

Ministerieel besluit waarbij aan De Vlaamse Waterweg NV machtiging tot onteigening wordt verleend met toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 voor onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Nijlen voor het vernieuwen van de bruggen 'Mol-ter-Nete' volgens het plan C4/6455-06

DE VLAAMSE MINISTER VAN MOBILITEIT EN OPENBARE WERKEN

Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende het publiekrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigde agentschap De Vlaamse Waterweg nv, naamloze vennootschap van publiek recht;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van haar leden;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, inzonderheid gelet op art. 8, eerste lid juncto art. 6, 2° dat stelt dat elk extern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid, zoals bedoeld in het kaderdecreet Bestuurlijk Beleid van 18 juli 2003 bevoegd is om tot onteigening over te gaan, doch dat het agentschap pas een definitief onteigeningsbesluit kan nemen nadat het daartoe door de Vlaamse regering gemachtigd is geworden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 (hierna: 'Uitvoeringsbesluit');

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit voor het vernieuwen van de bruggen Mol-ter-Nete met onteigeningsplan C4/6455-06 en projectnota zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van de Vlaamse Waterweg NV op 7 februari 2023.

Gelet op de uitvoerige motivering van het onteigeningsdoel van algemeen nut en van de onteigeningsnoodzaak in hoger genoemd besluit van 7 februari 2023 van het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van de Vlaamse Waterweg NV.

Gelet op het verzoek vanwege de Vlaamse Waterweg NV tot machtiging tot het nemen van een definitief onteigeningsbesluit en het daarbij gevoegde aanvraagdossier.

Overwegende dat de Vlaamse regering overeenkomstig art. 4 van het Uitvoeringsbesluit deze aanvraag dient te beoordelen en een beslissing dient te nemen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst van het volledige aanvraagdossier.

Overwegende dat bij nazicht blijkt dat het aanvraagdossier dat gevoegd werd bij het verzoek tot machtiging vanwege De Vlaamse Waterweg NV overeenkomstig art. 2 van het Uitvoeringsbesluit de volgende documenten bevat:

- het voorlopig onteigeningsbesluit voor het vernieuwen van de bruggen 'Mol-ter-Nete' met onteigeningsplan C4/6455-06 en projectnota zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van de Vlaamse Waterweg NV op 7 februari 2023;
- het verslag openbaar onderzoek met behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek;
- de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling;
- de bevestiging van de kredietreservatie;
- de bodemattesten voor de te onteigenen percelen;
- een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de te onteigenen percelen.

Overwegende dat het aanvraagdossier volledig is.

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier en in het bijzonder uit de motivering van het voorlopig onteigeningsbesluit voor het vernieuwen van de bruggen 'Mol-ter-Nete' zoals goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door het afdelingshoofd van de afdeling Regio Centraal van de Vlaamse Waterweg NV op 7 februari 2023 afdoende blijkt dat de onteigening beoogt om het vernieuwen van de bruggen op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Nijlen mogelijk te maken.

Dat de Beneden-Nete en het Netekanaal werden aangeduid op het Infrastructuurmasterplan voor de Vlaamse waterwegen als waterweg welke geschikt dienen te zijn voor containervaart met drie lagen. Dat de Beneden-Nete en het Netekanaal, naast de TEN-waterwegen, werden aangeduid als bottleneck voor containervaart in het Trans Europese Netwerk (TEN).

Dat het aldus noodzakelijk is om de brug Mol-Ter-Nete over het Netekanaal ter hoogte van de gemeenten Nijlen en Ranst te verhogen, waarbij vooropgesteld wordt om het Netekanaal bevaarbaar te maken voor klasse IV-schepen. Op die manier wordt de missing-link tussen het Albertkanaal en de Schelde weggewerkt.

Overwegende dat verder de levensduur van de brug over de Kleine Nete dan weer aangeeft dat deze brug aan vervanging toe is. De brug werd in 1938 gebouwd. Constructies worden gebouwd met een levensverwachting van 100 jaar. Door de vereiste verhoging van de brug over het Netekanaal en vermits deze brug aansluit op de overbrugging van de Kleine Nete en bijkomend het licht gewijzigde tracé, wordt de brug over de Kleine Nete eveneens vernieuwd.

Overwegende dat uit de documenten van het aanvraagdossier verder afdoende blijkt dat de verwerving van onroerende goederen een noodzakelijke stap uitmaakt om de vooropgestelde werken te kunnen uitvoeren en dat zulks bezwaarlijk in handen van de burger kan worden gegeven.

Overwegende dat verder uit de documenten van het aanvraagdossier blijkt dat in het verslag behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek er geen bezwaren werden ingediend;

Overwegende dat tevens de bewijzen van onderhandeling of van de poging tot onderhandeling werden gevoegd waaruit blijkt dat er conform artikel 15 e.v. van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform artikel 6 e.v. van het Uitvoeringsbesluit alvast aantoonbare pogingen werden ondernomen om via onderhandelingen de onroerende goederen minnelijk te verwerven.

Overwegende dat tevens de bevestiging van de kredietreservatie werd gevoegd waaruit blijkt dat er voldoende middelen vastgelegd zijn op de begroting om de aankopen en het onteigeningsdoel te realiseren;

Overwegende dat ook de bodemattesten en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor de te onteigenen percelen werden gevoegd.

Overwegende dat uit alle documenten van het aanvraagdossier samen genomen aldus duidelijk blijkt dat de bestuurlijke fase van de onteigening correct is verlopen conform het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en conform het Uitvoeringsbesluit en dat er in de documenten van het aanvraagdossier duidelijk werd aangetoond en gemotiveerd dat er nood is aan het realiseren van de in deze documenten tot uiting gebrachte doelstelling van algemeen nut en dat het duidelijk is dat de onteigening van de daartoe vereiste onroerende goederen zoals aangeduid op het onteigeningsplan noodzakelijk is.

BESLUIT:

Artikel 1. Kennis te nemen van het verzoek evenals van het daarbij gevoegde aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg NV om met toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 gemachtigd te worden om definitief tot onteigening te kunnen besluiten volgens het plan C4/6455-06 van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Nijlen voor het vernieuwen van de bruggen 'Mol-ter-Nete'.

Artikel 2. Het verzoek en het aanvraagdossier van De Vlaamse Waterweg NV worden ontvankelijk, volledig en gegrond verklaard en de motieven om tot de definitieve onteigening te besluiten zoals deze tot uiting werden gebracht in het voorlopig onteigeningsbesluit van 7 februari 2023 en in de documenten van het daarbij gevoegde aanvraagdossier worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

Artikel 3. De Vlaamse Waterweg NV wordt er in toepassing van artikel 8, eerste lid van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 toe gemachtigd om overeenkomstig artikel 28 van het Vlaams Onteigeningsdecreet een definitief onteigeningsbesluit vast te stellen voor de onteigening van onroerende goederen op het grondgebied van de gemeenten Ranst en Nijlen voor het vernieuwen van de bruggen 'Mol-ter-Nete' volgens het plan C4/6455-06.

Artikel 4. Dit besluit zal met een beveiligde zending aan de Vlaamse Waterweg NV ter kennis worden gebracht binnen een termijn van 5 dagen na het nemen van dit besluit.

Brussel,

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,

Lydia PEETERS