofilm.  
Vertegenwoordigers van De Vlaamse Waterweg nv en Stad Gent zijn aanwezig, geven uitleg over het project en beantwoorden je vragen.

Je kan er ook je suggesties en ideeën achterlaten.

Hopelijk zien we je dan!

Meer info over Water in de Stad Gent?  
[www.stad.gent/waterindestad](http://www.stad.gent/waterindestad)

### Contactgegevens

De Vlaamse Waterweg nv

Tel. 011 29 84 00

Havenstraat 44, 3500 Hasselt

[communicatie@vlaamsewaterweg.be](mailto:communicatie@vlaamsewaterweg.be)



Vragen?



*Kan je die dag niet aanwezig zijn maar heb je toch een vraag of een idee voor de gunningsleidraad? Stuur deze dan door via het formulier op onze website.*



[vlaamsewaterweg.be/houtdok](http://vlaamsewaterweg.be/houtdok)



gent:

